
OPSCRIFT

Vergadering van 25 januari 2016

Nummer: 2016_MV_00030

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Greet Riebbels: Dringende herstellingswerken lekkend dak Vleeshuis

Raadslid(-leden):

Greet Riebbels - sp.a,

Bevoegd:

Martine De Regge

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het Vleeshuis in Gent, waar sinds 2002 het promotiecentrum voor Oost-Vlaamse streekproducten is gevestigd, is een oud middeleeuws gebouw (1418) met indrukwekkend dakgebinte. Een belangrijke toeristische trekpleister ook, dat vrij en gratis toegankelijk is. Het dak lek echter al gedurende meerdere jaren en op diverse plekken, met het risico op blijvende structurele schade aan het beschermd monument.

Vraag:

Is de schepen op de hoogte van de problematiek? Is de omvang van het probleem omschreven?

Wat stipuleert het huurcontract van Erov met de stad met betrekking tot eventuele schade en of schadevergoedingen?

Zijn er op korte termijn plannen om de schade in kaart te brengen en herstellingen uit te voeren?

ANTWOORD

Ikzelf en de dienst Bouwprojecten zijn op de hoogte van deze problematiek. Deze is zeer duidelijk: op uitzondering van het dakgedeelte (ongeveer 25% van het dakoppervlak) vooraan, dient het gebouw volledig gerestaureerd.

Bij de opmaak van de meerjarenbegroting werd een bedrag voorzien voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van het restauratiedossier voor het gedeelte dat nog niet werd gerestaureerd.

Vorig jaar werd een dossier voor het aanstellen van de ontwerper in de Gemeenteraad vastgesteld. Er had ook een aanbesteding plaats en de werken werden eind vorig jaar gegund. Door een klacht van een van de bureau's diende het gunningsverslag ingetrokken. Een van de volgende weken zal een nieuw gunningsverslag voorgelegd worden aan het college en zal de architectuuropdracht eindelijk gegund kunnen worden.

Aangezien dit gebouw geklasseerd is kunnen er subsidies verkregen worden voor de restauratie. Dit betekent ook dat de eigenlijke restauratie nog enkele jaren op zich zal laten wachten. We moeten vaststellen dat er, na het indienen van het restauratiedossier, zeer lange wachttijden zijn, alvorens de subsidies worden toegezegd. Vijf jaar en langer is geen uitzondering.

Het huurcontract voorziet geen specifieke bepalingen omtrent schade of schadevergoedingen. Los daarvan dient de stad als eigenaar wel het 'normaal gebruik te waarborgen'.

Vorig jaar had er ook een aanbesteding plaats voor het uitvoeren van dringende herstellingswerken. De gunning liep vertraging op omdat er verantwoording diende gevraagd aan een van de aannemers die een offerte indiende.

Het gunningsdossier zal normaal volgende week in het college worden behandeld, zodat de opdracht (voor de dringende herstellingen) dan ook kan toegewezen worden en de eigenlijke werken kortelings zullen kunnen starten.
