

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 25 januari 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00061**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9050 Ledeberg, Bellevue. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgend onroerend goed:

Een perceel grond gelegen aan en nabij Henri-Joseph Reystraat te 9050 Gent (Ledeberg), gekend geweest bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - deel van nummers 457B2 en 472V3, thans gekend bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - perceelnummer 472X3, met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig are vierenzeventig centiare vijftien decimilliare (5.774,15 m<sup>2</sup>).

De gevolgkosten voor de Groendienst bedragen 259.875 euro voor de aanleg en 11.550 euro/jaar voor het onderhoud.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verkoopbelofte - 6 - ondertekend.pdf
- 20150709\_AV\_Lotiseringsplan-1.pdf (informatief)
- 20151013\_DO\_verkavelingsvergunning - 2007 GB 115\_00 - 2.pdf (informatief)
- 20151013\_DO\_financieel bijlage onder bbc en delegatie - ingevuld - 1.docx (informatief)

---

**MOTIVERING**

NV Br. Construct realiseerde een nieuwbouw aan Bellevue te Ledeborg.

Volgens de verkaveling 2007 GB 115/00 moet de zone voor openbaar groen langs de Schelde kosteloos overgedragen worden naar de stad. Dit openbaar groen zal deel uitmaken van de groenas langs de Schelde.

De Groendienst zal instaan voor de aanleg en het onderhoud van dit perceel.

Concreet betreft het volgend goed :

Een perceel grond gelegen aan en nabij Henri-Joseph Reystraat te 9050 Gent (Ledeborg), gekend geweest bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - deel van nummers 457B2 en 472V3, thans gekend bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - perceelnummer 472X3, met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig are vierenzeventig centiare vijftien decimilliare (5.774,15 m<sup>2</sup>).

De gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten.

De kosten voor de aanleg van het groen bedragen 259.875 euro, de structurele onderhoudskosten 11.550 euro/jaar.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

**BESLISSING****Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen aan en nabij Henri-Joseph Reystraat te 9050 Gent (Ledeborg), gekend geweest bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - deel van nummers 457B2 en 472V3, thans gekend bij het kadaster onder Gent - twintigste afdeling - sectie A - perceelnummer 472X3, met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig are vierenzeventig centiare vijftien decimilliare (5.774,15 m<sup>2</sup>).

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Facility Management - Vastgoedbeheer****Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
342300000	2200000	NIET_RELEVANT				

Een perceel grond gelegen aan Bellevue wordt door NV Br. Construct kosteloos overgedragen naar de stad.

Het perceel wordt door de Groendienst ingericht als groenzone.

De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 342300000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2016.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 januari 2016:

- Met unanimitéit
-