
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 januari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00048

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 voor het stadseigendom gelegen te Gent, Wolterslaan 16. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een 2de bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 met de vzw Kunst(h)art met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, kadastraal bekend onder Gent, 11de afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 0004T voor een periode van 1 jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 december 2015 en eindigend op 30 november 2016.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- VH Wolterslaan 16 - vzw Kunst(h)art 2015-2016.docx
- 20131213_AK_Huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.pdf (informatief)

- 20151217_AK_Bijakte 1 d.d. 27 januari 2014.pdf (informatief)
- Bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.doc

MOTIVERING

Op 28 november 2006 werd tussen de Stad Gent en de vzw Kunst(h)art een huurovereenkomst gesloten betreffende een deel van het gebouw gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, kadastraal bekend onder Gent, 11de afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 0004T.

Op 27 januari 2014 werd tussen partijen een 1ste bijakte aan voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 gesloten omfattende een uitbreiding van het voorwerp.

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 namen normaliter een einde op 30 november 2015.

Overeenkomstig artikel 2 §3 van voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.

In navolging van de oprichting van de vzw In-Gent (EVA) en de eventuele beschikbare ruimte die op de site Wolterslaan zal vrijkomen ingevolge voormelde oprichting beoogt de Stad Gent de komende maanden een herverdeling te doen van de ruimtes aldaar op de Site. Hierbij zal er tevens bekeken worden welke ruimtes ter beschikking kunnen worden gesteld aan de vzw Kunst(h)art.

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 december 2015 en van rechtswege eindigend op 30 december 2016.

Vanaf 1 december 2016 beoogt de Stad Gent om een nieuwe overeenkomst te sluiten met de vzw Kunst(h)art voor een periode van 9 jaar.

Hiertoe werd een 2de bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 opgemaakt, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 met de vzw Kunst(h)art betreffende een gedeelte van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, kadastraal bekend onder Gent, 11de afdeling, sectie L, deel va perceelnummer 0004T, voor een periode van 1 jaar ingaande met terugwerkende kracht op 1 december 2015 en eindigend op 30 november 2016.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT
Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
341140000	6491000	XHU.HUU	1.796,74	19.764,15	0,00	0,00	0,00	0,00	21.560,89

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De huursubsidie voor een bedrag van 21.560,89 euro per jaar (1.796,74 euro voor het jaar 2015) kan geboekt worden vanaf 1 december 2015 op budgetplaats 341140000 met als budgetpositie 6491000 voor het jaar 2015 ev.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
347250003	7020000	XHU.HUU	1.796,74	19.764,15	0,00	0,00	0,00	0,00	21.560,89
347250002	7040000	NIET_RELEVANT	212,70	2.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2.552,40

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De huursubsidie voor een bedrag van 21.560,89 euro per jaar (1.796,74 euro voor het jaar 2015) kan geboekt worden vanaf 1 december 2015 op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het jaar 2015 ev.

De vergoeding voor de nutsvoorzieningen voor een bedrag van 2.552,40 euro per jaar (212,70 euro voor het jaar 2015) kan geboekt worden vanaf 1 december 2015 op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7040000 voor het jaar 2015 ev.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.doc

BIJAKTE 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden
met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "KUNST(H)ART", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Wolterslaan 16. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0863541213.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) De heer Léonel Van Overbeke, voorzitter, wonende te 9000 Gent, Fuchsiastraat 88;
- 2) De heer Dirk Thienpont, ondervoorzitter, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Bunderweg 11;
- 3) Mevrouw Ellen Bergacker, secretaris, wonende te 9840 De Pinte, Park Te Poldere 7 bus 6/101

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening.”

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 tussen hen gesloten betreffende een gedeelte van het gebouw gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, op heden kadastraal bekend onder Gent, 11^{de} afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 0004T.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 nemen normaliter een einde op 30 november 2015.

Overeenkomstig artikel 2 §3 van voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.

In navolging van de oprichting vzw In-Gent (EVA) en de eventuele beschikbare ruimte die op de site Wolterslaan zal vrijkomen ingevolge voormelde oprichting beoogt de Stad Gent de komende maanden een herverdeling te doen van de ruimtes aldaar op de Site. Hierbij zal er tevens bekeken worden welke ruimtes ter beschikking kunnen worden gesteld van de vzw Kunst(h)art.

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 december 2015 en van rechtswege eindigend op 30 november 2016.

Vanaf 1 december 2016 beoogt de Stad Gent dan een nieuwe overeenkomst te sluiten met de vzw Kunst(h)art voor een periode van 9 jaar.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006, blijven behouden.

ARTIKEL 3 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Voor de huurder

Ellen Bergacker
secretaris

Dirk Thienpont
ondervoorzitter

Lionel Van Overbeke
voorzitter