

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van** 13 januari 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00033

**Onderwerp:**

**Gedeeltelijke intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015, betreffende het toekennen van een optierecht tot het in opstal nemen van de onroerende goederen gelegen aan de Hutsepotstraat en aan de Frederik Burvenichstraat - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn besluit van 22 juni 2015 betreffende het verlenen van een optierecht aan de nv PMV re Vinci tot het in opstal nemen van de hieronder vermelde onroerende goederen gedeeltelijk in te trekken (nl. de artikelen 2,3 en 5):

- 1) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29, kadastraal gekend als zijnde Gent, 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 135F
- 2) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 33, kadastraal gekend als zijnde Gent, 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 134L, en
- 3) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 33, kadastraal gekend als zijnde Gent 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 133 E;  
met een benaderende oppervlakte van 461 m<sup>2</sup>;

en anderzijds een perceel grond gelegen te 9050 Gent, Frederik Burvenichstraat, kadastraal gekend als zijnde Gent, 22<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deel van perceel 80H, met een benaderende oppervlakte van 900 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:**

- Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

#### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

#### De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht en opstal.
- 

### MOTIVERING

1. De Stad en bij uitbreiding Vlaanderen kampen met een capaciteitstekort op vlak van kinderopvang.

In dit kader had de Participatiemaatschappij Vlaanderen, zich als doel gesteld om op korte termijn dit capaciteitsprobleem aan te pakken, door op 5 jaar tijd 50 bijkomende kinderdagverblijven van telkens 28 plaatsen aan te bieden via een modulair bouwsysteem.

In dit kader deed PMV een oproep bij o.a. de Stad Gent naar bouwrijpe terreinen om modulaire crèches te bouwen teneinde het capaciteitsprobleem op korte termijn aan te pakken.

2. Na screening van haar portefeuille, werd door de gemeenteraad beslist om de nv PMV re Vinci een optierecht toe te kennen gedurende 1 jaar tot het in opstal nemen van twee terreinen, nl.

- Een terrein, eigendom van het OCMW Gent maar in erfpacht genomen door de Stad Gent, gelegen aan de Hutsepotstraat 29 en 33 te 9052 Zwijnaarde, gekend ten kadaster als Gent 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, (deel van) perceel 134 L; (deel van) perceel 135 F en (deel van ) perceel 133 E met een oppervlakte van ongeveer 461 m<sup>2</sup>.

- Een terrein, eigendom van de Stad Gent, gelegen aan de Frederik Burvenichstraat te 9050 Gent, kadastraal gekend als zijnde Gent, 22<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deel van perceel 80H, met een oppervlakte van ongeveer 900 m<sup>2</sup>,

Deze optie werd PMV verleend om haar in staat te stellen eerst de aanbestedingsprocedure voor de bouw van de modulaire crèches te voeren, om pas na het vinden van een geschikte kandidaat de optie te lichten.

Na goedkeuring door de gemeenteraad werden de optieovereenkomsten ter ondertekening doorgestuurd aan de nv PMV re Vinci. Nadat aan het beleid werd meegedeeld dat het project van PMV re Vinci niet zou doorgaan omwille van moeilijkheden met de financiering ervan, werden de optieovereenkomsten onondertekend terugbezorgd aan de Stad.

Om deze reden stelt de Dienst Vastgoedbeheer voor het toegekende optierecht aan de nv PMV re Vinci in te trekken.

Op die manier kan de Stad snel een andere oplossing zoeken voor het capaciteitstekort op het vlak van kinderopvang, en meer in het bijzonder op zoek gaan naar een andere partner of oplossing tot het bouwen van crèches op de voornoemde terreinen.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Beslist tot intrekking van artikel twee van het gemeenteraadsbesluit 2015\_GR\_00483 - Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 ; verlenen van een optie op het in opstal nemen van de onroerende goederen 1) deel van de percelen gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 en 2) het deel van het perceel gelegen te 9050 Gent, F. Burvenichstraat met perceelsnummer 80 H, dat letterlijk luidt als volgt:

*"Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot het verlenen van een 'optie op een kosteloze opstalovereenkomst van 32 jaar' ten voordele van de nv PMV re Vinci voor de duur van 1 jaar ingaand op datum van de ondertekening ervan door beide partijen en met betrekking tot het volgend onroerend goed met een totaal benaderende oppervlakte van 461 m<sup>2</sup>:*

- 1) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29, kadastraal gekend als zijnde Gent 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 135 F;*
- 2) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 33, kadastraal gekend als zijnde Gent, 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 134 L, en*
- 3) Een deel van het perceel gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 33, kadastraal gekend als zijnde Gent, 24<sup>e</sup> afdeling, sectie C, perceel 133 E;"*

**Artikel 2:**

Beslist tot intrekking van artikel drie van het gemeenteraadsbesluit 2015\_GR\_00483 - Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 ; verlenen van een optie op het in opstal nemen van de onroerende goederen 1) deel van de percelen gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 en 2) het deel van het perceel gelegen te 9050 Gent, F. Burvenichstraat met perceelsnummer 80 H, dat letterlijk luidt als volgt:

*"Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot het verlenen van een 'optie op een kosteloze opstalovereenkomst van 32 jaar' ten voordele van de nv PMV re Vinci voor de duur van 1 jaar ingaand op datum van de ondertekening ervan door beide partijen en met betrekking tot het volgend onroerend goed met een benaderende oppervlakte van 900 m<sup>2</sup>:*

*Een deel van het perceel gelegen te 9050 Gent, Frederik Burvenichstraat, kadastraal gekend als zijnde Gent, 22<sup>e</sup> afdeling, sectie B, (deel van ) perceel 80H"*

**Artikel 3:**

Beslist tot intrekking van artikel vijf van het gemeenteraadsbesluit 2015\_GR\_00483 - Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 ; verlenen van een optie op het in opstal nemen van de onroerende goederen 1) deel van de percelen gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29 en 33 en 2) het deel van het perceel gelegen te 9050 Gent, F. Burvenichstraat met perceelsnummer 80 H, dat letterlijk luidt als volgt:

*"Machtigt het college van burgemeester en schepenen kennis te nemen van en haar goedkeuring te verlenen aan het opmetingsplan en derhalve de definitieve inplanting van het in opstal te geven gedeelte van het kadastraal perceel gelegen aan de Frederik Burvenichstraat en kadastraal gekend als zijnde Gent, 22<sup>e</sup> afdeling, sectie B, (deel van ) perceel 80 H"*

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---