

OPSCHRIFT

Vergadering van 3 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_01058

Onderwerp:

Overeenkomst over de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen Waterwegen en Zeekanaal nv(W&Z), de Stad Gent en sogent, betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Daniel Termont, Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst Stad Gent, Sogent en W&Z over eigendom Oude Dokken
- Bijlage 1 aan de overeenkomst - eigendomsaanwijzend plan
- Bijlage 2 aan de overeenkomst - plan per type kaaimuur
- Bijlage 2 aan de overeenkomst - foto's per type kaaimuur
- Vergaderverslag 23 september 2015 - uittreksel m.b.t. agendapunt Oude Dokken

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Er zijn reeds geruime tijd gesprekken lopende tussen Waterwegen en Zeekanaal nv (W&Z) en de Stad Gent over de problematiek van eigendom van de waterbedding en de kaaimuren van de

Oude Dokken.

In 2009 en 2012 heeft de Stad Gent reeds bevestigd aan W&Z dat het de bedoeling was om een "eigendomsaanwijzend plan" op te maken met als doel om W&Z/het Vlaamse Gewest aan te duiden als eigenaar van Achterdok, Handelsdok en Houtdok.

Tijdens het overleg van 19 mei 2014 tussen W&Z en de Stad werden principiële afspraken gemaakt over waar de grens ligt tussen eigendom van enerzijds W&Z/het Vlaamse Gewest van de waterbedding, en anderzijds de Stad van de kaaivlakken van de Oude Dokken. Het college heeft deze principes bevestigd bij besluit d.d. 28 mei 2014.

Sogent werd door de Stad Gent belast met de ontwikkeling van de bouwvelden in het projectgebied 'Oude Dokken' en is of zal in die hoedanigheid eigenaar zijn van delen van de kaaivlakken.

Op basis van de overeengekomen principes werd een eigendomsaanwijzend plan opgemaakt (bijlage 1). Per type kaaimuur wordt de grens nog eens afzonderlijk aangeduid (bijlage 2). Waterbedding en kaaimuren tot en met de kesp behoren in eigendom toe aan W&Z. De kaaivlakken behoren in eigendom toe aan de Stad/sogent. De eigendomsgrens tussen waterbedding en kaaivlak wordt per type kaaimuur aangeduid, op plan en op foto.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Deze overeenkomst bevat de uitwerking van de overeengekomen principes m.b.t. de eigendomsgrenzen.

Er volgt nog een tweede overeenkomst met bijkomende wederzijdse afspraken tussen partijen over hun respectievelijke eigendommen (o.a. erfdiensbaarheden voor W&Z voor ondergrondse ankers in functie van de stabiliteit van de kaaimuren, opstalrecht voor de Stad voor de strandzone aan het Houtdok, ...). Over deze afspraken vond een overleg plaats op 23 september 2015, en bestaat er een principiële akkoord. Deze principes worden momenteel verder uitgewerkt.

Om te voldoen aan de voorwaarden om EFRO-subsidies (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) te krijgen voor het project Oude Dokken, moet de overeenkomst met eigendomsaanwijzend plan goedgekeurd zijn vóór 31 december 2015.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed, de overeenkomst tussen Waterwegen en Zeekanaal nv (W&Z), de Stad Gent en sogent betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte — Dienst Coördinatie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst Stad Gent, Sogent en W&Z over eigendom Oude Dokken
- Bijlage 1 aan de overeenkomst - eigendomsaanwijzend plan
- Bijlage 2 aan de overeenkomst - plan per type kaaimuur
- Bijlage 2 aan de overeenkomst - foto's per type kaaimuur

Overeenkomst betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken

Tussen:

- **Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z)**, een naamloze vennootschap vormend een extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door **de heer Tom Dehaene, voorzitter van de raad van bestuur en ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder**, hierna genoemd "W&Z";
- de **Stad Gent**, vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Tom Balthazar, Schepenen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen**, en **de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris**, hierna genoemd "de Stad";
- **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg "sogent", autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door **de voorzitter van het directiecomité, de heer Didier Nachtergaele, algemeen directeur en door een lid van het directiecomité, de heer Peter Lacoere, directeur projecten**, hierna genoemd "sogent";

W&Z, sogent en de Stad worden hierna gezamenlijk genoemd als "de partijen" en individueel als "partij".

VOORAFGAAND:

Tijdens het overleg van 19 mei 2014 tussen W&Z en de Stad werden principiële afspraken gemaakt over waar de grens ligt tussen eigendom van enerzijds W&Z/het Vlaamse Gewest van de waterbedding, en anderzijds de Stad van de kaaivlakken van de Oude Dokken. Daarnaast werden bijkomende afspraken gemaakt tussen partijen.

W&Z heeft deze principes bevestigd per brief dd. 21 mei 2014. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad heeft de principes bevestigd bij besluit dd. 28 mei 2014.

Nadien werd een eigendomsaanwijzend plan opgemaakt. De uitwerking van de gemaakte afspraken volgt in een afzonderlijke overeenkomst tussen partijen, onder meer rekening houdend met de afspraken uit de vergadering tussen Stad Gent, sogent en W&Z dd. 23 september 2015, zoals opgenomen in het door partijen goedgekeurd verslag dd. 18 november 2015.

Sogent werd door de Stad Gent belast met de ontwikkeling van de bouwvelden in het projectgebied 'Oude Dokken' en is of zal in die hoedanigheid eigenaar zijn van delen van de kaaivlakken.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ENIG ARTIKEL – Eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken

Partijen keuren het eigendomsaanwijzend plan, dat zich als **bijlage 1** bij deze overeenkomst bevindt, goed:

- De waterbedding en de kaaimuren tot en met de kesp behoren in eigendom toe aan W&Z;
- De kaaivlakken behoren in eigendom toe aan de Stad/sogent;
- De eigendomsgrens tussen waterbedding en kaaivlak wordt per type kaaimuur aangeduid op de documenten, die zich als **bijlage 2** bij deze overeenkomst bevinden. In geval van tegenstrijdigheid tussen de aanduiding van de eigendomsgrens op het plan per type kaaimuur en de foto per type kaaimuur, heeft de aanduiding op het plan voorrang.

OVERZICHT BIJLAGEN:

Bijlage 1	Eigendomsaanwijzend plan
Bijlage 2	Aanduiding eigendomsgrens tussen waterbedding en kaaivlak per type kaaimuur (op plan en op foto)

Opgemaakt in drievoud te Gent, op

Elke partij verklaart een door alle partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z),

Ir. Leo Clinckers
Gedelegeerd Bestuurder

Tom Dehaene
Voorzitter Raad van Bestuur

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris,

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling,
Wonen en Openbaar Groen

Voor sogent:

Didier Nachtergaele
Voorzitter van het directiecomité,
Algemeen directeur

Peter Lacoere
Lid van het directiecomité
Directeur Projecten

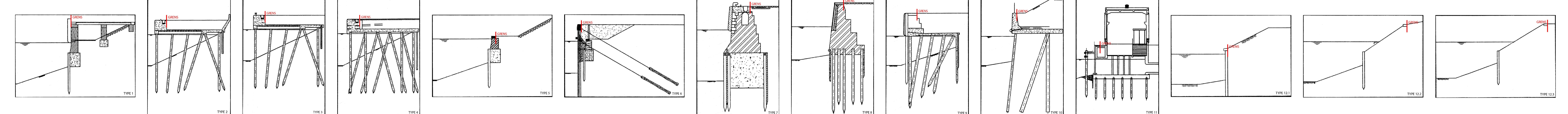
AANGEBRACHTTE WIJZIGINGEN

IND.	DATE	KENMERK
23/09/14		opmaak voorstel plan - TO/OPM/2014/007
13/10/14		aangepast layout en treftblad
24/11/14		aangepast naar dem type 1-4
24/11/14		toevoegen coördinatenlijst
19/11/15		aangepast h.v. slivv.

