Overeenkomst
betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken

Tussen:

- **Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z)**, een naamloze vennootschap vormend een extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door **de heer Tom Dehaene, voorzitter van de raad van bestuur en ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder**, hierna genoemd "W&Z";

- de **Stad Gent**, vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen**, **voor wie optreden de heer Tom Balthazar, Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen,** en **de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris**, hierna genoemd "de Stad";

- **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg "sogent", autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door **de voorzitter van het directiecomité, de heer Didier Nachtergaele, algemeen directeur en door een lid van het directiecomité, de heer Peter Lacoere, directeur projecten**, hierna genoemd "sogent";

W&Z, sogent en de Stad worden hierna gezamenlijk genoemd als "de partijen" en individueel als "partij".

VOORAFGAAND:

Tijdens het overleg van 19 mei 2014 tussen W&Z en de Stad werden principiële afspraken gemaakt over waar de grens ligt tussen eigendom van enerzijds W&Z/het Vlaamse Gewest van de waterbedding, en anderzijds de Stad van de kaaivlakken van de Oude Dokken. Daarnaast werden bijkomende afspraken gemaakt tussen partijen.

W&Z heeft deze principes bevestigd per brief dd. 21 mei 2014. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad heeft de principes bevestigd bij besluit dd. 28 mei 2014.

Nadien werd een eigendomsaanwijzend plan opgemaakt. De uitwerking van de gemaakte afspraken volgt in een afzonderlijke overeenkomst tussen partijen, onder meer rekening houdend met de afspraken uit de vergadering tussen Stad Gent, sogent en W&Z dd. 23 september 2015, zoals opgenomen in het door partijen goedgekeurd verslag dd. 18 november 2015.

Sogent werd door de Stad Gent belast met de ontwikkeling van de bouwvelden in het projectgebied 'Oude Dokken' en is of zal in die hoedanigheid eigenaar zijn van delen van de kaaivlakken.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ENIG ARTIKEL – Eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken

Partijen keuren het eigendomsaanwijzend plan, dat zich als ***bijlage 1*** bij deze overeenkomst bevindt, goed:

- De waterbedding en de kaaimuren tot en met de kesp behoren in eigendom toe aan W&Z;
- De kaaivlakken behoren in eigendom toe aan de Stad/sogent;
- De eigendomsgrens tussen waterbedding en kaaivlak wordt per type kaaimuur aangeduid op de documenten, die zich als ***bijlage 2*** bij deze overeenkomst bevinden. In geval van tegenstrijdigheid tussen de aanduiding van de eigendomsgrens op het plan per type kaaimuur en de foto per type kaaimuur, heeft de aanduiding op het plan voorrang.

OVERZICHT BIJLAGEN:

Bijlage 1	Eigendomsaanwijzend plan
Bijlage 2	Aanduiding eigendomsgrens tussen waterbedding en kaaivlak per type kaaimuur (op plan en op foto)

Opgemaakt in drievoud te Gent, op ……

Elke partij verklaart een door alle partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z),

Ir. Leo Clinckers
Gedelegeerd Bestuurder

Tom Dehaene
Voorzitter Raad van Bestuur

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris,

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling,
Wonen en Openbaar Groen

Voor sogent:

Didier Nachtergaele

Voorzitter van het directiecomité,
Algemeen directeur

Peter Lacoere

Lid van het directiecomité
Directeur Projecten