

OPSCHRIFT

Vergadering van 1 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_01003

Onderwerp:

Bedrijventerrein Wiedauwkaai - Uitgiftebeleid fase 1B - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het uitgiftebeleid fase 1B voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Tine Heyse, Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1, en artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI Koop

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nota uitgiftebeleid fase 1B

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Stad Gent, sogent en NMBS ontwikkelen samen het nieuwe duurzame bedrijventerrein Wiedauwkaai. Het terrein omvat in totaal 14,37 ha uitgeefbare oppervlakte. De uitgifte zal gebeuren in enkele fasen. In de eerste fase, die nu loopt, wordt +/- 5 ha van de gronden uitgegeven. De kavels zijn deels in eigendom van sogent, deels van NMBS.

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2014 het uitgiftebeleid voor deze eerste fase goed.

In zitting van 20 oktober 2014 stelde de gemeenteraad het bestek vast van de overheidsopdracht

van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie - MD/Klimaatteam 2014/02. In zitting van 29 januari 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunningsopdracht goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 5 maart 2015 de rangschikking van de geselecteerde bedrijven goed.

Er werd door sogent een kavelplan opgemaakt, een eerste (energie)scan werd uitgevoerd en de onderhandelingen met de bedrijven werden opgestart.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Van de 19 positief gescreende bedrijven zijn op vandaag nog 7 bedrijven in gesprek met sogent voor de aankoop van een kavel. 12 van de bedrijven haakten af om diverse redenen.

Hierdoor kunnen de kavels die aan deze bedrijven werden aangeboden opnieuw aan de markt aangeboden worden.

Zowel de Dienst Economie als sogent kregen ondertussen heel wat bijkomende vragen naar de beschikbaarheid van de kavels op het bedrijventerrein.

Het uitgiftebeleid fase 1B geeft aan op welke manier de nog beschikbare kavels van de eerste 5 ha aangeboden kunnen worden, op basis van de ervaringen uit de eerste uitgifteprocedure.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde uitgiftebeleid voor fase 1B van het bedrijventerrein Wiedauwkaai.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Economie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
