
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 januari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00081

Onderwerp:

Sluiten van overeenkomsten met Aquafin voor de verkoop, de vestiging van erfdienstbaarheden en het tijdelijk gebruik van percelen stadseigendom in het kader van het project sanering Rietgracht - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van het onroerend goed:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij de Moerlandstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M deel van het perceelnummer 183C met een oppervlakte volgens meting van 189 m² voor de prijs van 756 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot het vestigen van erfdienstbaarheden op volgende onroerende goederen:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 177A, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 27 meter zijnde inneming 2 op het plan.

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 174A, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 39 meter, zijnde inneming 3 op het plan.

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 71C, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 17 meter, zijnde inneming 4 op het plan

Voor de erfdienstbaarheden wordt een éénmalige vergoeding van 249 euro betaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot het toestaan van het kosteloos tijdelijk in gebruik geven van volgende percelen:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij de Moerlandstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 183C met een oppervlakte volgens meting van 393 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 177A met een oppervlakte volgens meting van 59 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 174A met een oppervlakte volgens meting van 188 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 71C, met een oppervlakte volgens meting van 7 m²

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20151207_DO_bruikleenovereenkomst ondertekend.pdf
- 20151201_DO_overeenkomst erfdienstbaarheden.pdf
- 20151207_DO_aankoopovereenkomst.pdf
- 20151207_DO_plan 5 1-2 voor inneming 2.pdf (informatief)
- 20151207_DO_plan 5 2-2 voor inneming 3 en 4.pdf (informatief)
- 20151015_VE_schattingrapport Moerlandstraat.pdf
- Aquafin sanering rietgracht financieel advies.docx
- Aquafin rietgracht terreinbeschrijving.pdf (informatief)

MOTIVERING

Voor het project 22.290 sanering Rietgracht wenst Aquafin een deel van een perceel stadseigendom aan te kopen evenals erfdienstbaarheden te vestigen.

Het te verkopen perceel werd door een onafhankelijke schatter geschat en Aquafin gaat akkoord met de schattingsprijs.

Tijdens de werken wenst Aquafin gebruik te maken van percelen stadseigendom als werfzone. Het tijdelijk gebruik gaat in vanaf de goedkeuring door onderhavige gemeenteraad en eindigt bij het einde van de werken.

Hier toe werden een aankoopovereenkomst, een overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheden en een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

Concreet betreft het de verkoop van volgend perceel:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij de Moerlandstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M deel van het perceelnummer 183C met een oppervlakte volgens meting van 189 m² voor de prijs van 756 euro

Concreet betreft het de vestiging van erfdienstbaarheden op volgende onroerende goederen:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 177A, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 27 meter zijnde inneming 2 op het plan.

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 174A, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 39 meter, zijnde inneming 3 op het plan.

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 71C, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 17 meter, zijnde inneming 4 op het plan

Voor de erfdienstbaarheden wordt een éénmalige vergoeding van 249 euro betaald.

Concreet betreft het het toestaan van het kosteloos tijdelijk in gebruik geven van volgende percelen:

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent aan en nabij de Moerlandstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 183C met een oppervlakte volgens meting van 393 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 177A met een oppervlakte volgens meting van 59 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 174A met een oppervlakte volgens meting van 188 m²

Stad Gent - twaalfde afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 71C, met een oppervlakte volgens meting van 7 m²

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Moerlandstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, twaalfde afdeling, sectie M deel van perceelnummer 183C met een gemeten oppervlakte van 189 m² tegen de prijs van 756 euro

Artikel 2:

Beslist tot het vestigen van erfdienstbaarheden op volgende percelen:

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 177A, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 27 meter zijnde inneming 2 op bijgevoegd plan

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 174A, vestiging erfdiensbaarheden over een lengte van 39 meter zijnde inneming 3 op bijgevoegd plan

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie M, perceel 71C, vestiging erfdiensbaarheden over een lengte van 17 meter, zijnde inneming 4 op bijgevoegd plan.

Er wordt een éénmalige vergoeding van 249 euro zijnde 3 euro per strekkende meter betaald door Aquafin.

Artikel 3:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

Artikel 4:

Beslist tot het goedkeuren van het tijdelijk kosteloos gebruik van volgende percelen stadseigendom:

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Moerlandstraat, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 183C met een oppervlakte volgens meting van 393 m²

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 177A met een oppervlakte volgens meting van 59 m²

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 174A, met een oppervlakte volgens meting van 188 m²

Stad Gent - Gent twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Veenakkerpad, twaalfde afdeling, sectie M, deel van perceelnummer 71C met een oppervlakte volgens meting van 7m²

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management - Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP 2016	MJP jaar +...	Totaal
347250000	2201000	niet relevant		756,00		
347250000	2201000	niet relevant		249,00		

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 januari 2016:

- Met unanimitéit
-