
OPSCHRIFT

Vergadering van 22 februari 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00140

Onderwerp:

Bruikleenovereenkomsten voor de brandweerkazernes gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102, te Gent, Roggestraat 70, te Wondelgem, Heinakker 29 en te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 - Wijziging en bijakten - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de herschikking van de artikelen van de bruikleenovereenkomsten, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2015, met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende de stadseigendommen gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102, 9000 Gent, Roggestraat 70, 9032 Wondelgem, Heinakker 29 en 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80.
- de duurtijd van deze bruikleenovereenkomsten te wijzigen van 2 naar 3 jaar, ingaand op 1 januari 2015.
- de bijakten bij deze bruikleenovereenkomsten goed te keuren.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bruikleenovereenkomst Kortrijksesteenweg
- Bijakte Kortrijksesteenweg
- Bruikleenovereenkomst Roggestraat
- Bijakte Roggestraat
- Bruikleenovereenkomst Heinakker
- Bijakte Heinakker
- Bruikleenovereenkomst Peter Benoitlaan
- Bijakte Peter Benoitlaan

MOTIVERING

Vanaf 1 januari 2015 is de Stad Gent toegetreden tot de Hulpverleningszone Centrum die vanaf dat ogenblik werd opgericht als Brandweerzone met rechtspersoonlijkheid.

Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de Wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid *‘worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.’*

In dit kader had de Dienst Vastgoedbeheer een onderzoek verricht naar de verschillende juridische mogelijkheden van terbeschikkingstelling van de onroerende goederen aan de Zone.

Uit de bespreking van het voorgaande onderzoek naar juridische constructies van terbeschikkingstelling van de onroerende goederen aan de Zone, was gebleken dat er momenteel nog heel wat onduidelijkheden zijn rond de opstart van de Zone.

Om die reden werd - in uitvoering van de hierboven vermelde wettelijke bepaling - door de Prezonerad en de diverse steden en gemeenten die tot de Zone Centrum toetraden overeengekomen om gedurende een overgangperiode van 2 jaar een (kosteloze) bruikleenovereenkomst te sluiten voor alle kazernes die opgenomen worden in de Zone en dit onder de volgende voorwaarden:

- de overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 2 jaar, en is enkel vervroegd opzegbaar door de Zone op voorlegging van een beslissing van de Zoneraad waarbij beslist werd om de desbetreffende kazerne niet langer als kazerne te gebruiken.

- de partijen verbinden zich ertoe om tegen het einde van deze overeenkomst een nieuwe overeenkomst te sluiten omtrent het verder ter beschikking stellen van de betreffende kazerne aan de Zone.

In dat opzicht zal een evaluatie gebeuren van de lopende overeenkomsten tegen september 2016.

- De terbeschikkingstelling van de kazernes gebeurt kosteloos.
- De Zone neemt wel alle eigenaarslasten en eigenaarsherstellingen op zich, met uitzondering van de eigenaarsherstellingen die zich omwille van de veiligheid van bij de aanvang van deze bruikleenovereenkomst opdringen en vastgesteld worden bij de plaatsbeschrijving. Deze laatste herstellingen zullen aan de Zoneraad en de Stad worden voorgelegd teneinde een regeling uit te werken omtrent de financiering ervan.

De brandweerkazerne gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29 is in gebruik door de Stad door middel van een huurovereenkomst d.d. 24/03/1986 met de nv Van Doorselaere, zoals gewijzigd bij addendum d.d. 10 januari 1992. Overeenkomstig artikel 1 van deze overeenkomst dient de Stad de goedkeuring van de verhuurder te bekomen over de voorliggende bruikleenovereenkomst. Deze goedkeuring werd gevraagd aan de eigenaar bij schrijven van 12 november 2014 en bekomen bij mailbericht van 18 november 2014.

In de hoger vermelde hoofdhurovereenkomst is ook bepaald dat de Stad (als huurder) enkel dient in te staan voor de huurdersherstellingen en dat de eigenaar instaat voor de eigenaarsherstellingen. Deze bepaling werd in de bruikleenovereenkomst met de Brandweerzone overgenomen. Voor deze kazerne dient de Zone dus - bij uitzondering- niet in te staan voor de eigenaarslasten.