OUDE DOKKEN GENT

EIGENDOMSAANWIJZEND PLAN


Overeenkomst tussen Waterwegen en Zeekanaal NV, Sogent en de Stad Gent betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaalvlakken van de Oude Dokken





COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST		
Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72
Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)
1	105826,03	194307,96	31	105566,74	195154,37
2	105820,00	194339,76	32	105551,32	195206,08
3	105816,56	194359,32	33	105539,19	195250,09
4	105812,47	194381,33	34	105526,42	195294,06
5	105796,43	194471,83	35	105514,93	195334,97
6	105773,30	194517,23	36	105503,04	195375,95
7	105750,21	194592,78	37	105489,42	195420,96
8	105719,29	194614,78	38	105482,99	195449,81
9	105718,68	194616,80	39	105483,18	195445,34
10	105718,38	194616,22	40	105480,96	195453,03
11	105713,28	194634,68	41	105477,08	195466,55
12	105706,22	194659,14	42	105473,40	195479,30
13	105692,88	194709,67	43	105463,33	195514,13
14	105683,82	194737,32	44	105456,23	195538,58
15	105674,45	194770,14	45	105448,37	195565,86
16	105674,29	194770,09	46	105445,69	195575,17
17	105672,85	194775,73	47	105442,69	195586,03
18	105672,82	194775,79	48	105432,55	195583,39
19	105671,76	194775,57	49	105423,37	195614,32
20	105672,24	194780,61	50	105418,05	195624,45
21	105668,92	194802,65	51	105409,62	195641,28
22	105654,26	194885,81	52	105398,71	195657,98
23	105643,37	194891,86	53	105370,86	195689,69
24	105639,07	194906,84	54	105351,65	195705,42
25	105624,52	194959,66	55	105345,80	195711,37
26	105600,95	195008,53	56	105334,86	195716,34
27	105602,89	195033,30	57	105327,70	195719,46
28	105588,57	195082,34	58	105320,69	195721,28
29	105570,00	195116,21	59	105302,76	195722,99
30	105577,74	195116,32			

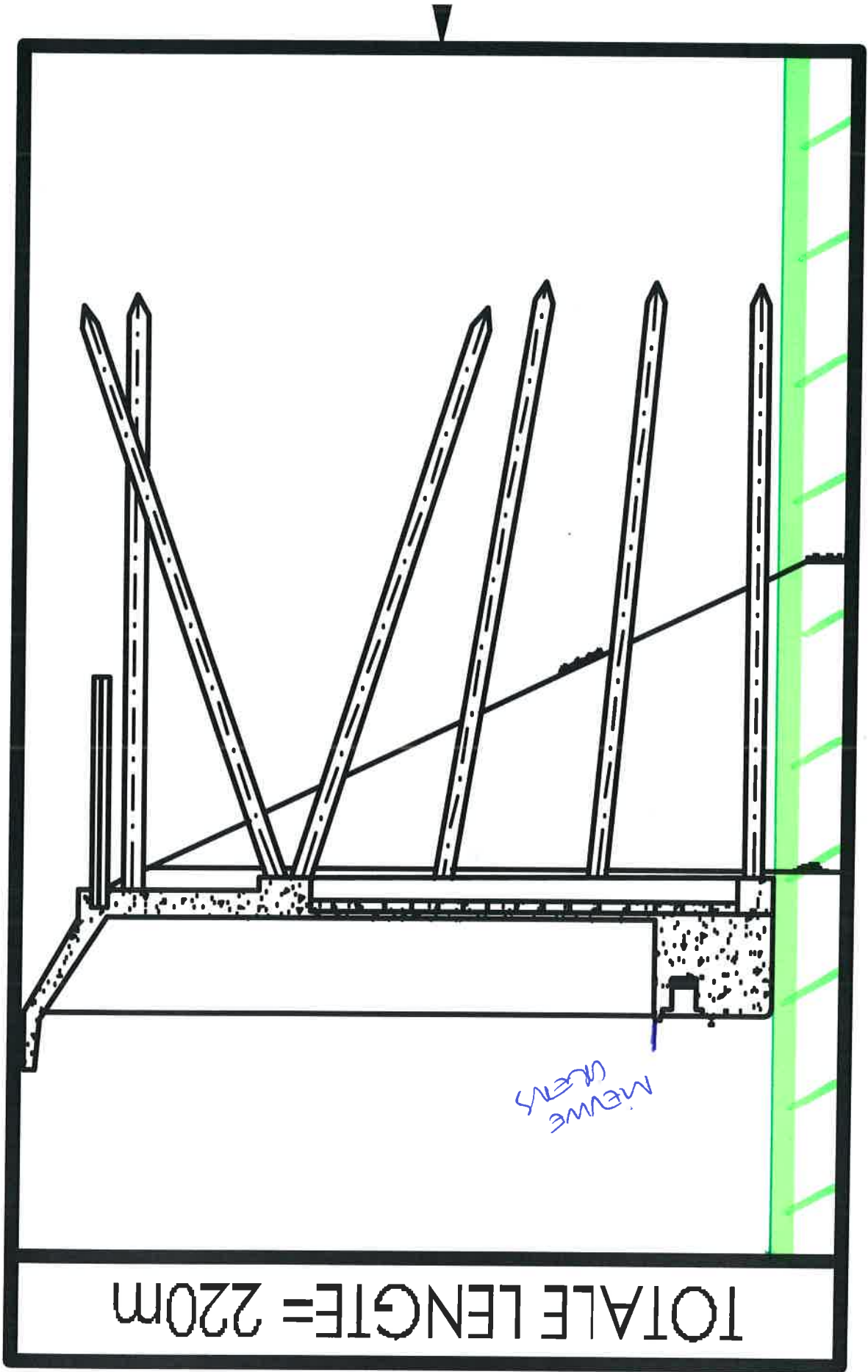


COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST			COORDINATENLIJST		
Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72	Aanduiding	Lambert 72	Lambert 72
Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)	Grenspunt	X (m)	Y (m)
60	105319,89	195275,30	90	105458,83	195925,03	120	105371,25	195929,39	150	105487,62	195655,80	180	105444,34	195294,50	210	105587,11	195913,53
61	105323,72	195274,46	91	105456,99	195924,86				151	105495,47	195654,09	181	105662,95	195229,99	211	105587,47	195924,00
62	105326,67	195273,94	92	105464,73	195945,28				152	105495,66	195654,32	182	105678,67	195175,52	212	105583,33	195929,93
63	105329,66	195273,71	93	105455,73	195948,58				153	105500,99	195653,53	183	105504,99	195086,09	213	105580,00	195932,56
64	105332,66	195273,77	94	105456,75	195951,40				154	105501,72	195633,03	184	105578,49	194967,19	214	105572,54	195927,21
65	105335,64	195274,13	95	105458,10	195954,08				155	105518,26	195575,24	185	105776,49	194835,59			
66	105337,80	195274,58	96	105459,76	195956,58	126	105570,80	195905,18	156	105528,73	195638,84	186	105784,78	194808,31			
67	105346,46	195276,20	97	105461,71	195958,88	127	105564,78	195907,42	157	105534,71	195518,45	187	105782,82	194807,21			
68	105350,11	195279,93	98	105465,91	195960,90	128	105550,16	195868,50	158	105536,01	195518,82	188	105782,68	194808,18			
69	105353,85	195281,29	99	105466,34	195962,66	129	105546,36	195867,93	159	105544,21	195491,29	189	105774,96	194806,44			
70	105363,52	195274,01	100	105468,96	195964,12	130	105513,85	195722,03	160	105552,92	195463,76	190	105761,03	194802,24			
71	105368,08	195276,04	101	105471,73	195965,29	131	105502,73	195742,13	161	105553,60	195461,48	191	105724,98	194791,70			
72	105372,53	195278,28	102	105474,61	195966,11	132	105503,19	195741,99	162	105561,12	195463,23	192	105746,88	194714,51			
73	105376,90	195280,76	103	105477,58	195966,57	133	105501,53	195737,27	163	105564,07	195453,37	193	105772,12	194625,68			
74	105381,12	195283,43	104	105480,57	195966,67	134	105500,06	195732,49	164	105564,65	195453,53	194	105785,29	194580,28			
75	105385,21	195286,31	105	105483,56	195966,41	135	105498,79	195727,66	165	105565,73	195450,24	195	105793,47	194551,23			
76	105389,18	195289,38	106	105486,50	195965,79	136	105497,71	195722,77	166	105567,22	195448,14	196	105805,49	194509,62			
77	105392,95	195292,64	107	105489,34	195964,82	137	105496,83	195717,83	167	105569,09	195445,80	197	105812,63	194483,96			
78	105396,58	195296,08	108	105494,00	195963,05	138	105496,06	195712,91	168	105571,30	195443,77	198	105820,68	194453,53			
79	105400,03	195299,69	109	105490,67	195954,33	139	105495,39	195707,96	169	105572,31	195443,03	199	105833,12	194406,96			
80	105403,21	195803,56	110	105500,90	195947,82	140	105494,85	195702,99	170	105577,54	195439,83	200	105834,28	194402,48			
81	105400,54	195811,77	111	105525,12	195941,31	141	105494,46	195698,00	171	105600,76	195425,98	201	105833,76	194402,44			
82	105410,38	195811,23	112	105550,27	195931,82	142	105494,09	195693,02	172	105603,21	195424,23	202	105835,95	194388,49			
83	105413,45	195815,75	113	105553,55	195940,68	143	105493,92	195688,02	173	105605,38	195422,18	203	105840,72	194358,43			
84	105419,99	195820,06	114	105556,76	195939,49	144	105493,99	195683,02	174	105607,23	195419,82	204	105843,86	194328,27			
85	105428,30	195824,49	115	105559,59	195938,49	145	105494,80	195678,03	175	105608,73	195417,22	205	105847,01	194313,20			
86	105429,39	195829,04	116	105562,31	195937,21	146	105494,85	195673,06	176	105609,83	195414,43	206	105573,19	195930,30			
87	105423,33	195833,88	117	105564,87	195935,66	147	105495,49	195668,10	177	105609,83	195414,12	207	105574,21	195927,73			
88	105431,56	195838,81	118	105567,27	195933,85	148	105496,23	195663,15	178	105610,54	195412,28	208	105574,93	195911,02			
89	105446,36	195839,80	119	105569,45	195931,79	149	105497,10	195658,23	179	105624,36	195365,07	209	105575,62	195911,00			

