

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 14 december 2015**

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00001

**Onderwerp:**

**Akte overdracht van grond gelegen te Drongen/Leie en Schelde. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de akte overdracht jegens de VLM van volgende gronden:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

Een perceel grond, gelegen GOEDINGEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 56 G (voorheen deel van perceel nummer 56 C), met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca).

STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

Een perceel grond, gelegen KEUZEMEERSCHEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1259 D (voorheen deel van perceel nummer 1259 A), met een oppervlakte van vier are dertig centiare (4a 30ca).

STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

Een perceel grond, gelegen BAARLEVER, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1360 E (voorheen deel van perceel nummer 1360 C), met een oppervlakte van negenentachtig centiare (89ca)

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- afrekening vlm (informatief)
- akte overdracht
- financiële bijlage (informatief)

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Ter realisatie van de richtplanopties van het landinrichtingsproject Leie en Schelde heeft de Vlaamse Landmaatschappij, hierna afgekort VLM, het inrichtingsplan "Recreatie-as Deinze -Gent" opgemaakt.

De aan de Stad toegewezen taken en de co-financiering werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 april 2002.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De VLM beschikt thans over alle binnen de projectzone begrepen gronden en wenst deze aan de stad over te dragen mits betaling van het staddeel van 30 % zijnde € 8.826,94. Dit laatste bedrag betreft 30 % van de totale door de aankoopcommissaris bepaalde onteigeningsvergoeding, zijnde € 19.837,69 meer administratieve kosten ten bedrage van € 9.585,43.

Het gaat hierbij concreet over:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

Een perceel grond, gelegen GOEDINGEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 56 G (voorheen deel van perceel nummer 56 C), met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca).

STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

Een perceel grond, gelegen KEUZEMEERSCHEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1259 D (voorheen deel van perceel nummer 1259 A), met een oppervlakte van vier are dertig centiare (4a 30ca).

STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

Een perceel grond, gelegen BAARLEVER, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1360 E (voorheen deel van perceel nummer 1360 C), met een oppervlakte van negenentachtig centiare (89ca)

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING****Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende akte overdracht jegens de VLM van diverse percelen grond, kadastraal bekend 26ste afdeling sectie A nummer 56 G (voorheen deel van perceel nummer 56 C), met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca), 27ste afdeling sectie C nummer 1259 D (voorheen deel van perceel nummer 1259 A), met een oppervlakte van vier are dertig centiare (4a 30ca), 27ste afdeling, sectie C nummer 1360 E (voorheen deel van perceel nummer 1360 C), met een oppervlakte van negenentachtig centiare (89ca), mits de som van € 8.826,94.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500265 werd verleend op 05/11/2015

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
348860000	2200000	VLM.VLM	8.826,94	8.826,94

#### Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Deze aankoop (Drongen/Leie & Schelde) en meegaande notariskosten kunnen verrekend worden op budgetplaats 348860000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- akte overdracht



Vlaamse overheid

Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 01537-001

Dossiernr. klant:

Repertoriumnr.:

## **AKTE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN**

Op, tweeduizend vijftien.

Voor mij, Mark Martien, Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties, zijn verschenen:

1) De “**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**”, afgekort “V.L.M.”, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 72, 0236.506.685, RPR Brussel, opgericht bij decreet van 21 december 1988 (B.S. 29 december 1988), het laatst gewijzigd bij decreet van 28 maart 2014 (B.S. 22 augustus 2014), waarvan de statuten goedgekeurd werden bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 (B.S. 2 maart 1990) laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 2011 (B.S. 26 mei 2011).

Hier vertegenwoordigd door de heer Mark MARTIEN, Vlaams Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties te Gent, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd “**de overdrager**”.

2) De **Stad Gent**, met administratieve zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, ondernemingsnummer BE0207.451.227, hier vertegenwoordigd door:

\*

handelend ter uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing, genomen op #, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid.

Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd “**de verkrijger**”.

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Bij ministerieel besluit van achttien juli tweeduizend en vijf, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig augustus tweeduizend en vijf, bladzijde 36829, werd besloten dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitneming vordert ten behoeve van de Vlaamse Landmaatschappij met het oog op de uitvoering van het inrichtingsplan recreatieas Deinze-Gent van het pilootlandinrichtingsproject Leie en schelde, van de hierna beschreven goederen. De goederen zijn afgebeeld op de bij dit onteigeningsbesluit gevoegde onteigeningsplannen.

