

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST** **D.D. 26/10/2015**

Tussen de ondergetekenden:

1) Vereniging van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, **AZ Jan Palfijn Gent AV** (autonome verzorgingsinstelling), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Henri Dunantlaan 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE0262.926.616

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Rudy Coddens, voorzitter  
Mevrouw Marleen Porto-Carrero bestuurder-directeur

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**" of "**het AZ Jan Palfijn**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen  
De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_, beiden met zetel ten  
stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**" of "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Het verhuurde goed hoort in volle eigendom toe aan het AZ Jan Palfijn Gent AV, gedurende de ganse duur van de erfpachtovereenkomst (tot 31-12-2052), betreffende een ziekenhuis op en met grond en met alle aanhorigheden, afgesloten tussen het OCMW Gent, erfpachtgever, en het AZ Jan Palfijn Gent, erfpachter.

De gemeenteraad van oktober 2015 heeft de huurovereenkomst tussen partijen goedgekeurd voor de inhuurneming van een gebouw voor de uitbating van een kinderdagverblijf.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel een éénmalige meerkost van de huurvergoeding vast te leggen.

## **OVEREENKOMST**

### **ENIG ARTIKEL**

Partijen komen overeen om de huurprijs voor het jaar 2016 éénmalig te verhogen met een bedrag van 10 000,00 EUR. Dit bedrag zal betaald worden ten laatste tegen 1 maart 2016 op het rekeningnummer van de verhuurder.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 26/10/2015 blijven onverminderd van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.  
Gent,

Voor het **AZ Jan Palfijn Gent AV**,

De voorzitter

De bestuurder - directeur

Rudy CODDENS

Marleen PORTO-CARRERO

Voor de **Stad Gent**

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen