

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 13 januari 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00057

**Onderwerp:**

**Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende een lokaal in het stadseigendom gelegen te Jozef II-straat 104 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst met vzw Roc-sa betreffende een lokaal in het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Jozef II-straat 104

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financiële bijlage onder bbc en delegatie\_2-3.docx (informatief)
- 20151201\_AK\_overeenkomst minnelijke beëindiging huurovereenkomst vzw Rocsa\_Jozef II straat.pdf

---

## MOTIVERING

Sinds maart 2007 huurt vzw Roc-sa een lokaal in het buurtcentrum Rabot-Blaisantvest gelegen te Gent, Jozef II-straat 104.

De vzw heeft besloten haar werking te centraliseren op een nieuwe locatie waardoor ze het lokaal in het buurtcentrum in de Jozef II- straat niet meer wenst te gebruiken. Daarom heeft de vzw de vraag gesteld aan de Stad om de lopende huurovereenkomst vroegtijdig te beëindigen op datum van 01/12/2015.

De Dienst Ontmoeten en Verbinden zal een nieuwe invulling geven aan het vrijgekomen lokaal.

Er werd een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst d.d. 30/01/2007 opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgesteld aan de Gemeenteraad.

---

### Beslist het volgende:

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tot vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst d.d. 30/01/2007 vanaf 01/12/2015, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, tussen de Stad Gent en vzw Roc-sa voor een lokaal in het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Jozef II-straat 104.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

De huursubsidie van 1650,83 EUR/ jaar valt weg vanaf 01/12/2015 op budgetplaats 341140000 met budgetpositie 6491000 van het dj. 2015 e.v.

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Verwachte ontvangsten:

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De huur van 1650,83 EUR/ jaar valt weg vanaf 01/12/2015 op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000 van het dj. 2015 e.v.

De nutsvoorzieningen van 310,04 EUR/jaar vallen weg vanaf 01/12/2015 op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7040000 van het dj. 2015 e.v.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- 20151201\_AK\_overeenkomst minnelijke be?indiging huurovereenkomst vzw Rocsa\_Jozef II straat.pdf

## **OVEREENKOMST MINNELIJKE BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST D.D. 30/01/2007**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Martine De Regge, schepen  
Paul Teerlinck, stadssecretaris

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_, beiden met zetel ten  
stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

**2) De Vereniging zonder winstoogmerk "RECHT op CULTUUR - SOCIAAL ARTISTIEK"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Jozef-II-straat 104-106. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0474424228.

Hier overeenkomstig artikel 17 van de statuten vertegenwoordigd door:

Debruyne Pascal, bestuurder  
De Schrijver Veerle, bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Sinds maart 2007 hebben partijen een huurovereenkomst voor een lokaal in het buurtcentrum Rabot-Blaisantvest gelegen te Gent, Jozef II-straat 104. Onderhavige overeenkomst heeft als doel die overeenkomst minnelijk te beëindigen.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

Partijen komen overeen om de huurovereenkomst d.d. 30/01/2007 minnelijke te beëindigen op 30/11/2015.

De huurwaarborg ten bedrage van 412,71 euro zal worden vrijgegeven nadat is vastgesteld dat het verhuurde lokaal in degelijk staat is achtergelaten en alle sleutels zijn teruggeven aan de Stad Gent.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

DEBRUYNE Pascal  
bestuurder

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

DE SCHRIJVER Veerle  
bestuurder