

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

**SUBSIDIEOVEREENKOMST EN PRINCIPIEEL  
AKKOORD TOT BEEINDIGING  
ERFDIENSTBAARHEID**

Tussen de ondergetekenden

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

**2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid " Citynest "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Sint-Lievenslaan 266. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0887.584.543.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

De heer Piet Labeeuw, zaakvoerder, geboren te Izegem op 22 juli 1979, wonende te 9810 Nazareth, Plezierstraat 22, N.N. 79.07.22 237-35,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

De Stad en de eigenaar hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt

## VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Bij akte verleden voor notaris August Fraeys, te Gent, op 15 november 1912, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 28 november 1912, boek 3251, nummer 20, werd een erfdienstbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en tot behoud en bewaring van het oud bouwkundig karakter van den Koornmarkt en de straat genaamd "Klein Turkeyen" en inzonderheid aan hieronder gemelde eigendom.

In deze akte werd bepaald dat de Stad gehouden is tot het onderhoud en de restauratie van een deel van de voorgevel van hieronder gemelde eigendom.

Er werd een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Honoré Verstrynge, te Gent, op 30 april 1942.

## OVEREENKOMST

De partijen verklaren zich onder de hierna vermelde voorwaarden akkoord met de toekenning van de subsidie en de beëindiging van het zakelijk recht van erfdienstbaarheid dat rust op een deel van de voorgevel van volgend onroerend goed:

### Stad Gent - derde afdeling

Het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Klein Turkije 2 & 4 & 6, volgens het kadaster Klein Turkije 2/6, nu kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0324H, voorheen kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummers 0324F en 0324G,

hierna genoemd " **het goed** ".

## Voorwaarden

### ARTIKEL 1

De Stad verbindt zich ertoe aan de eigenaar een subsidie van 195.000,00 euro toe te kennen voor de restauratiewerken die de eigenaar heeft laten uitvoeren en heeft gefinancierd aan het deel van de voorgevel van het goed waarop het zakelijk recht van erfdienstbaarheid rust, zoals aangeduid op het plan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht.

De Stad verbindt zich ertoe deze subsidie uit te betalen na de volledige uitvoering van de restauratiewerken en het positief advies van de Dienst Monumentenzorg en de Dienst Bouwprojecten van de Stad welke als bijlagen 2 en 3 aan deze overeenkomst worden gehecht.

Deze subsidie is onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad, en ten vroegste na goedkeuring van de begroting voor 2016, binnen de perken van de kredieten daartoe voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdend de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de eigenaar. De eigenaar verbindt zich ertoe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

In geval van fraude of valse verklaringen of niet nakomen van de in deze overeenkomst aangegeven verbintenissen in hoofde van de eigenaar, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen of niet toe te staan of over te gaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

**ARTIKEL 2**

De partijen verklaren zich bereid over te gaan tot het notarieel verlijden van de akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid na de volledige uitvoering van de restauratiewerken, het positief advies van de Dienst Monumentenzorg en de Dienst Bouwprojecten van de Stad en na het ontvangen van de in artikel 1 afgesproken subsidie.

De Dienst Vastgoedbeheer zal daartoe de nodige stappen ondernemen en een notaris aanstellen.

De authentieke akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid zal verleden worden door de aangestelde notaris op het Stadhuis, uiterlijk zes maanden na het vervullen van de bovengenoemde voorwaarden, tenzij anders wordt overeengekomen.

**ARTIKEL 3**

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen, om welke reden ook, ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid.

**ARTIKEL 4**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle rechten, kosten en erelonen betreffende deze overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de Stad.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad ten stadhuize;
- de eigenaar op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de aangestelde notaris.

Gent,

Voor de Stad Gent,

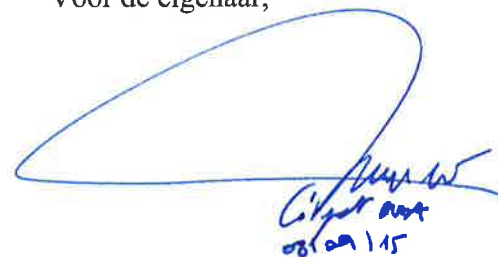
De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

Voor de eigenaar,



Piet LABEEUW  
Zaakvoerder

