
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 januari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00060

Onderwerp:

Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende een deel van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst met vzw DUS betreffende het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

MOTIVERING

Sinds 1 april 2011 hebben partijen een huurovereenkomst voor een deel van het gebouw gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271.

De macroscan Muide-Meulestede heeft uitgewezen dat het opportuun is om het betreffend pand te verkopen na de verhuis van de politie uit dit gebouw. Naar aanleiding van die verkoop dient de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigd te worden.

De vzw zou na de verkoop nog tijdelijk kunnen blijven in het betreffend pand, zij zullen daarvoor rechtstreeks contracteren met de nieuwe eigenaar van het pand.

Het blijft evenwel de bedoeling dat de vzw op lange termijn ondersteuning krijgt voor een nieuwe huisvesting.

Er werd een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad.

Het einde van de huurovereenkomst wordt gekoppeld aan de datum van de akte van verkoop van het betreffende pand.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tot vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, tussen vzw DUS en de Stad Gent voor een deel van het stads eigendom gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 271. De huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 eindigt op de datum van de verkoopsakte van het betreffend pand.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management - Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De jaarlijkse huursubsidie van 4135,84 EUR valt weg bij de verkoopsdatum van het pand op budgetplaats 348550000 met budgetpositie 6491000 van het dj. 2016 e.v.

Verwachte ontvangsten:

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De jaarlijkse huursubsidie van 4135,84 EUR valt weg op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000. De huurinkomsten van 4608,12 EUR vallen weg op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000. De nutsvoorzieningen van 1641,84 EUR vallen weg op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 en dit alles bij de verkoopsdatum van het pand en op het dj. 2016 e.v.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 januari 2016:

- Met unanimititeit
-