Overeenkomstig deze principes had de Dienst Vastgoedbeheer vier bruikleenovereenkomsten opgemaakt voor de brandweerkazernes van de Stad Gent, gelegen te:

- 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), Kortrijksesteenweg 1102;
- 9000 Gent, Roggestraat 70;
- 9032 Wondelgem, Heinakker 29;
- 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80.

Deze bruikleenovereenkomsten werden voorgelegd aan en goedgekeurd door de gemeenteraad van de Stad Gent van 23 februari 2015.

Na de goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Gent op 23 februari 2015, werden de goedgekeurde bruikleenovereenkomsten aan de Brandweerzone overgemaakt met vraag om over te gaan tot ondertekening.

Op 23 februari 2015 besliste het zonecollege echter dat zij **niet** zouden overgaan tot de ondertekening van de goedgekeurde bruikleenovereenkomsten, en dit om de volgende redenen.

De Brandweerzone heeft het door de Dienst Vastgoedbeheer ontworpen model van bruikleenovereenkomst ook gehanteerd voor de bruikleenovereenkomsten die met andere gemeenten moesten gesloten worden. De andere gemeenten vulden dit model echter aan en keurden het goed op hun gemeenteraden, soms met bepalingen waar de zone niet over geraadpleegd was en ook niet akkoord mee ging.

Op 23 februari 2015 besliste het zonecollege dat er een nieuwe generieke overeenkomst diende te worden opgesteld: identiek voor alle gemeenten en een bijakte met de gemeentespecifieke bepalingen.

Voor de Stad Gent houdt deze oefening enkel een wijziging in van lay-out: de nieuwe overeenkomsten komen neer op een zuivere (overbodige) herschikking van artikels van de reeds goedgekeurde overeenkomsten, met uitzondering van het artikel omtrent de duur van de overeenkomsten.

In artikel 3 van de reeds goedgekeurde overeenkomsten conform de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2015 werd de duur bepaald op **2 jaar**.

In artikel 4 van de nieuwe overeenkomsten, opgesteld door de Brandweerzone, wordt de duur bepaald op **3 jaar**.

Dit houdt aldus een wijziging in, die door de gemeenteraad dient te worden goedgekeurd.

Voor het overige worden alle principes die reeds eerder door de gemeenteraad werden goedgekeurd, behouden:

In de goedgekeurde bruikleenovereenkomsten was telkenmale opgenomen dat de Zone haar huurdersaansprakelijkheid diende te verzekeren bij een Belgische of in België erkende verzekeringsmaatschappij. Na besprekingen met de gezamenlijke verzekeraar van de Stad en de Zone, nl. Ethias, bleek dat het - voor de gebouwen waar de Stad eigenaar van is, of waar de Stad zelf verzekerd is via een afstand van verhaal - om financiële redenen voor de Zone voordeliger zou zijn om haar huurdersaansprakelijkheid te verzekeren via een afstand van verhaal. Dit laatste dient evenwel contractueel voorzien te zijn in de overeenkomsten tussen de Stad en de Zone, hetgeen tot op heden niet het geval is.

Voor de kazerne te 9032 Gent, Heinakker 29, die de Stad zelf in huur genomen heeft en waar ze dus geen afstand van verhaal als eigenaar kan bedingen, blijft de verzekeringsplicht zoals ze oorspronkelijk opgenomen was in de eerder goedgekeurde bruikleenovereenkomst ongewijzigd bestaan.

Verder is het Departement Facility Management van de Stad Gent met de Zone aan het onderzoeken op welke vlakken er synergieën tussen deze beide entiteiten mogelijk zijn en zijn er gesprekken lopende rond een eventuele dienstverlening van het Departement FM aan de Zone, en de modaliteiten waaronder dit zal gebeuren. Dit betekent dat er mogelijk voor de brandweerkazernes van de Stad Gent zal afgeweken worden van de bepaling rond het opnemen van de eigenaars- en huurdersherstellingen voor deze brandweerkazernes door de Zone, hetgeen best ook contractueel voorzien wordt.

De bruikleenovereenkomsten dienden dus op deze vlakken aangepast te worden.

Zo werd het artikel rond de verzekeringsplicht gewijzigd in de overeenkomsten m.b.t. de kazernes in de Roggestraat 70, de Kortrijksesteenweg 1102 en de Peter Benoitlaan 80.

