

OPSCHRIFT

Vergadering van 2 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00991

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 voor het onroerend goed gelegen te Gent, Henri Dunantlaan 5A (AZ Jan Palfijn) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte aan de overeenkomst d.d. 26/10/2015 die met AZ Jan Palfijn werd gesloten tot inhuurneming door de Stad van een deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5A.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte aan de huurovereenkomst Jan Palfijn
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gemeenteraad heeft in zitting van 26/10/2015 een huurovereenkomst goedgekeurd betreffende de huur van een onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5A (AZ Jan Palfijn) voor de tijdelijke huisvesting van een deel van het kinderdagverblijf De Bron.

Daarbij is een jaarlijkse huurprijs van 68.000,00 EUR bepaald, deze huurprijs is bepaald aan de

hand van investeringswerken die het AZ Jan Palfijn zal doen voor de inrichting van het verhuurde gebouw.

Door een aantal wijzigingen in de plannen, op vraag van de Dienst Kinderopvang van de Stad, dienen er bijkomende werken te gebeuren die tot een meerkost leiden, wat zich op zijn beurt vertaalt in een hogere huurprijs. In het totaal gaat het over een meerkost van ± 47.000 euro aan werken.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

In onderling overleg is bepaald dat de Stad het eerste jaar eenmalig een extra huurprijs van 10.000 euro zal betalen, omwille van de bijkomend uit te voeren inrichtingswerken.

Contractueel is bepaald dat de huur zal starten op de datum van de oplevering van het gebouw, dit is voorzien op 18/12/2015, vanaf dan is het bijkomend bedrag van 10.000 euro ook verschuldigd aan de verhuurder.

Daartoe werd een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 opgemaakt die bij huidig besluit ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 26/10/2015 met het AZ Jan Palfijn betreffende de inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5A.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 4515510596 werd verleend op 17/11/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP
	Positie	Code	2015
3442101R5	6100000	Niet-relevant	10.000 euro

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte aan de huurovereenkomst Jan Palfijn

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 26/10/2015

Tussen de ondergetekenden:

1) Vereniging van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, **AZ Jan Palfijn Gent AV** (autonome verzorgingsinstelling), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE0262.926.616

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Rudy Coddens, voorzitter
Mevrouw Marleen Porto-Carrero bestuurder-directeur

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**" of "**het AZ Jan Palfijn**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen
De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten
stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**" of "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Het verhuurde goed hoort in volle eigendom toe aan het AZ Jan Palfijn Gent AV, gedurende de ganse duur van de erfpachtovereenkomst (tot 31-12-2052), betreffende een ziekenhuis op en met grond en met alle aanhorigheden, afgesloten tussen het OCMW Gent, erfpachtgever, en het AZ Jan Palfijn Gent, erfpachter.

De gemeenteraad van oktober 2015 heeft de huurovereenkomst tussen partijen goedgekeurd voor de inhuurneming van een gebouw voor de uitbating van een kinderdagverblijf.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel een éénmalige meerkost van de huurvergoeding vast te leggen.

OVEREENKOMST

ENIG ARTIKEL

Partijen komen overeen om de huurprijs voor het jaar 2016 éénmalig te verhogen met een bedrag van 10 000,00 EUR. Dit bedrag zal betaald worden ten laatste tegen 1 maart 2016 op het rekeningnummer van de verhuurder.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 26/10/2015 blijven onverminderd van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.
Gent,

Voor het **AZ Jan Palfijn Gent AV**,

De voorzitter

De bestuurder - directeur

Rudy CODDENS

Marleen PORTO-CARRERO

Voor de **Stad Gent**

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen