

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 december 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00976

Onderwerp:

Akte overdracht van grond gelegen te Drongen/Assels - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de akte overdracht jegens de VLM van volgende gronden:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

1) Een perceel grond, gelegen D Assels, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 55/B, volgens titel deel van 55, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca).

STAD GENT - ACHTENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

2) Een perceel grond, gelegen Assels, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 855/B, volgens titel deel van 855, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca).

3) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca).

4) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca).

5) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastreerd als weg, sectie B nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca).

6) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 491/D, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca).

7) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- akte overdracht
- vlm afrek (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Vlaamse Landmaatschappij, hierna afgekort VLM, maakte eerder een landinrichtingsproject "Assels".

De aan de Stad toegewezen taken en de co-financiering werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 april 2002.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De VLM beschikt thans over alle binnen de projectzone begrepen gronden en wenst deze aan de Stad over te dragen mits betaling van het staddeel van 30 % zijnde € 8.927,38. Dit laatste bedrag betreft 30 % van de totale door de aankoopcommissaris bepaalde onteigeningsvergoeding , zijnde € 28.459 meer administratieve kosten ten bedrage van € 1.298,94.

Het gaat hierbij concreet over:

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

1) Een perceel grond, gelegen D Assels, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 55/B, volgens titel deel van 55, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca).

STAD GENT - ACHTENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

2) Een perceel grond, gelegen Assels, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 855/B, volgens titel deel van 855, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca).

3) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca).

4) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca).

5) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca).

6) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 491/D, met

een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca).

7) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastreerd als grond, sectie B nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende akte overdracht jegens de VLM van diverse percelen grond, kadastraal bekend 26ste afdeling, sectie B, nummer 55/B, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca), kadastraal bekend 28ste afdeling, sectie B, nummer 855/B, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negentachtig centiare (1a 89ca), nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca), nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca), nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca), nummer 491/D, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca), nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca) mits de som van € 8.927,38.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500262 werd verleend op 05/11/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
348860000	2200000	VLM.VLM	8.927,38	8.927,38

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Deze aankoop (Drongen Assels) en meegaande notariskosten kunnen verrekend worden op budgetplaats 348860000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- akte overdracht



Vlaamse overheid

Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties : 02152-001

Dossiernr. Klant :

Repertoriumnr. :

AKTE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN

Op tweeduizend vijftien.

Voor mij, **Mark Martien**, Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties, zijn verschenen:

De "**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**", afgekort "**V.L.M.**", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 72, 0236.506.685, RPR Brussel, opgericht bij decreet van 21 december 1988 (B.S. 29 december 1988), het laatst gewijzigd bij decreet van 28 maart 2014 (B.S. 22 augustus 2014), waarvan de statuten goedgekeurd werden bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 (B.S. 2 maart 1990) laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 2011 (B.S. 26 mei 2011).

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd de "**overdrager**".

Die verklaart over te dragen, de hierna beschreven goederen, aan:
Stad GENT, met als Nationaal Nummer 0207.451.227, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9000 Gent, Botermarkt 1.

Vertegenwoordigd door :

#

Hierna verder genoemd de “**verkrijger**”.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Bij ministerieel besluit van éénentwintig mei tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van vier juli tweeduizend en twaalf, bladzijde nummer 36596, werd besloten dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitneming vordert ten behoeve van de Vlaamse Landmaatschappij met het oog op de uitvoering van het inrichtingsplan “De Assels”, van de hierna beschreven goederen. De goederen zijn afgebeeld op de bij dit onteigeningsbesluit gevoegde onteigeningsplannen.

De goederen worden overgedragen ter realisatie van het inrichtingsplan “De Assels”.

Op achtenentwintig november tweeduizend veertien heeft de leidend ambtenaar van de Vlaamse Landmaatschappij de toelating gegeven om de gronden gelegen in het inrichtingsplan “De Assels” over te dragen naar de Stad Gent tegen een procentuele bijdrage van 30 % van de verwervingskostprijs zoals vastgesteld in het financieringsplan van het goedgekeurde inrichtingsplan van één september tweeduizend en drie.

OVERGEDRAGEN GOEDEREN

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD GENT - ZESENTWINTIGSTE AFDELING (Afsnee)

1) Een perceel grond, gelegen D Assels, gekadastrerd als grond, sectie B nummer 55/B, volgens titel deel van 55, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are zesenzestig centiare (9a 66ca).