Het artikel rond de 'onderhouds- en herstellingsplicht' werd aangepast in de overeenkomsten m.b.t. de kazernes in de Roggestraat 70, Kortrijksesteenweg 1102, de Peter Benoitlaan 80 en de Heinakker 29.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van de herschikking van de artikelen van de bruikleenovereenkomsten, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2015, met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende de stadseigendommen gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102, 9000 Gent, Roggestraat 70, 9032 Wondelgem, Heinakker 29 en 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, zoals gevoegd in bijlagen.

Artikel 2:

Wijzigt de duurtijd van de bruikleenovereenkomsten met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende de stadseigendommen gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102, 9000 Gent, Roggestraat 70, 9032 Wondelgem, Heinakker 29 en 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, van 2 naar 3 jaar, ingaand op 1 januari 2015.

Artikel 3:

Keurt goed de bijakte bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende het stadseigendom gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 4:

Keurt goed de bijakte bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Roggestraat 70, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 5:

Keurt goed de bijakte bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende het stadseigendom gelegen te 9032 Wondelgem, Heinakker 29, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 6:

Keurt goed de bijakte bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone (Brandweerzone) Centrum betreffende het stadseigendom gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte Kortijksesteenweg
- Bijakte Roggestraat
- Bijakte Heinakker
- Bijakte Peter Benoitlaan

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post Expo

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

In aanvulling op artikel 4 van de bruikleenovereenkomst zal de bruikleenovereenkomst ook voortijdig beëindigd worden, in het geval de opstalovereenkomst d.d. 10 december 2010, om welke reden dan

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Expo

ook, een einde mocht nemen. In dat geval zal de Zone, zoals bepaald in artikel 9 van de opstalovereenkomst, eveneens over een ontruimingsrecht van maximum zes maanden beschikken.

Artikel 2 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurders- en eigenaarslasten.

§2. In afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst is het de Zone niet toegestaan in te staan voor de gebreken aan het onroerend goed die vastgesteld werden bij de voorlopige oplevering, en die verholpen dienen te worden door de aannemer en/of studie bureau. De Stad blijft dus –als eigenaar- instaan voor de definitieve oplevering van het onroerend goed, waarvan de Stad de gebruiker in kennis zal stellen zodra deze heeft plaatsgevonden.

Artikel 3 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

In afwijking van artikel 8, lid 3 van de bruikleenovereenkomst verbindt de Stad er zich slechts toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren met een vrijstelling per gebeurtenis van € 275.000 aan ABEX indexcijfer 540 voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Wat betreft de aansprakelijkheid in eerste risico ten belope van € 275.000 aan ABEX-indexcijfer 540 per gebeurtenis, verbindt de gebruiker er zich toe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, deze op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. wat betreft de risico's van brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Artikel 4 ERFDIENSTBAARHEDEN

De Stad brengt de gebruiker ervan op de hoogte dat er ten voordele van het in bruikleen gegeven goed volgende erfdiensbaarheden zijn (twee inritmogelijkheden en drie uitritmogelijkheden), zoals als volgt weergegeven in de opstalakte van 10 december 2010:

' 1. De in- en uitrit met permanent gemeenschappelijk gebruik tussen de Kortijksesteenweg en het gebouw (de 'dienstweg' aangeduid in paarse kleur op het bijgevoegd plan) wat betreft de 'zone gemeenschap KBC/Brandweer', groot 1.041,52 m² (plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van een erfdiensbaarheid van doorgang ten voordele van het deel van voormeld kadastraal perceel 396 F 3 dat met het bij onderhavige overeenkomst gesloten opstalrecht bezwaard werd, en ten laste van de

Bijkate bruikleenovereenkomst Post Expo

kadastrale percelen met sectie D, nummer 396 X 2 en het restdeel van het kadastraal 396 F 3 dat op heden niet met het opstalrecht bezwaard werd, die op heden toebehoren aan genoemde vennootschap 'Stasimo'.

De toegang tot de 'dienstweg' en de site van de MG Toren geschiedt middels twee toegangspoorten, bediend vanaf twee plaatsen, waaronder één in het gebouw;

2. de in- en uitrit met exclusief gebruik, uitsluitend ten voordele van de eigen dienstvoertuigen (thans brandweer) van de stad Gent, tussen het gebouw en de (ondergrondse) verbinding naar de tunnel (beide richtingen), uitgevende enerzijds op de Pégoudlaan en anderzijds op de MG TOREN (uit te voeren volgens plan A 1726; A1 – RU-100 van 29 oktober 2010), wat betreft de zone gebruik brandweer (plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van :

i) een erfdiensbaarheid van doorgang ten voordele van het deel van voormeld kadastraal perceel 396 F 3 dat met het bij onderhavige overeenkomst gesloten opstalrecht bezwaard werd, en ten laste van de kadastrale percelen met nummers 396 X 2 en het restdeel van het kadastraal 396 F 3 dat op heden niet met opstalrecht bezwaard werd (tot de perceelsgrens) en, middels afsluiting, op kosten van de koper van een hekken op de perceelsgrens, te bedienen vanuit het gebouw;

ii) bij wege van gebruik van het openbaar domein op perceel 396 G 3 (zie ook de concessieovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de NV Stasimo dd. 10 november 2009 en het daarbij horende plan 'overzichtsplan overdracht MG Tower' dd. 07-10-2009). Voormeld recht van gebruik wordt toegekend voor de duur voorzien in voorschreven concessieovereenkomst, doch wordt beëindigd uiterlijk op de datum dat het hiervoor beschreven opstalrecht beëindigd wordt. De comparanten verklaren de inhoud van de voormelde concessieovereenkomst goed te kennen en ontslaan de ondergetekende notaris ervan de inhoud van deze overeenkomst te herhalen. De koper erkent dat hij de bepalingen van voormelde concessieovereenkomst zal naleven en voor zoveel als nodig de genoemde vennootschap 'Stasimo' of zijn rechtsopvolgers zal vrijwaren indien de stad Gent de bepalingen van de concessieovereenkomst overtreden.

3. De uitrit met exclusief gebruik, uitsluitend ten voordele van de eigen dienstvoertuigen (thans brandweer) van de stad Gent, in het verlengde van voorgaande, wat betreft de 'zone gebruik brandweer (zoals aangeduid in rode kleur op voormeld plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van het gebruik van het openbaar domein op perceel 396 G 3 [...] tot en met de aansluiting op de afrit E40.

Voormeld recht van gebruik wordt toegekend voor de duur voorzien in voorschreven concessieovereenkomst, doch wordt beëindigd uiterlijk op de datum dat het hiervoor beschreven opstalrecht beëindigd wordt.

[...]

De wegenis met betrekking tot de onder (1) bedoelde in- en uitrit wordt, op haar kosten, aangelegd door de genoemde vennootschap 'Stasimo' en zij (of haar rechtsopvolgers) staat in voor het volledige onderhoud van deze weg, met dien verstande dat de koper instaat voor het sneeuw- en ijsvrij houden.

De wegenis met betrekking tot de onder (2) en (3) bedoelde in- en uitritten wordt, als onderdeel van de voormelde prijs (deel specifieke inrichtingswerken), gerealiseerd door de genoemde vennootschap 'stasimo' en het volledige onderhoud van deze weg, het sneeuw- en ijsvrij houden inbegrepen, is volledig ten laste van de koper, beneficiant van de bedoelde erfdiensbaarheid en van het gebruik van het openbaar domein.

Wat betreft de toegang tot de site van de MG Tower via de onder (1) bedoelde in- en uitrit zal een elektronisch systeem worden ingesteld, bedienbaar vanaf de bewakingsloge in de MG Toren en vanuit het gebouw, waaromtrent de partijen of hun rechtsopvolgers nadere overeenkomst zullen sluiten.

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Expo

Verder geldt:

- Dat de personenvoertuigen van (het personeel van) de stad Gent (thans brandweer) geen toegang zullen hebben tot de ondergrondse parking van de aanpalende MG-Toren;

- Dat dezelfde voertuigen onvergoed gebruik kunnen maken van de twaalf vergunde bovengrondse parkeerplaatsen, langs de dienstweg buiten de kantooruren (d.i. van 19.00uur tot 's anderendaags 7.00 uur op werkdagen, en zonder uurbeperking tijdens het weekend en op feest- en banksluitingsdagen), voor zover zulks niet strijdig zou zijn met de bepalingen van het GRUP SDW-5 Handelsbeurs en de overeenkomst gesloten met het 'Buurtcomité Flanders Expo c.s.' de dato 2 en 7 oktober 2009, waarvan de partijen uitdrukkelijk verklaren kennis te hebben genomen.

