

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 14 december 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_01033

**Onderwerp:**

**Overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent - Addendum - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad en de Stichting van Openbaar Nut NTGent goed te keuren, waarbij de overeenkomst wordt verlengd tot 31 december 2018.

Het college vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd kennis te nemen van het advies van de Cultuurraad.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Cultuurraad Gent

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst met NTGent oorspronkelijke versie (informatief)
- Addendum bij de overeenkomst met NTGent
- Financieel sjabloon (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In december 2010 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de overeenkomst met NTGent met betrekking tot het terbeschikkingstellen van de Minnemeers. De Minnemeers wordt gebruikt als permanente repetitiezaal, decoratelier en kostuumopslag (occasioneel ook voor publieksactiviteiten). Het gebouw vertoont echter ernstige gebreken en heeft een zeer grondige renovatie nodig. De functies waarvoor het gebouw momenteel wordt gebruikt vergen echter geen ligging in het centrum van Gent.

In zijn besluit dd. 26 juni 2014 hechtte het college van burgemeester en schepenen zijn principiële goedkeuring aan het volgende scenario om de problematiek van NT2 Minnemeers aan te pakken: de Stad onderzoekt samen met SoGent of, binnen de financiële grenzen van het meerjarenplan, gestart kan worden met een vastgoedontwikkeling op de site van de Minnemeers gekoppeld aan de realisatie van een nieuwbouw voor de repetitiefunctie, decoratelier en kostuumopslag. Doch met dien verstande dat een vastgoedontwikkeling op de site Minnemeers alleen kan starten als er een oplossing gevonden is voor de huidige functies in het gebouw.

In 2014 werden in een stedenbouwkundig onderzoek van Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesomd waarmee een toekomstige nieuwe projectontwikkeling op de site Minnemeers rekening dient te houden. De ontwikkeling van de site Minnemeers kan echter pas starten als er een oplossing gevonden is voor de huidige functies (voor NTGent) in het gebouw. Een scenario voor dergelijke oplossing wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd in volgende besluitvorming.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Ondertussen dient de overeenkomst (die eindigde in 2014) met NTGent met betrekking tot het terbeschikkingstellen van de Minnemeers verlengd te worden. Er voorgesteld de overeenkomst met NTGent met betrekking tot het terbeschikkingstellen van de Minnemeers te verlengen tot 31 december 2018.

Het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Cultuurraad Gent  
Het advies is gunstig.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING****Artikel 1:**

Neemt kennis van het advies van de Cultuurraad over het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent.

**Artikel 2:**

Keurt goed het addendum bij de overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent zoals gevoegd in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd — Cultuurdienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34113 Ondersteunen van Cultuur in Gent door structurele subsidie*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2015100008 werd verleend op 13/11/2015

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	
341130000	6491000	Niet-relevant	128.500 euro	129.271 euro	130.047euro	130.827 euro	518.645 euro

Verwachte ontvangsten:

NVT

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum bij de overeenkomst met NTGent

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 15 december 2015

- Met unanimitéit
-