De goederen worden overgedragen ter realisatie van het inrichtingsplan “Recreatie-as Deinze-Gent van het pilootlandinrichtingsproject Leie en Schelde.

Op vijftientwintig juli tweeduizend veertien heeft de leidend ambtenaar van de Vlaamse Landmaatschappij de toelating gegeven om de gronden gelegen in het inrichtingsplan “Recreatie-as Deinze-Gent” van het pilootlandinrichtingsproject “Leie en Schelde” over te dragen naar de Stad Gent tegen een procentuele bijdrage van 30 % van de verwervingskostprijs zoals vastgesteld in het financieringsplan van het goedgekeurde inrichtingsplan van drieëntwintig juli tweeduizend en drie, nadien gewijzigd op tweeëntwintig maart tweeduizend en vier.

### **OVERGEDRAGEN GOEDEREN**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)**

Een perceel grond, gelegen GOEDINGEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 56 G (voorheen deel van perceel nummer 56 C), met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca).

##### **STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)**

Een perceel grond, gelegen KEUZEMEERSCHEN, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1259 D (voorheen deel van perceel nummer 1259 A), met een oppervlakte van vier are dertig centiare (4a 30ca).

##### **STAD GENT - ZEVENENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)**

Een perceel grond, gelegen BAARLEVER, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 1360 E

(voorheen deel van perceel nummer 1360 C), met een oppervlakte van negenentachtig centiare (89ca). Hierna genoemd “de goederen”.

## **2. Eigendomstitel**

De goederen behoren voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om ze verkregen te hebben als volgt:

### **1/ Perceel 1259 D (voorheen 1259A):**

Ingevolge akte verleden voor de heer Hugo Van Nimmen, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent, op twee augustus tweeduizend en zes, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijf september tweeduizend en zes onder formaliteit nummer 67-T-05/09/2006-12919.

### **2/ Perceel 1360 E (voorheen deel van 1360 C):**

Ingevolge provisioneel vonnis van het vrederecht, tweede kanton te Gent op dertien juni tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien juli tweeduizend en acht, onder formaliteit nummer 67-T-18/07/2008-10859.

### **3/ Perceel 56 G (voorheen deel van 56 C):**

ingevolge akte minnelijke onteigening op veertien december tweeduizend en zes voor de heer Hugo Van Nimmen, commissaris bij het eerste aankoopcomité te Gent, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op twee februari tweeduizend en zeven onder formaliteit 67-T-02/02/2007-01680.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

## **VOORWAARDEN**

Deze overdracht wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

### **1. Hypothecaire toestand**

De goederen worden voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen overgedragen.

### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal de goederen nemen in hun huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

De goederen worden verkocht met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### **3. Erfdienstbaarheden**

De goederen worden verkocht met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van

boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op de voorschreven goederen, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Afsluitingen op grenslijn**

De goederen worden tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de voorschreven goederen en de aanpalende eigendommen.

#### **5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Gent op 9 juni 2015 en 12 juni 2015, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) dat de goederen gelegen zijn in het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977, met als bestemming natuurgebied ( perceel 1259 D en 1360 E) en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (perceel 56 G);

2) voor de goederen werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- perceel 1259/D:

op 19 september 2006 onder nummer 2005/10178 voor het plaatsen van reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten;

op 03 maart 2006 onder nummer 2004/10159 voor het wijzigen van het reliëf of terreinaanlegwerken;

- perceel 1360/E:

op 14 juli 1976 onder nummer 1976 DR 10166 voor de nieuwbouw van een eengezinswoning.

3) met betrekking tot de goederen werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing geweest;

4) Op de goederen is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Voor het perceel 1360 E werd een verkavelingsvergunning met nummer 630436 d.d. 15/02/1967 uitgereikt (weliswaar vervallen voor kavelnummer 3)

6) De goederen maken niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen bij zijn weten niet vallen onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en

er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goederen zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

## **6. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat de goederen:

- niet voorkomen op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp zijn van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen zijn op een vastgestelde inventaris.

## **7. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, de goederen geen risicogrond zijn, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 9 juni 2015 en 12 juni 2015, van de stad Gent blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot de goederen geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op de goederen geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 119 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op tweeëntwintig mei tweeduizend vijftien, luidt telkens als volgt:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot de voorschreven goederen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die

aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

### **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat het goed onderworpen is aan het recht van voorkoop ingevolge:

- het beheer en de exploitatie van de binnen de grenzen van het Vlaamse Gewest gelegen gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden, met uitzondering van degene die beheerd worden door De Scheepvaart, het Vlaamse Gewest of een havenbedrijf het recht van voorkoop in het kader van Waterwegen en Zeekanaal is geregeld in het decreet van 4 mei 1994 (BS 16/07/1994: art. 28bis);
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).

Op 17 april 2015 heeft de instrumenterende ambtenaar het recht van voorkoop aangeboden via het e-voorkooploket.

Op 08 mei 2015 hebben begunstigen via het e-voorkooploket aan de instrumenterende ambtenaar bevestigd dat zij hun recht van voorkoop niet wensen uit te oefenen.

De verkrijger kan overeenkomstig art. 8, 2° van het besluit van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, de onroerende goederen gedurende de eerste twintig jaar na het verkrijgen van de subsidie voor verwerving, verleend op grond van de artikelen 5 en 6 van het besluit van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, niet doorverkopen. Bij verkoop binnen de twintig jaar is de verkrijger verplicht de subsidie voor verwerving van deze onroerende goederen terug te betalen aan het Vlaams Gewest.

De werken op deze gronden werden definitief opgeleverd op 16 juli 2010.

### **9. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat de bij deze overgedragen goederen niet onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### **10. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de

instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, de verkochte goederen:

- gedeeltelijk gelegen zijn in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

### **11. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goederen zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op de verkochte goederen kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in de goederen zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

## **EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De overnemer zal het eigendom van de voorschreven goederen hebben vanaf heden.

Overeenkomstig artikel 8, 2° van het besluit van zeventien maart negentienhonderd achtennegentig houdende subsidiëring van landinrichtingswerken mag de verkrijger de goederen de eerste twintig jaar na het verkrijgen van de subsidie voor verwerving, verleend op grond van de artikelen 5 en 6 van het besluit van zeventien maart negentienhonderd achtennegentig, houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, niet doorverkopen. Bij verkoop binnen de twintig jaar is de stad Gent verplicht de subsidie voor verwerving van deze onroerende goederen terug te betalen aan het Vlaams Gewest.

De overnemer heeft het genot door vrije beschikking vanaf heden.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### **2. Lasten**

De overnemer nam de onroerende voorheffing en andere belastingen van welke aard ook die betrekking hebben op de goederen te zijnen laste vanaf heden.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Aangaande de eventueel voorliggende straat of het voetpad verklaart hij verder dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

## **PRIJS**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ACHTDUIZEND ACHTHONDERD ZESENTWINTIG EURO EN VIERENNEGENTIG EUROCENT (€ 8.826.94)**.

De prijs werd op verzoek van de overdrager betaald door middel van een overschrijving op rekening BE41 3751 1172 7410 geopend op naam van overdrager, waarvoor kwijting wordt verleend.

De verkrijger verklaart dat de gelden worden betaald van rekeningnummer \* geopend op naam van de verkrijger.

### **FISCALE VERKLARINGEN**

#### **1. BTW**

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

*“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.*

*De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”*

*“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen*

*Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.*

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft.

#### **2. Registratierechten**

Hierbij verzoekt de verwerver om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verwerver verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name met het oog op de realisatie van het inrichtingsplan “Recreatie-as Deinze-Gent” van het pilootlandinrichtingsproject “Leie en Schelde”.

### **SLOTBEPALINGEN**

1. Alle kosten van deze akte, zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

3. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de overdrager hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de vertegenwoordigers van de overdrager overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgende stukken, waarvan hij kennis heeft genomen : identiteitskaarten.

4. De partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

6. De akte werd integraal voorgelezen. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de overdrager toegelicht. Partij verklaart na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Gent op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 15 december 2015

- 39 stemmen voor
  - 0 stemmen tegen
  - 6 onthoudingen
-