De koper erkent dat hij de bepalingen van voormelde overeenkomst gesloten met het buurtcomité zal naleven en voor zoveel als nodige de genoemde vennootschap 'Stasimo' of zijn rechtsopvolgers zal vrijwaren indien de stad Gent de bepalingen van deze overeenkomst overtreden.'

In dit verband wordt ook gewezen op het huishoudelijk reglement, dat eveneens in bijlage aan deze akte wordt gevoegd, en dat tussen de Stad en de NV 'Stasimo' (of haar rechtsopvolgers) gesloten werd.

De partijen komen overeen dat alle rechten en verplichtingen van de Stad voortvloeiend uit de hoger vermelde erfdienstbaarheden en het huishoudelijk reglement op de gebruiker – voor de duur van de overeenkomst- overgaan. De gebruiker vrijwaart de Stad voor alle eventuele aanspraken en vorderingen die hiermee verband houden.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

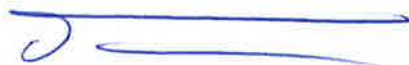
Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Paul Teerlinck



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant



Col. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende de hoofdkazerne

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9000 Gent, Roggestraat 70 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 ODERHOUD

De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurders- en eigenaarslasten.

Bijakte bruikleenovereenkomst hoofdkazerne

Artikel 2 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

In afwijking van artikel 8, lid 3 van de bruikleenovereenkomst verbindt de Stad er zich slechts toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren met een vrijstelling per gebeurtenis van € 275.000 aan ABEX indexcijfer 540 voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Wat betreft de aansprakelijkheid in eerste risico ten belope van € 275.000 aan ABEX-indexcijfer 540 per gebeurtenis, verbindt de gebruiker er zich toe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, deze op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. wat betreft de risico's van brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Artikel 3 RECHT VAN DOORGANG

De Stad verleent de gebruiker een recht van doorgang van aan de brandweerkazerne gelegen op het perceel 0039T naar de Nieuwevaart alover de op het plan in bijlage aangeduide weg, die over de percelen 0039 S, 0039 P, 0039 N, 0027 R van de Stad loopt.

De Zone dient in te staan voor het volledige onderhoud van deze weg tijdens de duur van onderhavige overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

Bijakte bruikleenovereenkomst hoofdkazerne

De stadssecretaris

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Paul Teerlinck



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant

De voorzitter van het zonecollege



Kol. ing. Wim Van Zele



Burgemeester Daniël Termont

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post West

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9032 Wondelgem, Heinakker 29 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

In aanvulling op artikel 4 van de bruikleenovereenkomst zal de bruikleenovereenkomst ook voortijdig beëindigd worden, in het geval in het geval de hoofdhuurovereenkomst door de eigenaar wordt opgezegd, hetgeen mogelijk is na het verstrijken van het derde en zesde huurjaar, met respect van een

Bijakte bruikleenovereenkomst Post West

opzegtermijn van 6 maanden. Tijdens de loop van deze bruikleenovereenkomst heeft de eigenaar een beëindigingsmogelijkheid van de hoofdhuurovereenkomst per 1/08/2015, waarvoor de opzegging dus gegeven dient te zijn tegen 1 februari 2015.

Artikel 2 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurderslasten.

§2. In afwijking van artikel 7 neemt de gebruiker enkel de huurderslasten overeenkomstig artikel 1754 ev. van het B.W. van de Stad uit artikel 5 van de huurovereenkomst d.d. 24 maart 1986 zoals gewijzigd bij addendum van 10 januari 1992 over.

Eventuele herstelopdrachten in het kader van deze huurderslasten die reeds lopende zijn bij de Stad op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze overeenkomst zullen verder afgehandeld worden door de Stad.

De eigenaarslasten blijven voor de hoofdverhuurder, overeenkomstig artikel 6 van de huurovereenkomst. De gebruiker neemt de verplichtingen van de Stad op dit vlak, zoals hieronder bepaald, over.

