
OPSCRIFT

Vergadering van 22 februari 2016

Nummer: 2016_IP_00006

Onderwerp:

Interpellatie van raadslid Johan Deckmyn: Vereffening vzw Woonfonds

Raadslid(-leden):

Johan Deckmyn - Vlaams Belang

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

De krant "De Tijd" bracht vandaag het verhaal van het sociaal verhuurkantoor vzw Woonfonds uit Gent dat in vereffening gaat. Dit woonfonds huurde 188 woningen van particulieren. Het woonfonds verhuurde deze woningen op haar beurt verder aan sociale huurders. Deze manier van werken "garandeert" de verhuurder zijn inkomsten en biedt ook mogelijkheden voor mensen die het minder breed hebben.

Ondertussen blijkt dat vzw Woonfonds op 5 oktober in vereffening ging en er een schuldenberg is van verscheidene honderdduizenden euro's. Er is duidelijk sprake van wanbeheer. Dat wordt trouwens ook door de Gentse schepen van Wonen Balthazar bevestigd. Blijkbaar wordt nu ook het OCMW ingeschakeld om de ergste schade op te vangen, aangezien ze van 64 panden de huur heeft overgenomen.

Niet alleen Vlaanderen ondersteunt de sociale verhuurkantoren (elk jaar is er 10 miljoen euro extra voorzien voor de sociale verhuurkantoren), ook de lokale besturen blijken dit te doen.

Vraag:

Wat is de stand van zaken in dit dossier?

Welke inspanningen levert de stad Gent ten aanzien van de sociale verhuurkantoren?

De controle instantie "Agentschap Inspectie RWO" blijkt haar controletaak onvoldoende te hebben uitgevoerd. Was de stad Gent hiervan op de hoogte?

Welke verantwoordelijkheid ligt in deze bij de stad Gent? Welke maatregelen heeft de stad in deze reeds genomen?

Het OCMW nam van 64 panden de huur over. Wat met de andere panden?

Wat zijn de gevolgen voor de verhuurders en voor de huurders?