



Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

W006

22.290
Inn. 002-4

RWA-LEIDING – INBUIZING – VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID RWA

Tussen :

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 GENT

eigenaar van de percelen gelegen te Gent en kadastraal bekend onder de 12e afdeling, sectie M, nrs. 177 A, 174 A en 71 C
hierna de "**EIGENAAR**" genoemd, enerzijds

AQUAFIN, naamloze vennootschap, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Aartselaar, Dijkstraat 8, met RPR 440.691.388,
Hierna "**AQUAFIN**" genoemd, anderzijds

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

AQUAFIN legt Regenweerafvoer–infrastructuur (hierna RWA-infrastructuur) aan in de ondergrond van voornoemd perceel(en) volgens het project "Sanering Rietgracht", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op de plannen in bijlage (*plan 22.290/1/12-3-5.1/2 dd 17/11/2015 voor inneming 2 en plan 22.290/1/12-3-5.2/2 dd 21/02/2014 voor inneming 3-4*).

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierboven vermeld perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde RWA-infrastructuur.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden worden als volgt geregeld :

ARTIKEL 1

De EIGENAAR verleent aan AQUAFIN of zijn rechtsopvolgers of gevolmachtigden, hierna ook AQUAFIN genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel(en) ondergrondse RWA-infrastructuur, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan.

ARTIKEL 2

AQUAFIN of haar rechtsopvolgers of gemachtigden wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van

de RWA-infrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

ARTIKEL 3

AQUAFIN zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de EIGENAAR en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang van de werken.

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) door mijzelf;
- 2) door (naam en adres van de eventuele huurder, vruchtgebruiker enz.)
.....
te

ARTIKEL 4

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding vermeld in navolgend artikel 8, zal AQUAFIN na de aanlegwerken aan de EIGENAAR (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 5

Anderzijds verbindt de EIGENAAR er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de RWA-infrastructuur of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan AQUAFIN of de BEHEERDER te allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, inclusief het plaatsen van het materiaal, gereedschap en werktuigen nodig voor hierna vermelde handelingen op voormeld perceel, derwijze dat het toezicht en onderhoud en ruiming van de RWA-infrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

- A. Binnen een strook van max. 5 m **en met een lengte van 27m voor inneming 2, 39m voor inneming 3 en 17m voor inneming 4** (zie grafisch plan) mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN en de BEHEERDER, niet overgegaan worden tot :
 - het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen, omheiningen die niet op eenvoudige wijze open te maken en/of te verwijderen zijn. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN en de BEHEERDER voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
 - het wijzigen van het maaiveldniveau.
 - het opstapelen van goederen of materiaal,
 - het heien van palen of piketten in de grond die de RWA-infrastructuur kunnen beschadigen,
 - het rijden binnen voormelde strook met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclus mechanische graafuigen,
 - het planten van bomen, struiken of gewassen
- B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de RWA-infrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

In geval van inbreuk op voormelde bepalingen zal AQUAFIN en/of de BEHEERDER en/of hun rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of ingebrekestelling, en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.

ARTIKEL 6

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de EIGENAAR in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel(en).

ARTIKEL 7

De EIGENAAR zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de RWA-infrastructuur die AQUAFIN tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

ARTIKEL 8

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen zal AQUAFIN aan de EIGENAAR een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van 249 EURO (tweehonderd negenveertig euro).

De vergoeding zal betaald worden ter gelegenheid van het verlijden van de notariële akte.

ARTIKEL 9

De aan AQUAFIN door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden of aan elke andere derde die zal instaan voor het beheer van de aangelegde RWA-infrastructuur.

ARTIKEL 10

Onderhavige overeenkomst zal in werking treden vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de RWA-infrastructuur.

Zij zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte die zal worden verleden voor notaris Van Damme, Koning Albertlaan 56 te 9080 LOCHRISTI

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang der werken verleden worden.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Elke partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar te hebben ontvangen.

Gedaan in 3 exemplaren, te
op/..../.....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

Willy Vander Donck
Groepsleider
Grondverwervingen

Alain Vanden Bon
Hoofd
Juridische Diensten