Art. 6 – grote herstellingen, veranderingen

De huurder zal de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de verhuurder nodig zou achten gedurende de loop van deze overeenkomst moeten gedogen, zonder enige schadevergoeding of vermindering van huurprijs te kunnen eisen, zelfs al overtrof de duur der werken een termijn van veertig dagen.

Wanneer grote herstellingen moeten worden uitgevoerd, ingevolge wettelijke of contractuele bepalingen of plaatselijke gebruiken, zal de huurder de verhuurder onmiddellijk schriftelijk verwittigen. Bij gebreke daaraan is de huurder verantwoordelijk voor alle schade die het gevolg zou kunnen zijn van zijn nalatigheid.

Alle verfraaiingen, verbouwingen en verbeteringen die door de huurder, zelfs ingevolge zijn beroepsbezigheden, worden uitgevoerd zullen van rechtswege en van het ogenblik dat zij worden uitgevoerd, onvergeld aan het verhuurde goed blijven, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de zonder haar schriftelijke toestemming uitgevoerde werken af te keuren op het einde van de overeenkomst en de huurder te dwingen op eigen kosten alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Artikel 3 RECHT VAN DOORGANG

Bijakte bruikleenovereenkomst Post West

De Stad brengt de gebruiker ervan op de hoogte dat het haar bij wijze van gedoogzaamheid toegelaten is met haar ziekenwagens met beperkte snelheid doorgang te nemen over het aangrenzend perceel 485 P, eveneens eigendom van de hoofdverhuurder, N.V. Van Doorselaere. (zie briefwisseling in bijlage).

De gebruiker zal onder dezelfde voorwaarden van dit precair recht van doorgang gebruik kunnen maken, zolang het gedoogd wordt door de hoofdverhuurder.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Paul Teerlinck



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

Bijakte bruikleenovereenkomst Post West

De zonecommandant



Kol. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post Oost

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

In afwijking van artikel 4, eerste lid van de bruikleenovereenkomst wordt de bruikleenovereenkomst gesloten voor bepaalde duur, ingaand op de dag waarop de Zone

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost

rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, zijnde 1 januari 2015 om te eindigen op het ogenblik dat de bruikleenovereenkomst tussen de Stad en Sogent ten einde loopt, nl. momenteel bepaald op 31 december 2016.

Artikel 2 ONDERHOUD

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurders- en eigenaarslasten.

§2. In aanvulling op artikel 7 van de bruikleenovereenkomst wijst de Stad op haar verplichting overeenkomstig de bruikleenovereenkomst met sogent: *‘De gebruiker zal (stookolie)tank(s) in/op het goed aanwezig met inachtneming van alle toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne - kortweg “VLAREM II”), ledigen en buiten gebruikstellen door een terzake erkend technicus.*

De gebruiker zal de vigerende milieuwetgeving respecteren.’

Artikel 3 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

In afwijking van artikel 8, lid 3 en 4 van de bruikleenovereenkomst verbindt de Stad er zich niet toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De eigenaar van het onroerend goed, sogent, heeft zich er jegens de Stad als gebruiker toe verbonden om het goed te verzekeren met een afstand van verhaal tegen de gebruiker. Gezien de staat van het goed en de toekomst ervan, is het pand in de verzekering van d eigenaar opgenomen onder de rubriek “heropbouwwaarde niet-woningen”, en zijn enkel de afdelingen brand en waterschade verzekerd.

De Stad verbindt zich er toe een uitbreiding van deze afstand van verhaal jegens de Zone, als gebruiker, te bekomen.

Artikel 4 RECHT VAN DOORGANG

In de bruikleenovereenkomst tussen sogent en de Stad werd er een recht van doorgang bedongen :

‘Ten behoeve van het achterliggende park, bij wijze van toegang voor eenieder, wordt er een recht van doorgang gevestigd over een strook aan de rechterzijde van het perceel 423 Y2 als toegang tot het achterliggende publieke park, dat momenteel nog eigendom is van sogent, maar binnenkort zal worden overgedragen aan de Stad. Deze strook is gearceerd op het plan in bijlage’.

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost

De gebruiker zal dit recht van doorgang ten behoeve van eenieder overeenkomstig de bepalingen uit de bruikleenovereenkomst tussen de Stad en sogent eerbiedigen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris



Paul Teerlinck

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Martine De Regge

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant



Kol. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Oost

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 februari 2016:

- Met unanimititeit
-