
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 januari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00059

Onderwerp:

Vervroegde beëindiging van de inhuurneming betreffende een deel van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Hundelgemsteenweg 93 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de vervroegde beëindiging van de gebruiksovereenkomst d.d. 24/09/2012 met vzw Maria Assumpta betreffende een deel van het onroerend goed gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Hundelgemsesteenweg 93

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2015_12_08_financiele bijlage Maria Assumpta be?indiging.docx (informatief)
- 20151208_AK_minnelijke be?indiging gebruiksovereenkomst Hundelgemsesteenweg 93.pdf

MOTIVERING

Sinds september 2012 gebruikt de Academie De Kunstbrug een aantal klaslokalen in de school Benedictuspoort gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 93 te Ledeberg.

In december 2015 heeft de Dienst Vastgoedbeheer bericht gekregen dat de Academie sinds het schooljaar 2015-2016 geen gebruik meer maakt van de betreffende klaslokalen.

Daartoe werd een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de gebruiksovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Gemeenteraad. De gebruiksovereenkomst zal minnelijk beëindigd worden op datum van 30/06/2015 en alle afrekeningen zijn reeds vereffend.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tot vervroegde beëindiging van de gebruiksovereenkomst d.d. 24/09/2012 vanaf 01/07/2015, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, tussen vzw Maria Assumpta en de Stad Gent voor een deel van het onroerend goed gelegen te 9050 Gent, Hundelgemsesteenweg 93

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management - Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
--------------	--------	----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	--------

	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
3443500MA	6100000	Niet relevant								

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:
--

De uitgave aanvragende dienst ODI met budgetplaats 34435000MA valt weg vanaf 01/07/2015.
--

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 20151208_AK_minnelijke be?indiging gebruiksovereenkomst Hundelgemsesteenweg 93.pdf

MINNELIJKE BEËINDIGING VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST D.D. 24/09/2012

1) Vereniging zonder winstoogmerk **Maria Assumpta**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1024, met ondernemingsnummer 413.768.148

Hier vertegenwoordigd door:

E.Z. Beatrijs Buckens, voorzitter

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de gebruiker**" of "**de Stad**"

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Sinds september 2012 hebben partijen een gebruiksovereenkomst betreffende het gebruik van een aantal klaslokalen in de school de Benedictuspoort gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 93 te Gent. Onderhavige overeenkomst heeft als doel die te beëindigen.

OVEREENKOMST

ENIG ARTIKEL

Partijen komen overeen om de gebruiksovereenkomst d.d. 24/09/2012 minnelijk te beëindigen op datum van 30/06/2015.

Partijen verklaren dat alle afrekeningen reeds zijn verstuurd en vereffend en dat er bijgevolg geen afrekeningen meer zullen volgen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de eigenaar op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de eigenaar

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Vzw Maria Assumpta

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

E.Z. Beatrijs BUCKENS