

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 13 januari 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00060

**Onderwerp:**

**Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende een deel van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst met vzw DUS betreffende het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

---

## MOTIVERING

Sinds 1 april 2011 hebben partijen een huurovereenkomst voor een deel van het gebouw gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271.

De macroscan Muide-Meulestede heeft uitgewezen dat het opportuun is om het betreffend pand te verkopen na de verhuis van de politie uit dit gebouw. Naar aanleiding van die verkoop dient de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigd te worden.

De vzw zou na de verkoop nog tijdelijk kunnen blijven in het betreffend pand, zij zullen daarvoor rechtstreeks contracteren met de nieuwe eigenaar van het pand.

Het blijft evenwel de bedoeling dat de vzw op lange termijn ondersteuning krijgt voor een nieuwe huisvesting.

Er werd een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad.

Het einde van de huurovereenkomst wordt gekoppeld aan de datum van de akte van verkoop van het betreffende pand.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst tot vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, tussen vzw DUS en de Stad Gent voor een deel van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271. De huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 eindigt op de datum van de verkoopsakte van het betreffend pand.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### **Facility Management - Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

De jaarlijkse huursubsidie van 4135,84 EUR valt weg bij de verkoopsdatum van het pand op budgetplaats 348550000 met budgetpositie 6491000 van het dj. 2016 e.v.

Verwachte ontvangsten:

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De jaarlijkse huursubsidie van 4135,84 EUR valt weg op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000. De huurinkomsten van 4608,12 EUR vallen weg op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000. De nutsvoorzieningen van 1641,84 EUR vallen weg op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 en dit alles bij de verkoopsdatum van het pand en op het dj. 2016 e.v.