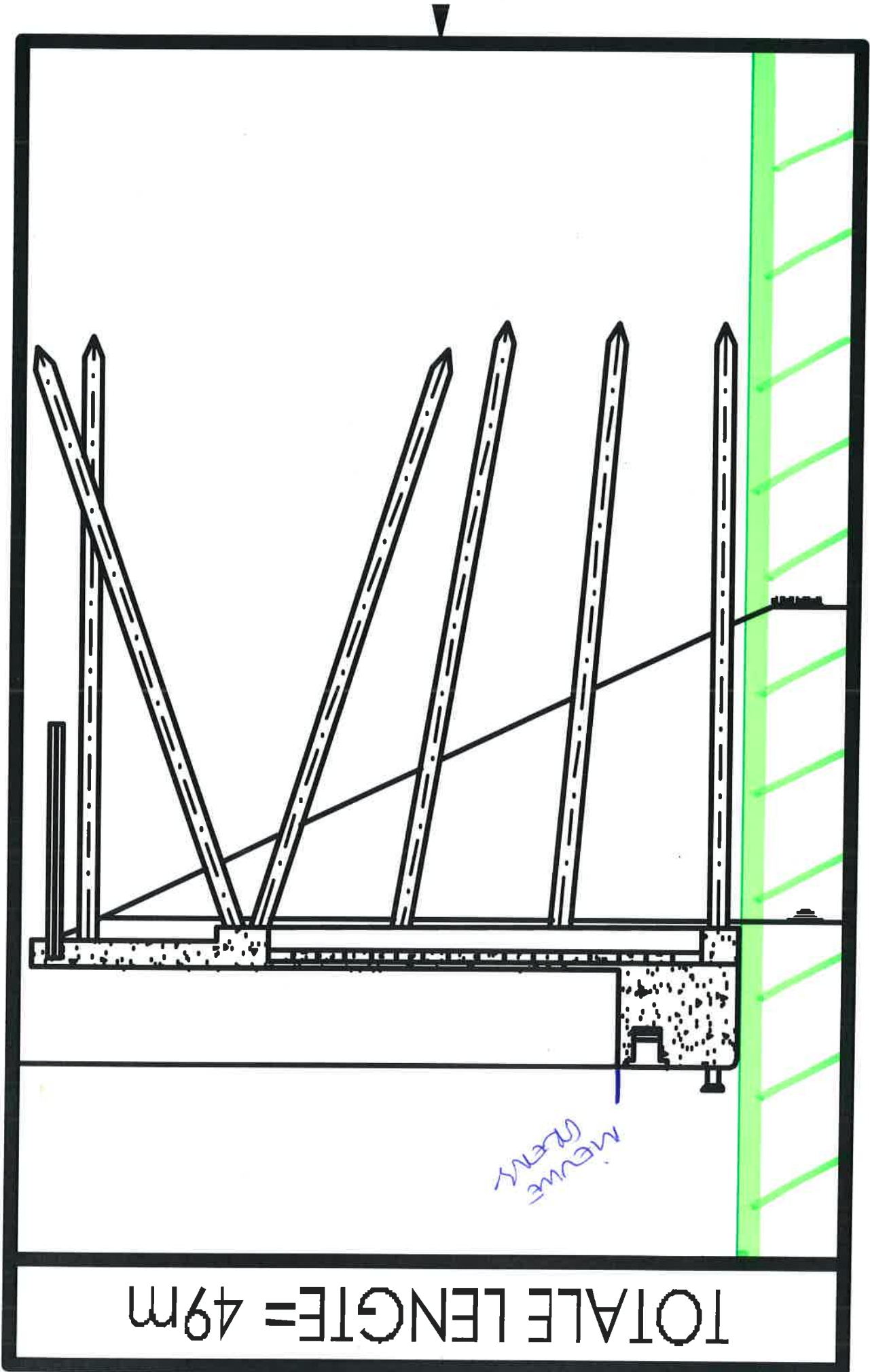
 Grens openbaar domein Stad Gent / Sogent - Waterwegen & Zeekanaal NV, principieel goedgekeurd door collegebluslud Stad Gent dd. 28 mei 2014.

 Begrenzing verschillende kaaimurtypes (zie ook tekeningen)

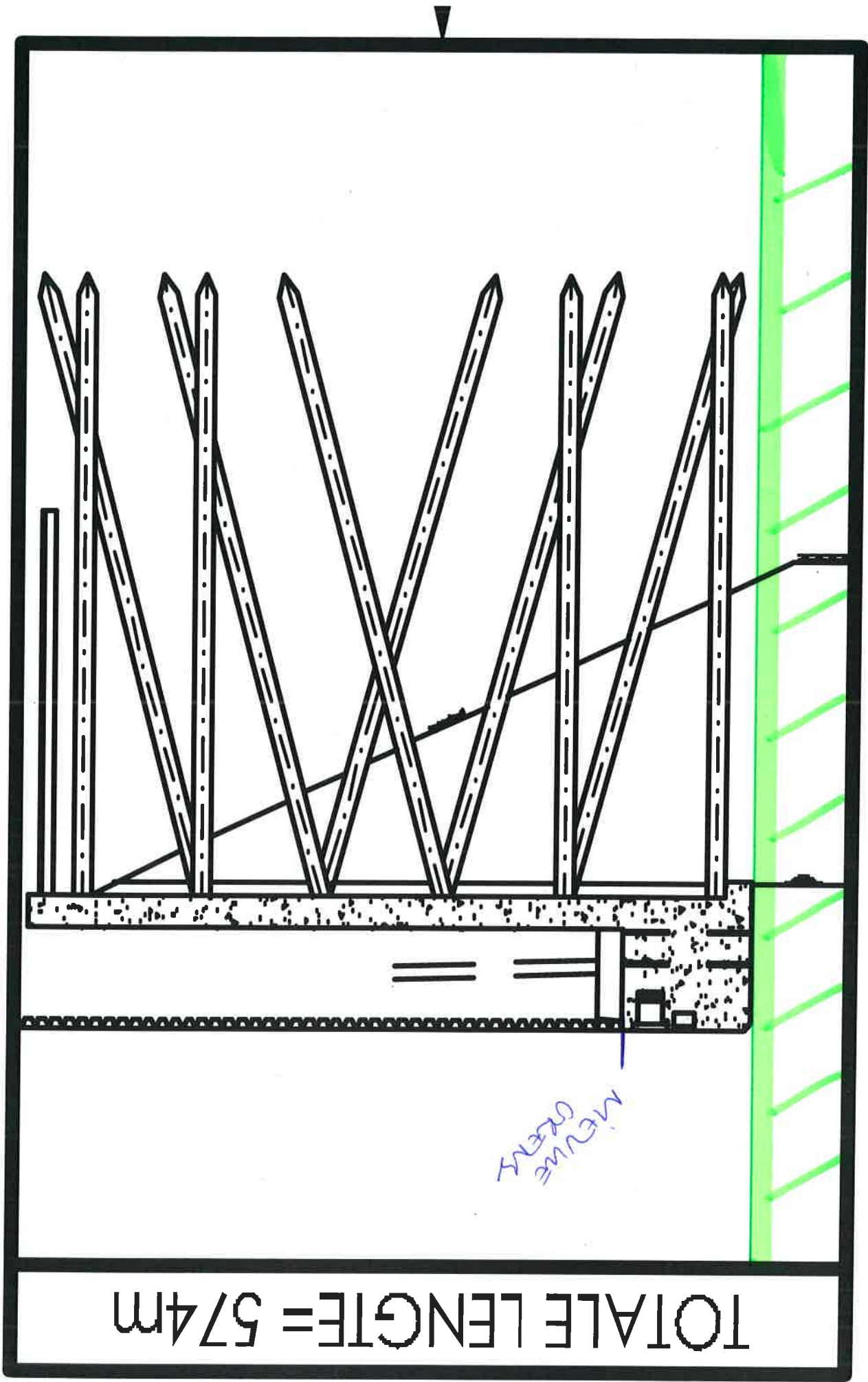
 Grenspunt (Lambert 72, zie coördinatenlijst)



