

OPSCHRIFT

Vergadering van 2 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_01012

Onderwerp:

Vervroegde beëindiging van de overeenkomst van wederzijds gebruik betreffende de Tolhuisparking en de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot vervroegde beëindiging op 31 december 2015 van de overeenkomst van wederzijds gebruik betreffende de Tolhuisparking en de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst ter beëindiging
- Overeenkomst van wederzijds gebruik d.d. 28/08/2008 (informatief)
- Bijakte nr. 1 d.d. 22/10/2012 (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 september 2008 werd tussen de Stad Gent en de vzw Algemeen Ziekenhuis Sint-Lucas & Volkskliniek een overeenkomst voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 oktober 2008 om te eindigen op 30 september 2017, gesloten voor het wederzijds gebruik van de ondergrondse parking van sporthal Tolhuis en de personeelsparking van het ziekenhuis.

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 oktober 2012 werd tussen beide partijen een bijakte nr. 1 tot aanvulling van de overeenkomst d.d. 28 augustus 2008 gesloten betreffende aanpassing van de gebruiksmodaliteiten van de parkings.

De overeenkomst van wederzijds gebruik is ten kosteloze titel gesloten.

Nu heeft de vzw Algemeen Ziekenhuis Sint-Lucas & Volkskliniek aan de Dienst Vastgoedbeheer laten weten dat het ziekenhuis voor haar personeel geen gebruik meer wenst te maken van de Tolhuisparking aangezien er een parkeertoren op eigen terreinen werd gebouwd.

Na onderzoek is gebleken dat de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas alleen voor basketbalwedstrijden wordt gebruikt, waarvoor de basketbalclub reeds met het ziekenhuis een aparte overeenkomst voor het seizoen 2015-2016 heeft gesloten. Om die reden kan de overeenkomst van wederzijds gebruik tussen de Stad Gent en de vzw Algemeen Ziekenhuis Sint-Lucas & Volkskliniek beëindigd worden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Op basis hiervan werd in overleg beslist om de overeenkomst van wederzijds gebruik betreffende de Tolhuisparking en de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas te beëindigen op 31 december 2015.

De overeenkomst tot vervroegde beëindiging wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, tot vervroegde beëindiging op 31 december 2015, van de overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Algemeen Ziekenhuis Sint-Lucas & Volkskliniek voor het wederzijds gebruik betreffende de Tolhuisparking en de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst ter beëindiging

OVEREENKOMST TER BEEINDIGING **van de overeenkomst van wederzijds gebruik** **Tolhuisparking & personeelsparking AZ Sint-Lucas**

Tussen de ondergetekenden

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk " ALGEMEEN ZIEKENHUIS SINT-LUCAS & VOLKSKLINIEK ", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Groenebriel 1. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0459.265.997 en hier overeenkomstig de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de afgevaardigd bestuurder, met name:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Terelf, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9120 Beveren, Schoofland 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Dendermonde onder nummer 0479.336.782, met als vaste vertegenwoordiger de heer John Buyckx,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**het ziekenhuis**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad en het ziekenhuis treden hier enkel op als eigenaar van de parkings en waarborgen niets met betrekking tot de uitoefening van politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Het IVA Mobiliteitsbedrijf beheert de ondergrondse parking van sporthal Tolhuis, in eigendom van de Stad.

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 september 2008 werd tussen beide partijen een overeenkomst voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 oktober 2008 om te eindigen op 30 september 2017, gesloten voor het wederzijds gebruik van de ondergrondse parking van sporthal Tolhuis en de personeelsparking van het ziekenhuis.

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 oktober 2012 werd tussen beide partijen een bijakte nr. 1 tot aanvulling van de overeenkomst d.d. 28 augustus 2008 gesloten.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel in onderling akkoord een vervroegd einde te stellen aan voormelde overeenkomst en bijakte nr. 1.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Beide partijen besluiten om in onderling akkoord en in afwijking van artikel 2 van de overeenkomst d.d. 28 augustus 2008, de voormelde overeenkomst en bijakte nr. 1 voor het wederzijds gebruik van de ondergrondse parking van sporthal Tolhuis en de personeelsparking van het ziekenhuis, te beëindigen op 31 december 2015.

ARTIKEL 2

Bij het einde van voormelde overeenkomst en bijakte nr. 1 zullen de 40 jaarabonnementen afgesloten zijn door het IVA Mobiliteitsbedrijf en de 60 toegangsbadges tot de Tolhuisparking, die aan het ziekenhuis ter beschikking werden gesteld op basis van artikel 3 van bovenvermelde overeenkomst, teruggegeven zijn aan het IVA Mobiliteitsbedrijf.

Bij het einde van voormelde overeenkomst en bijakte nr. 1 zullen de twee toegangsbadges tot de personeelsparking van het AZ Sint-Lucas en de sleutel van het poort Berouw tussen het kinderdagverblijf en de UCO-magazijnen, die aan de Stad ter beschikking werden gesteld op basis van artikel 3 van bovenvermelde overeenkomst, teruggegeven zijn door de Stad aan het ziekenhuis.

ARTIKEL 3

Alle kosten van deze overeenkomst worden onder partijen bij helften gedeeld.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- het ziekenhuis op diens maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni
2014)

Voor het ziekenhuis,

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen



John BUYCKX
vaste vertegenwoordiger
van de bvba Trefel