
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 januari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00036

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een strook grond in het kader van het tuinuitbreidingsdossier Limbastraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van een strook grond gelegen in de buurt van de Limbastraat/Wiedauwkaai kadastraal gekend onder Gent zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 420 Y met een oppervlakte volgens meting van een are eenenzeventig centiare zesentwintig decimilliare (171,26 m²), voor een bedrag van 13.700,80 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20140425_WONLIM_schattingsverslag aangepast De Clercq.pdf
- 14S09401_verslag - deel 4.pdf
- 20151120_AK_ondertekende verkoopbelofte Ahmed Sevinch - Ibryam Remzi.pdf

- financiële bijlage onder bbc en delegatie_2.docx (informatief)

MOTIVERING

Huidig dossier heeft betrekking op de Limbastraat die een woonlint is van een 100-tal woningen, geïsoleerd van grotere woonkernen en geprangd tussen bedrijven. Dit woonlint was zonevreemd want volgens het gewestplan gelegen in industriegebied. De woningen hebben ondiepe percelen, vaak ingenomen door bijgebouwen.

Door de opmaak van het RUP Wondelgemse Meersen 150 werd deze zone ingekleurd als woonzone en wenste de Stad Gent te gaan voorzien in een betere woonkwaliteit. Deze verbetering wenst ze te verkrijgen door in de Limbastraat te voorzien in tuinuitbreidingen en de aanleg van een buurtparking. Om dit te realiseren moeten er een aantal stukken grond worden aangekocht van 2 aanpalende bedrijven en 1 burger. De verwerving werd ook verzekerd door de opmaak van een onteigeningsplan.

De Limbastraat wordt volledig vernieuwd en aangelegd als woonerf. Bij een woonerf zijn geen verhoogde of afgebakende voetpaden aanwezig zodat voetgangers, fietsers en autobestuurders plaats hebben van gevel tot gevel. Dit zal de woonkwaliteit verhogen en ruimte bieden aan onder andere spelende kinderen.

In de straat zelf wordt het aantal parkeerplaatsen gereduceerd tot 25. Teneinde dit verlies te compenseren wordt er een buurtparking ingericht ter hoogte van de achterzijde van de even genummerde woningen in de Limbastraat die ruimte zal bieden aan 40 wagens en zal beschikken over fietsenstallingen.

Deze buurtparking zal met de wagen toegankelijk zijn via de Wiedauwkaai en bijkomend te voet of per fiets vanuit de Limbastraat via een nieuw nog te realiseren doorsteek ter hoogte van huisnummer 72. De grond om deze doorsteek te realiseren werd reeds verworven. De toegang tot de buurtparking via de Wiedauwkaai zal worden aangelegd via het perceel 420Y waarvan een strook moet worden verworven van 171,26 m².

De Dienst Vastgoedbeheer hanteert voor de waardebeoordeling het schattingsverslag van de Stad Gent over Oude Firma Declercq Edouard. Het schattingsverslag opgemaakt door Firma Declercq Edouard en de visie bij de recente aankoop van de strook grond van het het bedrijf Etn. P. Bruggeman S.A. (dit is de strook grond nodig voor tuinuitbreidingen voor de oneven woningen van de Limbastraat).

Rekeninghoudend met alle factoren werd aan de eigenaar een bedrag van 80 euro/m² voorgesteld wat werd aanvaard.

Concreet wordt de koop gerealiseerd voor een totaal bedrag van 13.700,80 euro.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een strook grond gelegen in de buurt van de Limbastraat/Wiedauwkaai kadastraal gekend onder Gent zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 420 Y met een oppervlakte volgens meting van 171,26m², voor een bedrag 13.700,80 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management - Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500336 werd op 11 december 2015 verleend.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
401870001	2200000	NIET_RELEVANT	13700,80	13700,80

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven: deze aankoop en meegaande notariskosten kunnen verrekend worden op budgetplaats 401870001 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

geen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 januari 2016:

- Met unanimititeit
-