Type 2
(grindbakken)

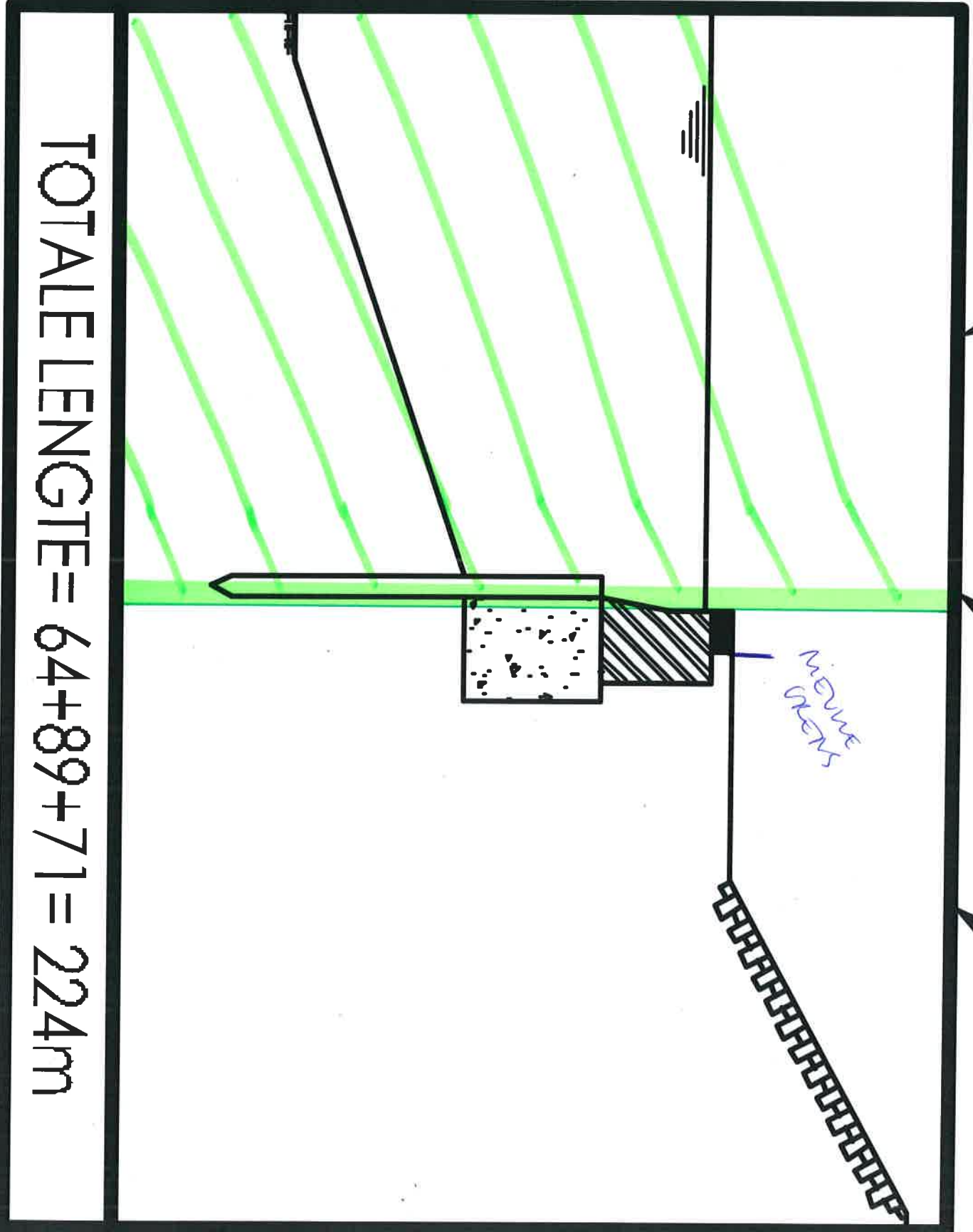


Type 3



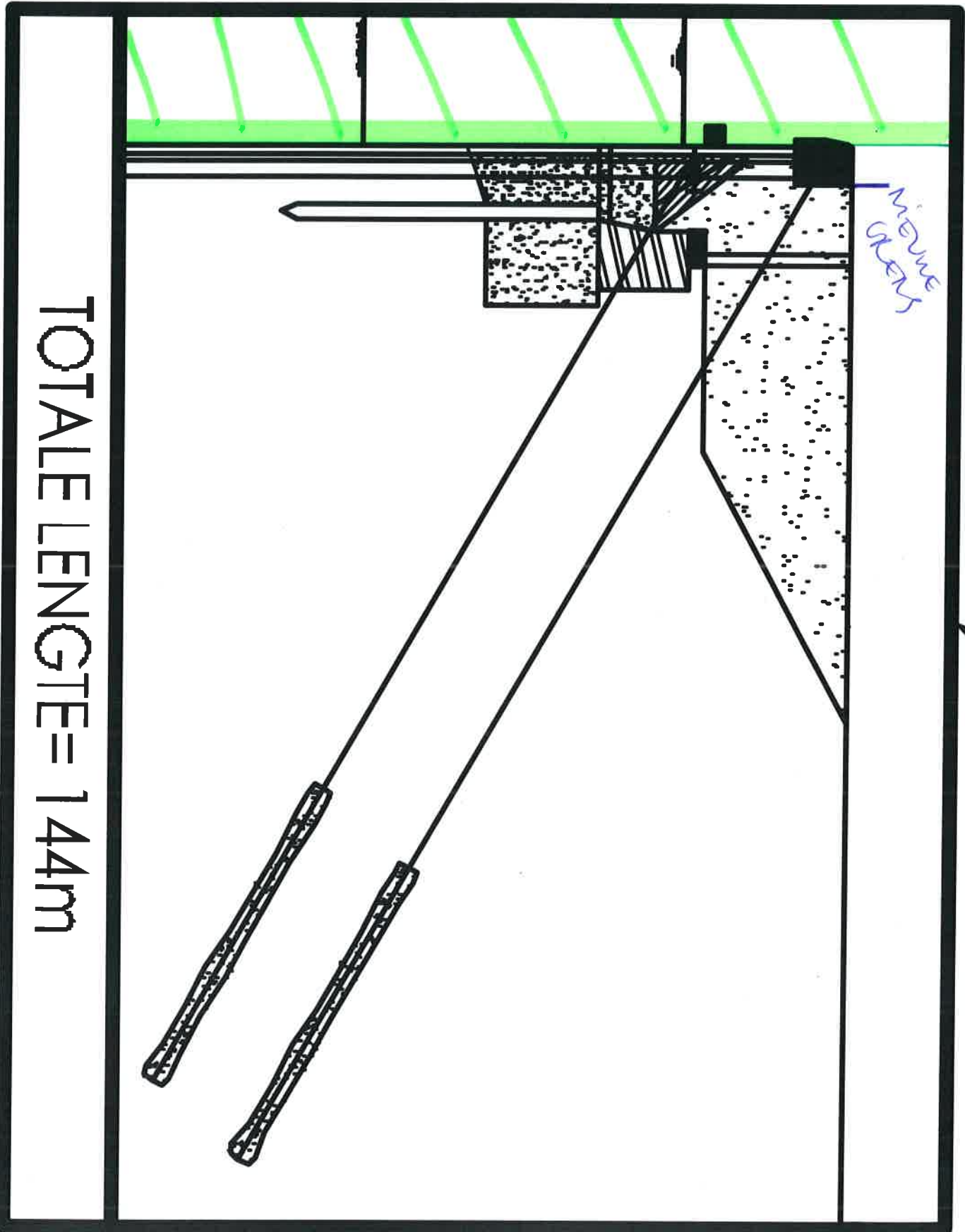
TOTALE LENGTE = 57.4m

Type 4



TOTALE LENGTE = 64 + 89 + 71 = 224m

Type 5

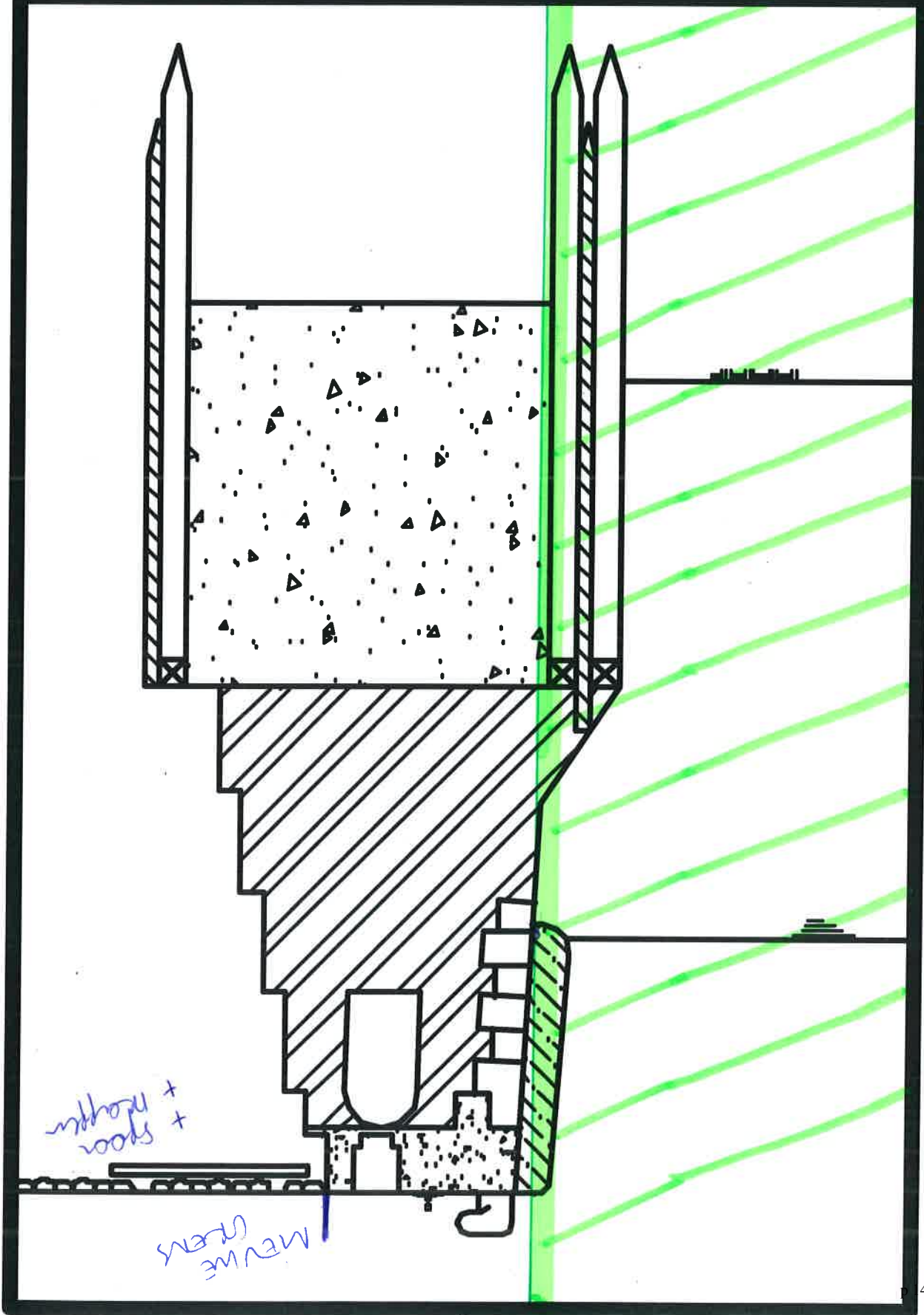


