
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 februari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00138

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen te Gent, Abrikoosstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

Een perceel grond gelegen aan en nabij Abrikoosstraat te 9000 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, perceelnummer 490N4 met een oppervlakte volgens meting van twaalf are negenenzestig centiare zeventig decimilliare (1.269,70 m²).

Een perceel grond gelegen aan en nabij Abrikoosstraat te 9000 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 491V3 met een oppervlakte volgens meting van een are zevenentachtig centiare vijfenveertig decimilliare (187,45 m²).

De gevolgkosten voor de Groendienst bedragen 1.225 euro/jaar voor het onderhoud.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Proces-verbaal van opmeting
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 1 juli 2011 werden meer dan 1.900 stadswoningen ingebracht in het patrimonium van WoninGent.

Deze omvatte onder andere de beluikwoningen in de Abrikoosstraat. Het binnengebied van het beluik werd echter ook mee overgedragen.

Bij wijze van rechtzetting wordt het binnengebied nu terug overgedragen naar de Stad.

Concreet betreft het volgende goederen :

Een perceel grond gelegen aan en nabij Abrikoosstraat te 9000 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, perceelnummer 490N4 met een oppervlakte volgens meting van twaalf are negenenzestig centiare zeventig decimilliare (1.269,70 m²).

Een perceel grond gelegen aan en nabij Abrikoosstraat te 9000 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 491V3 met een oppervlakte volgens meting van een are zevenentachtig centiare vijfenveertig decimilliare (187,45 m²).

De Groendienst zal instaan voor het onderhoud van het groen.

De gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten.

De gevolgkosten voor de Groendienst bedragen 1.225 euro/jaar voor het onderhoud.

Beslist het volgende:**VOORSTEL****Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, zestiende afdeling, sectie K, perceelnummer 490N4 en deel van perceelnummer 491V3, met een totale gemeten oppervlakte van veertien are zevenenvijftig centiare vijftien decimilliare (1.457,15 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer****Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	Totaal
349126700	2200000			
342300000	2200000			

Twee percelen grond worden door WoninGent kosteloos overgedragen naar de Stad.

De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen voor 50 % verrekend worden op budgetplaats 349126700 en voor 50 % op budgetplaats 342300000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2016.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing
