

OPSCHRIFT

Vergadering van 2 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00976

Onderwerp:

Akte overdracht van grond gelegen te Drongen/Assels - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de akte overdracht jegens de VLM van volgende gronden:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

1) Een perceel grond, gelegen D Assels, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 55/B, volgens titel deel van 55, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca).

STAD GENT - ACHTENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

2) Een perceel grond, gelegen Assels, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 855/B, volgens titel deel van 855, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca).

3) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca).

4) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca).

5) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca).

6) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 491/D, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca).

7) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- akte overdracht
- vlm afrek (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Vlaamse Landmaatschappij, hierna afgekort VLM, maakte eerder een landinrichtingsproject "Assels".

De aan de Stad toegewezen taken en de co-financiering werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 april 2002.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De VLM beschikt thans over alle binnen de projectzone begrepen gronden en wenst deze aan de Stad over te dragen mits betaling van het staddeel van 30 % zijnde € 8.927,38. Dit laatste bedrag betreft 30 % van de totale door de aankoopcommissaris bepaalde onteigeningsvergoeding , zijnde € 28.459 meer administratieve kosten ten bedrage van € 1.298,94.

Het gaat hierbij concreet over:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

1) Een perceel grond, gelegen D Assels, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 55/B, volgens titel deel van 55, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca).

STAD GENT - ACHTENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

2) Een perceel grond, gelegen Assels, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 855/B, volgens titel deel van 855, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca).

3) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca).

4) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca).

5) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca).

6) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 491/D, met

een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca).

7) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende akte overdracht jegens de VLM van diverse percelen grond, kadastraal bekend 26ste afdeling, sectie B, nummer 55/B, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca), kadastraal bekend 28ste afdeling, sectie B, nummer 855/B, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca), nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca), nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca), nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca), nummer 491/D, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca), nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca) mits de som van € 8.927,38.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500262 werd verleend op 05/11/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
348860000	2200000	VLM.VLM	8.927,38	8.927,38

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Deze aankoop (Drongen Assels) en meegaande notariskosten kunnen verrekend worden op budgetplaats 348860000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- akte overdracht