TOTALE LENGTE= 144m

Type 6

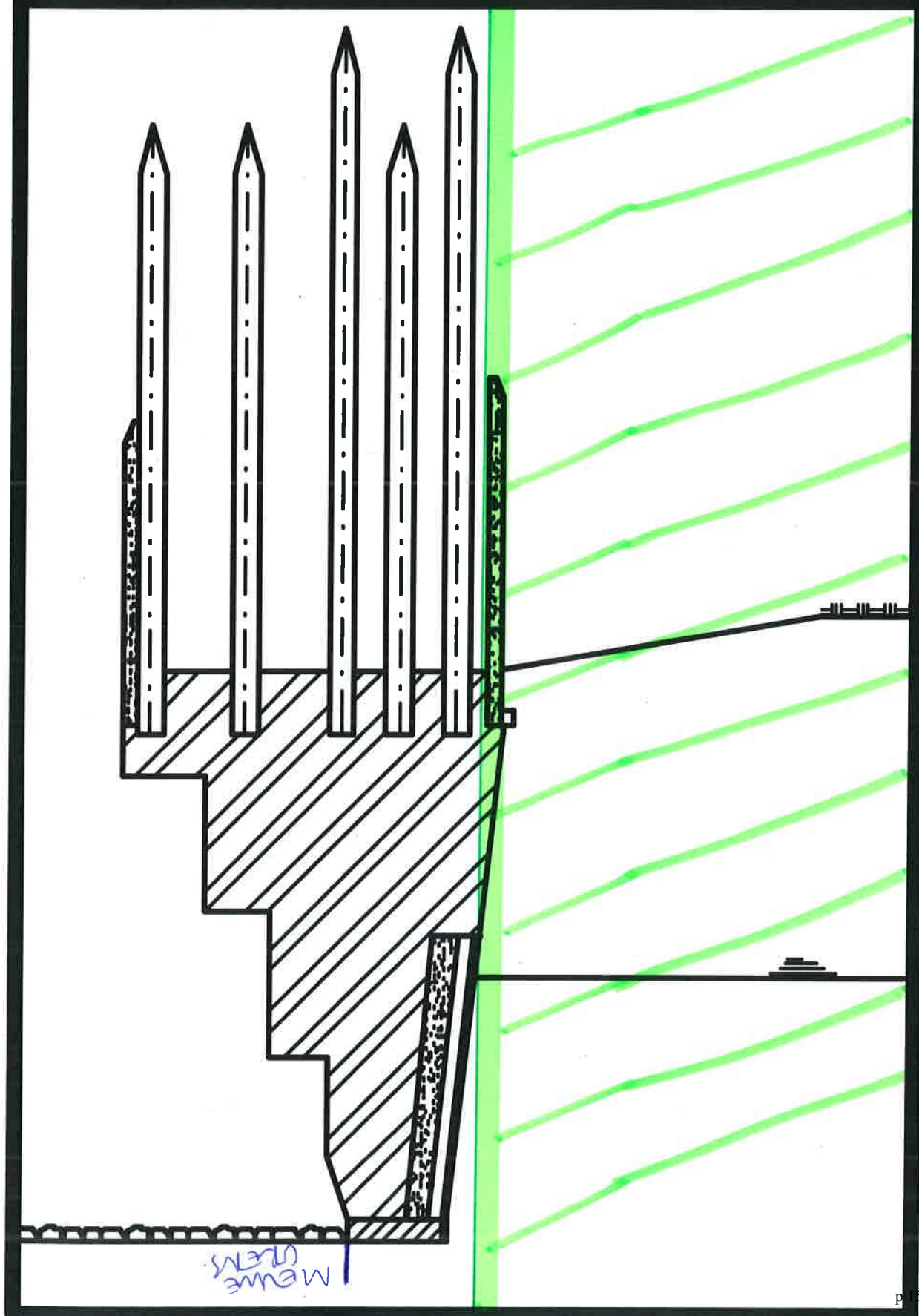
Type 7

TOTALE LENGTE = 630m

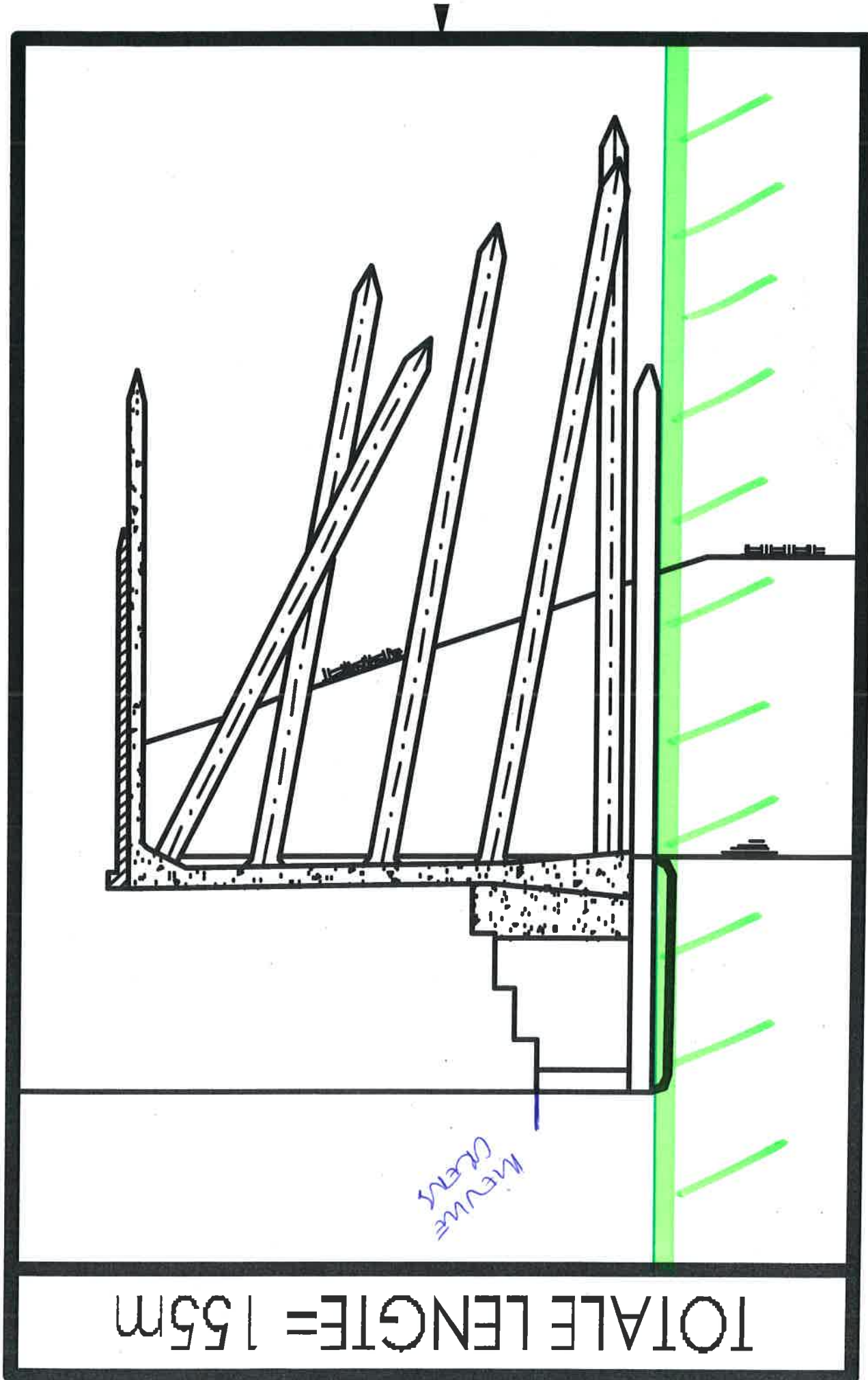


Type 8

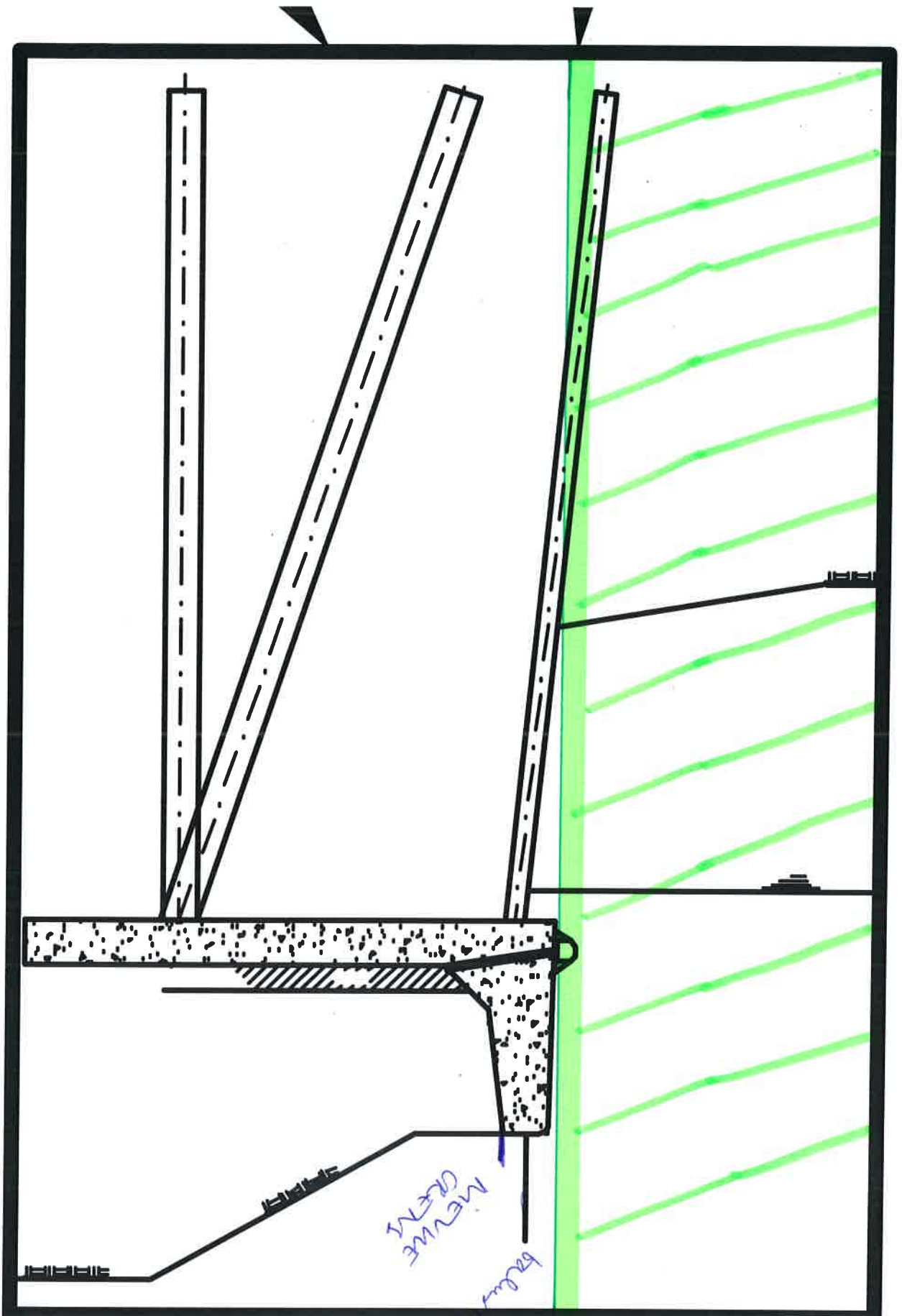
TOTALE LENGTE = 467m



