

OPSCHRIFT

Vergadering van 30 november 2015

Besluit nummer: 2015_GR_01020

Onderwerp:

Sluiten van een ontwerpakte tot kosteloze overdracht van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Sint-Baafsplein 17 en Biezekapelstraat 5. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de ontwerpakte tot kosteloze overdracht aan het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf 'sogent' van volgende onroerende goederen:

Stad Gent - derde afdeling:

1. het deels met erfpacht bezwaarde theater (tréfonds) gelegen aan het Sint-Baafsplein 17, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0456 B, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twintig are vijftig centiare (20a 50ca)
2. het met erfpacht bezwaarde woonhuis (tréfonds) met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Biezekapelstraat 5, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0514 C, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van negentig centiare (90 ca).

De kosteloze overdracht geschiedt mits een beding van wederovername ten voordele van de Stad, waarbij de Stad de voormelde onroerende goederen op eerste verzoek om niet terug kan overnemen van sogent, onder de voorwaarden daartoe bepaald in de bijzondere samenwerkingsovereenkomst van 26 oktober 2015.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms, Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw
- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Stad is eigenaar van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Sint-Baafsplein 17 en Biezekapelstraat 5. Deze onroerende goederen (met uitzondering van de gevel van het gebouw te Sint-Baafsplein 17) werden in erfpacht gegeven aan de stichting van openbaar nut 'NTGent' tot 30 september 2037.

Bij gemeenteraadbesluit van 26 oktober 2015 werd tussen de Stad en het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent een bijzondere samenwerkingsovereenkomst afgesloten omtrent volgende uit te voeren werken in de NTG Stadsschouwburg, gelegen te 9000 Gent, Sint-Baafsplein 17 en Biezekapelstraat 5:

- 1) het vernieuwen en automatiseren van de technische installatie van het theatertrekken conform de uitgevaardigde Europese richtlijnen
- 2) het renoveren van de los- en laadkade conform de huidige veiligheidsstandaard en arbeidsreglementering.

Conform de gemaakte afspraken binnen deze samenwerkingsovereenkomst en gezien sogent voor de prefinanciering van de projectkosten die eruit voortvloeien over een zakelijk recht dient te beschikken dient de Stad bijgevolg volgende onroerende goederen over te dragen in eigendom aan sogent "om niet":

Stad Gent - derde afdeling:

1. het deels met erfpacht bezwaarde theater (tréfonds) gelegen aan het Sint-Baafsplein 17, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0456 B , voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twintig are vijftig centiare (20a 50ca)
2. het met erfpacht bezwaarde woonhuis (tréfonds) met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Biezekapelstraat 5, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0514 C, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van negentig centiare (90 ca).

Eveneens conform de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst, dient in deze eigendomsoverdracht in een optie tot wederaankoop door Stad Gent te worden voorzien, te allen tijde te lichten, van zodra alle projectkosten door sogent zijn gerecupereerd, hetzij van zodra alle nog openstaande projectkosten door de Stad zijn gecompenseerd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

In uitvoering van de gemaakte afspraken in de bijzondere samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en sogent van 26 oktober 2015 werd aan de notaris gevraagd een ontwerpakte van kosteloze overdracht van de voormelde goederen op te maken.

In het geval dat de schuld of lasten voortvloeiend uit de voorliggende overdracht niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt/en, is de hypotheekbewaarder in dit geval - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet- normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn

registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de relatie tussen de Stad en sogent, wordt in de ontwerpovereenkomst dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Voorliggende ontwerpakte wordt bij deze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde ontwerpakte tot kosteloze overdracht van volgende onroerende goederen aan het autonoom stadsontwikkelingsbedrijfsogent:

Stad Gent - derde afdeling:

1. het deels met erfpacht bezwaarde theater (tréfonds) gelegen aan het Sint-Baafsplein 17, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0456 B, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twintig are vijftig centiare (20a 50ca)
2. het met erfpacht bezwaarde woonhuis (tréfonds) met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Biezekapelstraat 5, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 0514 C, voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van negentig centiare (90 ca).

Artikel 2:

Ontslaat de heer Hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
