

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met
zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "KUNST(H)ART", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Wolterslaan 16. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0863541213.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) De heer Léonel Van Overbeke, voorzitter, wonende te 9000 Gent, Fuchsiastraat 88;
- 2) De heer Dirk Thienpont, ondervoorzitter, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Bunderweg 11;
- 3) Mevrouw Ellen Bergacker, secretaris, wonende te 9840 De Pinte, Park Te Poldere 7 bus 6/101

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening.”

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 tussen hen gesloten betreffende een gedeelte van het gebouw gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, op heden kadastraal bekend onder Gent, 11^{de} afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 0004T.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 nemen normaliter een einde op 30 november 2015.

Overeenkomstig artikel 2 §3 van voormelde huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006.

In navolging van de oprichting vzw In-Gent (EVA) en de eventuele beschikbare ruimte die op de site Wolterslaan zal vrijkomen ingevolge voormelde oprichting beoogt de Stad Gent de komende maanden een herverdeling te doen van de ruimtes aldaar op de Site. Hierbij zal er tevens bekeken worden welke ruimtes ter beschikking kunnen worden gesteld van de vzw Kunst(h)art.

De huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 december 2015 en van rechtswege eindigend op 30 november 2016.

Vanaf 1 december 2016 beoogt de Stad Gent dan een nieuwe overeenkomst te sluiten met de vzw Kunst(h)art voor een periode van 9 jaar.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006 en de bijakte 1 d.d. 27 januari 2014 aan de huurovereenkomst d.d. 28 november 2006, blijven behouden.

ARTIKEL 3 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Voor de huurder

Ellen Bergacker
secretaris

Dirk Thienpont
ondervoorzitter

Lionel Van Overbeke
voorzitter