Menne
Grens

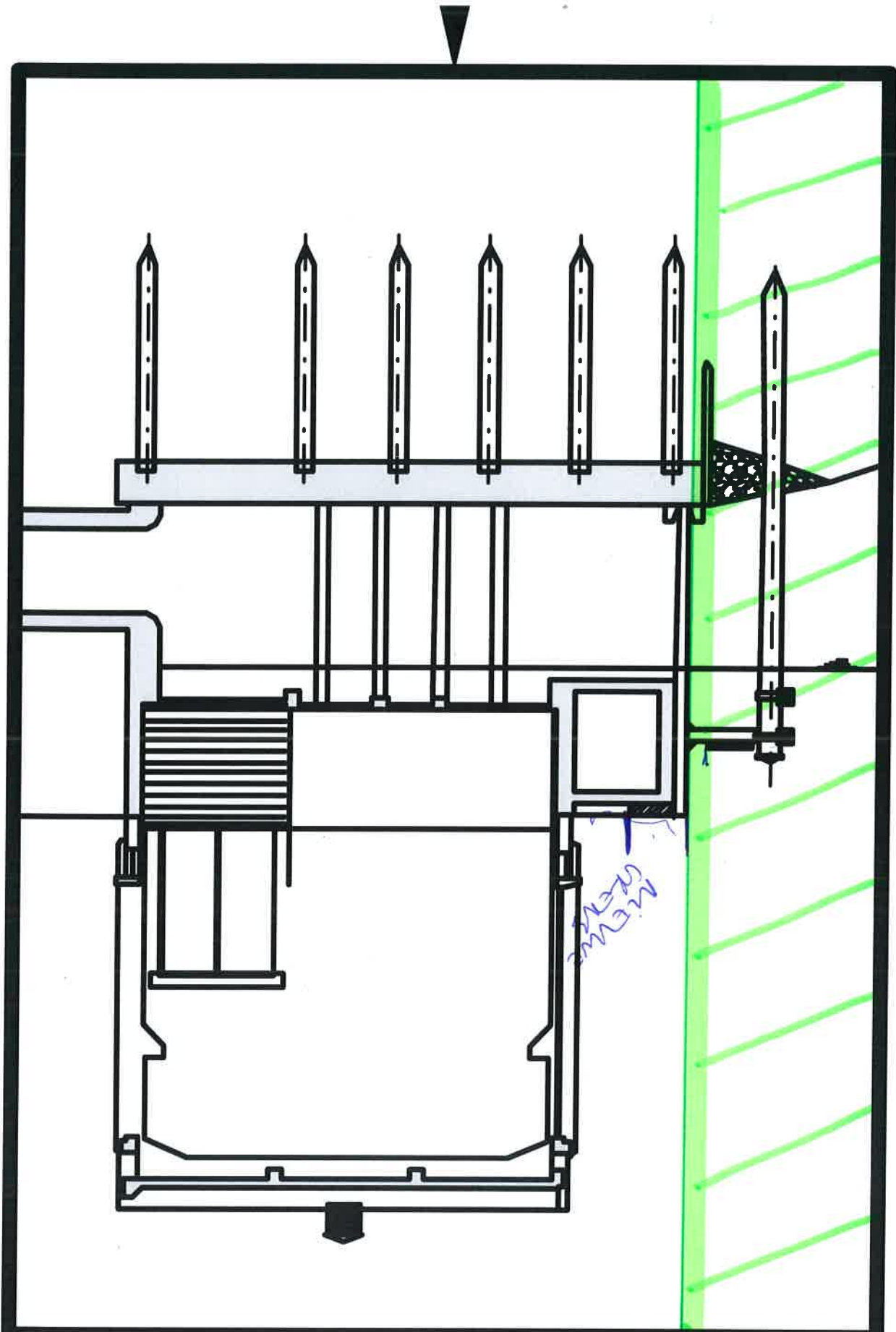


Type 9



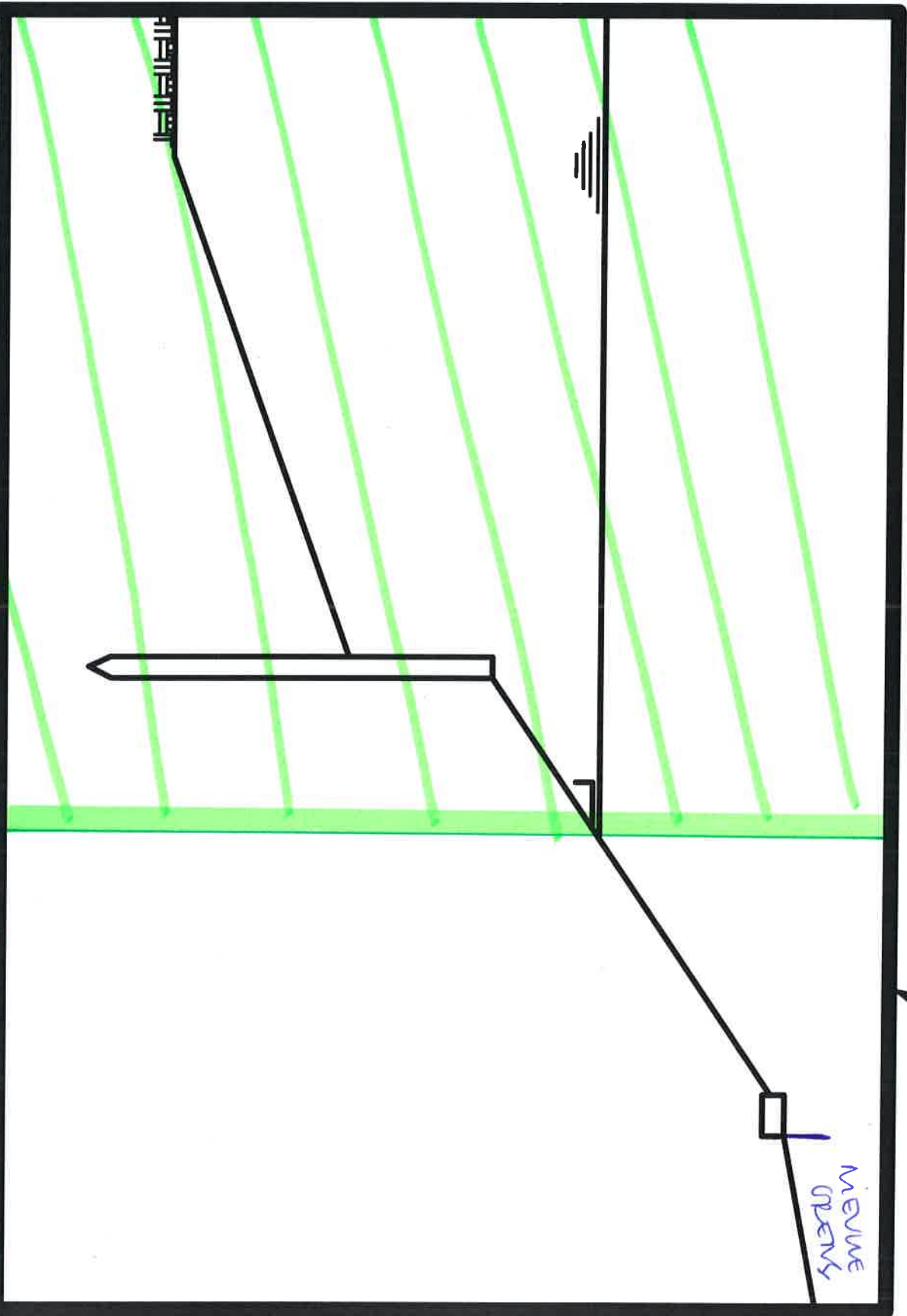
TOTALE LENGTE = 336m

Type 10



TOTALE LENGTE = 21m

Type 11



TOTALE LENGTE= 73m

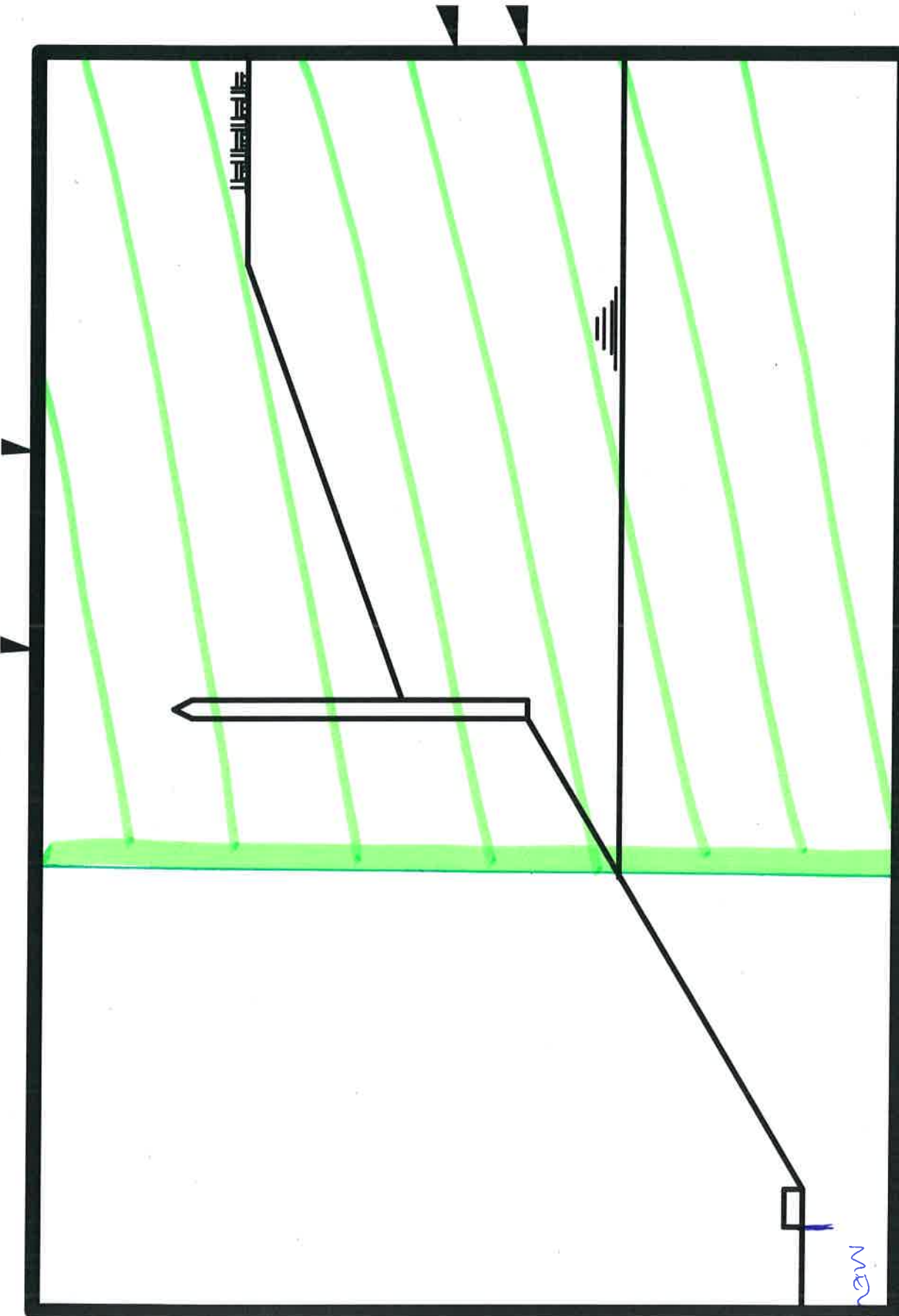
Type 12.2

Type 12.3

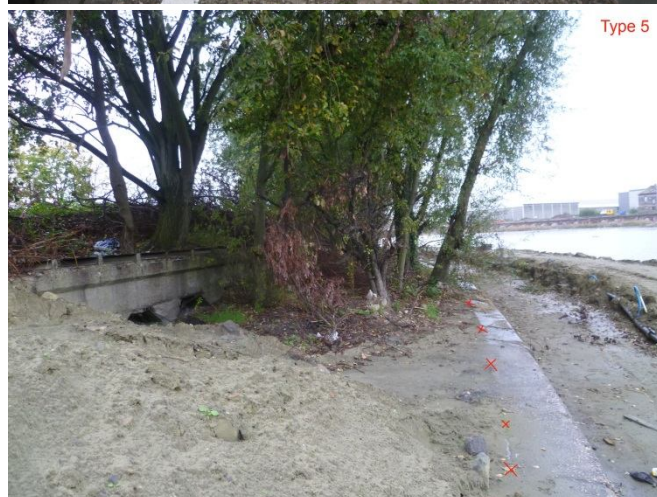
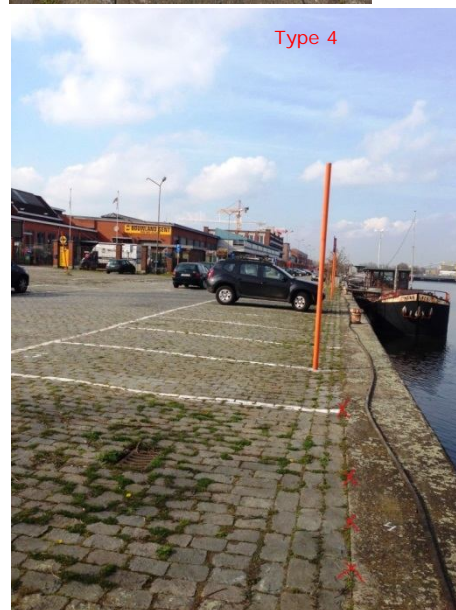
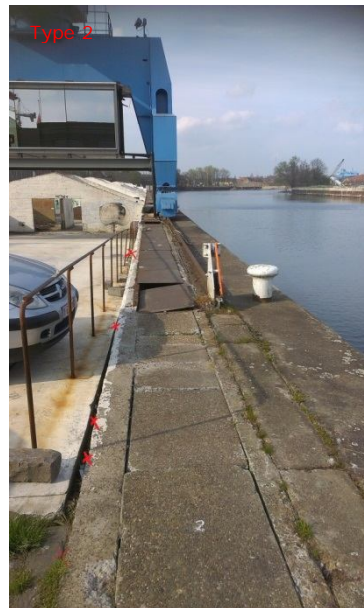
Handtek

$$\text{TOTALE LENGTE} = 204 + 37 + 53 + 56 = 350 \text{ m}$$

nieuwe orens



Bijlage 2: Foto's met aanduiding van de grenzen bij de verschillende types kaaimuur



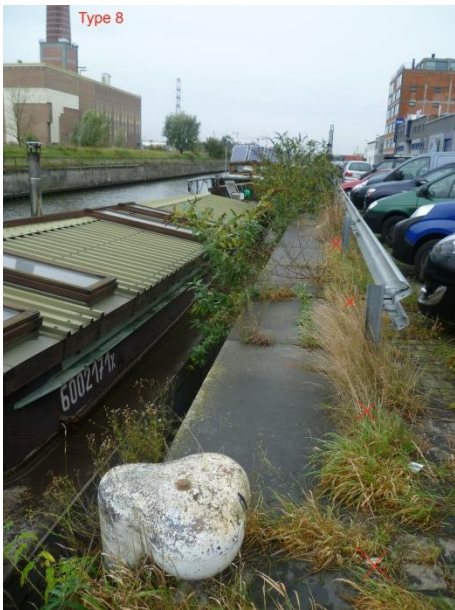
Type 6



Type 7



Type 8



Type 9



Type 10



Type 11



