

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en administratieve vereenvoudiging
- b) De heer Danny Van Campenhout, adjunct-stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,

hierna genoemd " **de stad** ",

en

2) De naamloze vennootschap "**AQUAFIN**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister in het gerechtelijke arrondissement Antwerpen, onder nummer 0440.691.388 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer 440.691.388.

Hier vertegenwoordigd door:

- a) De heer Willy Vander Donck, groepleider grondverwingen,
- b) De heer Alain Vanden Bon, Hoofd Juridische Diensten,

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

"De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de in bruikleen gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening.

De NV Aquafin is belast met het saneren van de Rietgracht gelegen aan en nabij de Moerlandstraat.

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten met het oog op het gebruik van enkele delen grond in stadseigendom voor de inrichting van een werfzone teneinde voornoemde saneringswerken te kunnen uitvoeren.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in bruikleen aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent - twaalfde afdeling

Een deel van het perceel grond gelegen te 9000 Gent, Moerlandstraat, twaalfde afdeling, sectie M, perceelnummer 183C, met een oppervlakte volgens meting van 393 m² zoals aangeduid in groene arcering op bijgevoegd plan

Stad Gent – twaalfde afdeling

Een deel van het perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, perceelnummer 177A, met een oppervlakte volgens meting van 59 m² zoals aangeduid in groene arcering op bijgevoegd plan

Stad Gent – twaalfde afdeling

Een deel van het perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, perceelnummer 174A, met een oppervlakte volgens meting van 188 m² zoals aangeduid in groene arcering op bijgevoegd plan

Stad Gent – twaalfde afdeling

Een deel van het perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, perceelnummer 71C, met een oppervlakte volgens meting van 7 m² zoals aangeduid in groene arcering op bijgevoegd plan

De indeling en de staat van de goederen werd beschreven in een tegensprekelijke en omstandige terreinbeschrijving welke wordt bijgevoegd bij deze overeenkomst.

De werfzone kan enkel gewijzigd worden mits schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Stad.

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK

De in gebruik gegeven delen grond zullen uitsluitend worden bestemd als werfzone voor het uitvoeren van saneringswerken aan de Rietgracht.

De gebruiker zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de stad.

Inbreuken op voorgaande bepaling kan aanleiding geven tot de ontbinding van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur, ingaande op het ogenblik waarop de Gemeenteraad er haar goedkeuring aan verleent, om van rechtswege en zonder dat een opzegging vereist is, te eindigen bij het einde van de werken.

ARTIKEL 3 - VERGOEDING EN LASTEN

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten ten kosteloze titel.

ARTIKEL 4 - VERZEKERINGEN

Iedere aanwending van het in gebruik gegeven goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad, integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in gebruik gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 burgerlijk wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe op passende wijze de uitvoering van de werken te verzekeren voor de periode waarin de werken zullen worden uitgevoerd door middel van een polis "Alle Risico's Bouwplaats".

ARTIKEL 5 - BIJZONDERE BEPALINGEN

De gebruiker is gehouden alle schade aan beplanting te vergoeden overeenkomstig de tuinexpertiseverslagen aangehecht als bijlage aan onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 6 - NON-DISCRIMINATIE

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clause te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clause ter kennis te brengen aan zijn aannemers en leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het uitvoeren van de saneringswerken aan de Rozebroekbeekcollector.

ARTIKEL 7 - SLOTBEPALINGEN

De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het goed te bezichtigen.

De gebruiker verbindt zich binnen een termijn van acht dagen aan de Dienst Vastgoedbeheer kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de gebruiker, op de in gebruik gegeven percelen;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in viervoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.
Gent,

Voor de Stad Gent,

Danny Van Campenhout
Adjuct-stadssecretaris

Bij delegatiebesluit van 16 juni 2014
Martine De Regge
Schepen van Personeelsbeleid, Facility management
En administratieve vereenvoudiging

Voor de gebruiker,


Willy Vander Donck
Groepsleider Grondverwervingen


Alain Vanden Bon
Hoofd Juridische Diensten