

## BIJAKTE

### Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post West

#### De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

**komen overeen wat volgt:**

### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9032 Wondelgem, Heinakker 29 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

### **Artikel 1 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

---

In aanvulling op artikel 4 van de bruikleenovereenkomst zal de bruikleenovereenkomst ook voortijdig beëindigd worden, in het geval in het geval de hoofdhuurovereenkomst door de eigenaar wordt opgezegd, hetgeen mogelijk is na het verstrijken van het derde en zesde huurjaar, met respect van een

## Bijakte bruikleenovereenkomst Post West

opzegtermijn van 6 maanden. Tijdens de loop van deze bruikleenovereenkomst heeft de eigenaar een beëindigingsmogelijkheid van de hoofdhuurovereenkomst per 1/08/2015, waarvoor de opzegging dus gegeven dient te zijn tegen 1 februari 2015.

## **Artikel 2 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN**

---

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurderslasten.

§2. In afwijking van artikel 7 neemt de gebruiker enkel de huurderslasten overeenkomstig artikel 1754 ev. van het B.W. van de Stad uit artikel 5 van de huurovereenkomst d.d. 24 maart 1986 zoals gewijzigd bij addendum van 10 januari 1992 over.

Eventuele herstelopdrachten in het kader van deze huurderslasten die reeds lopende zijn bij de Stad op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze overeenkomst zullen verder afgehandeld worden door de Stad.

De eigenaarslasten blijven voor de hoofdverhuurder, overeenkomstig artikel 6 van de huurovereenkomst. De gebruiker neemt de verplichtingen van de Stad op dit vlak, zoals hieronder bepaald, over.

### *Art. 6 – grote herstellingen, veranderingen*

*De huurder zal de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de verhuurder nodig zou achten gedurende de loop van deze overeenkomst moeten gedogen, zonder enige schadevergoeding of vermindering van huurprijs te kunnen eisen, zelfs al overtrof de duur der werken een termijn van veertig dagen.*

*Wanneer grote herstellingen moeten worden uitgevoerd, ingevolge wettelijke of contractuele bepalingen of plaatselijke gebruiken, zal de huurder de verhuurder onmiddellijk schriftelijk verwittigen. Bij gebreke daaraan is de huurder verantwoordelijk voor alle schade die het gevolg zou kunnen zijn van zijn nalatigheid.*

*Alle verfraaiingen, verbouwingen en verbeteringen die door de huurder, zelfs ingevolge zijn beroepsbezigheden, worden uitgevoerd zullen van rechtswege en van het ogenblik dat zij worden uitgevoerd, onvergeld aan het verhuurde goed blijven, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen.*

*De verhuurder behoudt zich het recht voor de zonder haar schriftelijke toestemming uitgevoerde werken af te keuren op het einde van de overeenkomst en de huurder te dwingen op eigen kosten alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.*

## **Artikel 3 RECHT VAN DOORGANG**

---

**Bijakte bruikleenovereenkomst Post West**

De Stad brengt de gebruiker ervan op de hoogte dat het haar bij wijze van gedoogzaamheid toegelaten is met haar ziekenwagens met beperkte snelheid doorgang te nemen over het aangrenzend perceel 485 P, eveneens eigendom van de hoofdverhuurder, N.V. Van Doorselaere. (zie briefwisseling in bijlage).

De gebruiker zal onder dezelfde voorwaarden van dit precair recht van doorgang gebruik kunnen maken, zolang het gedoogd wordt door de hoofdverhuurder.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014 )



Paul Teerlinck



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

**Bijakte bruikleenovereenkomst Post West**

De zonecommandant



Kol. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont