

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post Oost

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

In afwijking van artikel 4, eerste lid van de bruikleenovereenkomst wordt de bruikleenovereenkomst gesloten voor bepaalde duur, ingaand op de dag waarop de Zone

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost

rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, zijnde 1 januari 2015 om te eindigen op het ogenblik dat de bruikleenovereenkomst tussen de Stad en Sogent ten einde loopt, nl. momenteel bepaald op 31 december 2016.

Artikel 2 ONDERHOUD

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurders- en eigenaarslasten.

§2. In aanvulling op artikel 7 van de bruikleenovereenkomst wijst de Stad op haar verplichting overeenkomstig de bruikleenovereenkomst met sogent: *‘De gebruiker zal (stookolie)tank(s) in/op het goed aanwezig met inachtneming van alle toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne - kortweg “VLAREM II”), ledigen en buiten gebruikstellen door een terzake erkend technicus.*

De gebruiker zal de vigerende milieuwetgeving respecteren.’

Artikel 3 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

In afwijking van artikel 8, lid 3 en 4 van de bruikleenovereenkomst verbindt de Stad er zich niet toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De eigenaar van het onroerend goed, sogent, heeft zich er jegens de Stad als gebruiker toe verbonden om het goed te verzekeren met een afstand van verhaal tegen de gebruiker. Gezien de staat van het goed en de toekomst ervan, is het pand in de verzekering van d eigenaar opgenomen onder de rubriek “heropbouwwaarde niet-woningen”, en zijn enkel de afdelingen brand en waterschade verzekerd.

De Stad verbindt zich er toe een uitbreiding van deze afstand van verhaal jegens de Zone, als gebruiker, te bekomen.

Artikel 4 RECHT VAN DOORGANG

In de bruikleenovereenkomst tussen sogent en de Stad werd er een recht van doorgang bedongen :

‘Ten behoeve van het achterliggende park, bij wijze van toegang voor eenieder, wordt er een recht van doorgang gevestigd over een strook aan de rechterzijde van het perceel 423 Y2 als toegang tot het achterliggende publieke park, dat momenteel nog eigendom is van sogent, maar binnenkort zal worden overgedragen aan de Stad. Deze strook is gearceerd op het plan in bijlage’.

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost

De gebruiker zal dit recht van doorgang ten behoeve van eenieder overeenkomstig de bepalingen uit de bruikleenovereenkomst tussen de Stad en sogent eerbiedigen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris



Paul Teerlinck

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant



Kol. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost