

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 14 december 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_01010

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst met betrekking tot het beschikbaar stellen van het gebouw Kuipke, met afwijking op het retributiereglement - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd met vzw De Zondagsrijders, ondernemingsnummer 561.990.878, met zetel te 9880 Aalter, Kattebulkdreef 7a, een overeenkomst te sluiten met betrekking tot het beschikbaar stellen van het gebouw Kuipke voor de periode 2015 tot en met 2018 waarbij de modaliteiten van gebruik afwijken van het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het gebouw Kuipke beschikbaar aan vzw De Zondagsrijders, ondernemingsnummer 0561.990.878, met zetel te 9880 Aalter, Kattebulkdreef 7a, voor een wieltraining op 13 december, in afwijking op het retributiereglement m.b.t. het beschikbaar stellen van het Kuipke, en op 20 december 2015, onder voorbehoud van goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen';
- Het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18/12/2013;
- Het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 12/01/2006;
- De circulaire V 143 d.d. 16 maart 2015 - Kosten aanrekenen aan externe organisaties.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst modaliteiten

- aanvraag De Zondagsrijders voor overeenkomst en training op 13 & 20.12.2015

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 18 december 2013 keurde de gemeenteraad het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke goed; de Stad Gent heft een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het "Kuipke".

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 12/01/2006 het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke goed.

Het retributiereglement is opgemaakt ten behoeve van terbeschikkingstellingen voor evenementen en niet voor wielertainingen waarbij er slechts kortstondig gebruik wordt gemaakt van de infrastructuur en waarbij er voor de Stad weinig kosten van ondersteuning en administratie zijn.

Vzw De Zondagsrijders, ondernemingsnummer 561.990.878, met zetel te 9880 Aalter, Kattebulkdreef 7a, is de enige wielclub die nog één à twee maal per jaar in het Kuipke traint op momenten dat de wielersbaan Eddy Merckx op de Blaarmeersen niet beschikbaar is. Dit werd hen reeds sinds 2008 toegestaan wanneer de agenda van het Kuipke vrij is op de gevraagde data.

Vzw De Zondagsrijders vraagt om een aparte overeenkomst te sluiten met de Stad voor het vastleggen van de modaliteiten van gebruik en van vergoeding van het gebruik van het Kuipke. De terbeschikkingstelling aan vzw De Zondagsrijders valt dan onder toepassing artikel 5 van het retributiereglement waarbij organisaties die het voorwerp vormen van aparte overeenkomsten, uitgesloten zijn van het reglement.

De modaliteiten van gebruik zijn als volgt:

- de overeenkomst geldt voor de periode vanaf nu tot en met eind 2018;
- er kan maximaal tweemaal per jaar een aanvraag tot training op zondag worden goedgekeurd op data dat de vaste training niet kan doorgaan wegens het niet beschikbaar zijn van de wielersbaan Eddy Merckx;
- per training wordt een vergoeding van 150 euro aangerekend. Deze vergoeding zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig de bepalingen van het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke;
- per training worden maximum 100 deelnemers toegelaten;
- elke terbeschikkingstelling kan slechts worden toegestaan wanneer de agenda van het Kuipke vrij is op de gevraagde datum en voor zover dit wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen;
- het nutsverbruik wordt aangerekend overeenkomstig de bepalingen van het retributiereglement.

Vzw 'De Zondagsrijders' vraagt om op zondag 13 en op zondag 20 december 2015 op de wielersbaan in het Kuipke te mogen trainen. Op beide data is de wielersbaan Eddy Marckx niet beschikbaar voor hen.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor dat er een overeenkomst wordt gesloten met vzw De Zondagsrijders voor het beschikbaar stellen van het Kuipke waarbij de modaliteiten van gebruik afwijken van het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor dat het Kuipke beschikbaar wordt gesteld voor de wieltraining van vzw De Zondagsrijders op zondag 13 december, in afwijking op het retributiereglement m.b.t. het beschikbaar stellen van het Kuipke, en op zondag 20 december 2015, onder voorbehoud van goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen van circulaire V143 van 16/03/2015 met betrekking tot het aanrekenen van kosten aan externe organisaties van toepassing.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, met vzw De Zondagsrijders, ondernemingsnummer 561.990.878, met zetel te 9880 Aalter, Kattebulkdreef 7a, betreffende het beschikbaar stellen van het gebouw Kuipke voor de periode 2015 tot en met 2018 waarbij de modaliteiten van gebruik afwijken van het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2015	MJP jaar x+1	MJP jaar +...	Totaal
347250000	7040000	niet-relevant	300,00			300,00
347250000	7040000	niet-relevant	600,00			600,00

**Toelichting:**

Er wordt een vergoeding van 150,00 euro per training, in totaal 300,00 euro gefactureerd. Het verbruik van elektriciteit, gas en verwarming wordt achteraf gerekend volgens het werkelijk opgemeten verbruik. Dit verbruik wordt geraamd op 600,00 euro.

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst modaliteiten

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **OVEREENKOMST**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

**2) De vereniging zonder winstoogmerk "De Zondagsrijders"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9880 Aalter, Kattebulkdreef 7A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0561.990.878, hier vertegenwoordigd door:

- a) De heer Philippe Lobbens, voorzitter,
  - b) De heer Wim Gernaey, secretaris,
- ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**De Zondagsrijders**"

wordt overeengekomen wat volgt:

### **ARTIKEL 1 - VOORWERP**

De overeenkomst heeft betrekking op het beschikbaar stellen van het gebouw Kuipke, gelegen in het Citadelpark te Gent aan vzw "De Zondagsrijders" voor het houden van een wieltraining op zondag, waarbij de modaliteiten van gebruik worden bepaald in afwijking van het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke.

### **ARTIKEL 2 - PERIODE**

De overeenkomst wordt gesloten voor de periode 2015 tot en met 2018.

### **ARTIKEL 3 - MODALITEITEN VAN GEBRUIK**

De Zondagsrijders kunnen maximaal twee maal per jaar een aanvraag doen tot training in het Kuipke op data dat hun vaste training op zondag niet kan doorgaan wegens het niet beschikbaar zijn van de wielersbaan Eddy Merckx.

De aanvraag dient schriftelijk en ten minste 6 weken vooraf te gebeuren.

Elke terbeschikkingstelling kan slechts worden toegestaan wanneer de agenda van het Kuipke vrij is op de gevraagde datum en voor zover dit wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Per terbeschikkingstelling mogen maximaal 100 personen deelnemen aan de training.

#### **ARTIKEL 4 - VERGOEDING**

Per beschikbaarstelling voor een wieltraining factureert de Stad een vergoeding van 150 euro aan De Zondagsrijders. Deze vergoeding wordt jaarlijks met 5% verhoogd.

Het nutsverbruik zal worden gefactureerd overeenkomstig de tarieven voorzien in het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke. Het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke wordt aan De Zondagsrijders ter kennis gebracht.

#### **ARTIKEL 5 - SLOTBEPALINGEN**

Alle kosten naar aanleiding van de uitoefening van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de gebruiker in haar maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor De Zondagsrijders

De Stadssecretaris

Voor de burgemeester (bij  
delegatiebesluit van 16 juni  
2014)

De secretaris

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Wim Gernaey

Philippe Lobbens

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 14 december 2015

- Met unanimitéit
-