STAD GENT - ACHTENTWINTIGSTE AFDELING (Drongen)

2) Een perceel grond, gelegen Assels, gekadastrerd als grond, sectie B nummer 855/B, volgens titel deel van 855, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenentachtig centiare (1a 89ca).

3) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastrerd als weg, sectie B nummer 862/F met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenenvijftig centiaren (1a 59ca).

4) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastrerd als weg, sectie B nummer 862/G met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien aren tweeënzeventig centiaren (17a 72ca).

5) Een perceel grond, gelegen De Assels, gekadastraerd als weg, sectie B nummer 854/B met een oppervlakte volgens kadaster van één are dertig centiare (1a 30ca).

6) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 491/D, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren achtenvijftig centiaren (12a 58ca).

7) Een perceel grond, gelegen Sleewaegen, gekadastraerd als grond, sectie B nummer 486/C met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

Hierna genoemd “**de goederen**”.

2. Eigendomstitel

De goederen behoren voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om ze verkregen te hebben:

- percelen nummers 55/B en 855/B bij akte verleden vóór instrumenterende ambtenaar op vierentwintig juni tweeduizend veertien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig juni daarna, met formaliteitnummer 67-T-30/06/2014-09025;

- percelen nummers 862/G, 862/F en 854/B bij akte verleden vóór instrumenterende ambtenaar op achtentwintig mei tweeduizend dertien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twaalf juni daarna, met formaliteitnummer 67-T-12/06/2013-08140;

- perceel nummer 491/D bij akte verleden vóór instrumenterende ambtenaar op tien juli tweeduizend dertien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes augustus daarna met formaliteitnummer 67-T-06/08/2013-11142;

- perceel nummer 486/C bij akte verleden vóór instrumenterende ambtenaar op vijftwintig oktober tweeduizend dertien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op veertien november daarna, met formaliteitnummer 67-T-14/11/2013-16416.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

De goederen worden voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal de goederen nemen in hun huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

De goederen worden verkocht met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

De goederen worden verkocht met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en niet-zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van de voorschreven goederen en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van :

a) de erfdienstbaarheid opgenomen in de voormelde akte verleden voor het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent I op tien juli tweeduizend dertien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes augustus tweeduizend dertien, ref.: 67-T-06/08/2013-11142, welke hierna wordt vermeld :

"In voormelde akte aankoop, verleden vóór notarissen Van Den Berghe en Leirens te Gent op acht mei negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig mei negentienhonderd zesennegentig, boek 5206, nummer 25, staat letterlijk vermeld wat volgt:

"ERFDIENSTBAARHEDEN - BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de akte verleden voor notaris Jozef De Wilde te Gent op zes september negentienhonderd vijftig staat met betrekking tot de kadastrale nummers 489a en 491a, het volgende vermeld, hier letterlijk overgenomen:

"De kavel van Emma en Leo behoudt het recht van uitgang over het perceel nummer 489A om met koeien of paarden en ander vee te gaan naar de beek langs den eigendom Alsberghe en Van Oost.""

b) de erfdienstbaarheid langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv ruimingswerken op de percelen 855/B, 862/F, 862/G, 854/B, 491/D en 486/C opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Gent van drie april tweeduizend vijftien.

4. Afsluitingen op grenslijn

De goederen worden tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de voorschreven goederen en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Gent van drie april tweeduizend vijftien, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende :

1) De percelen nummers 486/C en 491/D zijn volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van veertien september negentienhonderd zeventenzeventig, gelegen in natuurgebied.

De percelen nummers 55, 855, 862/G, 862/F en 854/B zijn volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Assels-Piereput", goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van dertig juni tweeduizend vijf, gelegen: perceel nummer 55 in een zone voor natuurgebied, perceel nummer 855 deels in een zone voor agrarisch gebied met ecologisch belang en deels in een zone voor buffergroen, perceel nummer 862/G in een zone voor onbevaarbare waterlopen, perceel nummer 862/F deels in een zone voor natuurgebied en deels in een zone voor buffergroen, perceel nummer 854/B in een zone voor buffergroen;

2) voor volgende de goederen werden stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt :

- perceel nummer 55 :

op twee mei tweeduizend veertien met dossiernummer 2013/10145, voor de aanleg van een wandelpad met grazige bermen van 190 meter met voetgangersbrug en trapconstructie;

- percelen nummers 862/G en 862/F:

op acht oktober negentienhonderd negenenzestig met dossiernummer 1969/DR/10191, voor het bouwen van een kantine en sanitaire inrichting voor kampeerplaats;

- percelen nummers 862/G, 862/F en 854/B

op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig met dossiernummer 1980/10053, voor het verbouwen van de kantine en het sanitair;

- perceel nummer 491/D:

op vierentwintig september negentienhonderd zevenentachtig met dossiernummer 1987/1366, voor het rooien van 37 populieren;

3) met betrekking tot de goederen werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

4) op de goederen is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van toepassing;

5) op de goederen is geen verkavelingsvergunning van toepassing;

6) het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat de goederen:

- niet voorkomen op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp zijn van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen zijn op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, de goederen geen risiogrond zijn, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van drie april tweeduizend vijftien van de stad Gent blijkt dat zover bekend :

- er met betrekking tot de goederen geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op de goederen geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op zeventwintig maart tweeduizend vijftien, luidt telkens als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot de voorschreven goederen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat de goederen onderworpen zijn aan het recht van voorkoop ingevolge het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40).

Op drieëntwintig maart tweeduizend vijftien heeft de instrumenterende ambtenaar het recht van voorkoop aangeboden via het e-voorkooploket.

Op vierentwintig maart en drie april daarna hebben de begunstigen via het e-voorkooploket aan de instrumenterende ambtenaar bevestigd dat zij hun recht van voorkoop niet wensen uit te oefenen.

De verkrijger kan overeenkomstig art. 8, 2° van het besluit van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, de onroerende goederen gedurende de eerste twintig jaar na het verkrijgen van de subsidie voor verwerving, verleend op grond van de artikelen 5 en 6 van het besluit van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, niet doorverkopen. Bij verkoop binnen de twintig jaar is de verkrijger verplicht de subsidie voor verwerving van deze onroerende goederen terug te betalen aan het Vlaams Gewest.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat de bij deze overgedragen goederen niet onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, de verkochte goederen:

- wel volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goederen zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende

nutsmaatschappijen op de verkochte goederen kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in de goederen zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM - GENOT- BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De overnemer zal het eigendom van de voorschreven goederen hebben vanaf heden.

Overeenkomstig artikel 8, 2° van het besluit van zeventien maart negentienhonderd achtennegentig houdende subsidiëring van landinrichtingswerken mag de verkrijger de goederen de eerste twintig jaar na het verkrijgen van de subsidie voor verwerving, verleend op grond van de artikelen 5 en 6 van het besluit van zeventien maart negentienhonderd achtennegentig, houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, niet doorverkopen. Bij verkoop binnen de twintig jaar is de stad Gent verplicht de subsidie voor verwerving van deze onroerende goederen terug te betalen aan het Vlaams Gewest.

De overnemer heeft het genot door vrije beschikking sinds de aankoop ervan door de Vlaamse Landmaatschappij.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De overnemer nam de onroerende voorheffing en andere belastingen van welke aard ook die betrekking hebben op de goederen te zijnen laste vanaf heden.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Aangaande de eventueel voorliggende straat of het voetpad verklaart hij verder dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

PRIJS

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ACHTDUIZEND NEGENHONDERD ZEVENENTWINTIG EURO EN ACHTENDERTIG EUROCENT (€ 8.927,38)**.

De prijs werd op verzoek van de overdrager betaald door middel van een overschrijving op rekening BE41 3751 1172 7410 van de Belfius Bank geopend op naam van overdrager, waarvoor kwijting verleend.

De verkrijger verklaart dat de gelden worden betaald van rekeningnummer * geopend op naam van de verkrijger.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”

“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft.

Registratierechten

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name in het kader van het inrichtingsproject “De Assels”.

SLOTBEPALINGEN

1. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de verkrijger hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
4. De verkrijger bevestigt dat de instrumenterende ambtenaar hem naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hem op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
5. De akte werd integraal voorgelezen. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verkrijger toegelicht. De verkrijger verklaart na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft de partij, vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 14 december 2015

- Met unanimitéit
-