

BIJAKTE

Bij de bruikleenovereenkomst betreffende Post Expo

De ondergetekenden:

- De **Hulpverleningszone Centrum**, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Daniel Termont, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.

Hierna genoemd "**De Zone of de gebruiker**"

Handelend in uitvoering van de zoneraad van 1 juni 2015

en

- **De Stad Gent** gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

Hierna genoemd "**de Stad**",

komen overeen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op .../.../... betreffende de brandweerkazerne te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1102 (hierna "de bruikleenovereenkomst").

Artikel 1 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

In aanvulling op artikel 4 van de bruikleenovereenkomst zal de bruikleenovereenkomst ook voortijdig beëindigd worden, in het geval de opstalovereenkomst d.d. 10 december 2010, om welke reden dan

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Expo

ook, een einde mocht nemen. In dat geval zal de Zone, zoals bepaald in artikel 9 van de opstalovereenkomst, eveneens over een ontruimingsrecht van maximum zes maanden beschikken.

Artikel 2 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN

§1. De Stad en de Zone kunnen in afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst andersluidende specifieke afspraken maken met betrekking tot de huurders- en eigenaarslasten.

§2. In afwijking van artikel 7, lid 2 van de bruikleenovereenkomst is het de Zone niet toegestaan in te staan voor de gebreken aan het onroerend goed die vastgesteld werden bij de voorlopige oplevering, en die verholpen dienen te worden door de aannemer en/of studie bureau. De Stad blijft dus –als eigenaar- instaan voor de definitieve oplevering van het onroerend goed, waarvan de Stad de gebruiker in kennis zal stellen zodra deze heeft plaatsgevonden.

Artikel 3 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

In afwijking van artikel 8, lid 3 van de bruikleenovereenkomst verbindt de Stad er zich slechts toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren met een vrijstelling per gebeurtenis van € 275.000 aan ABEX indexcijfer 540 voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Wat betreft de aansprakelijkheid in eerste risico ten belope van € 275.000 aan ABEX-indexcijfer 540 per gebeurtenis, verbindt de gebruiker er zich toe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, deze op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. wat betreft de risico's van brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Artikel 4 ERFDIENSTBAARHEDEN

De Stad brengt de gebruiker ervan op de hoogte dat er ten voordele van het in bruikleen gegeven goed volgende erfdienstbaarheden zijn (twee inritmogelijkheden en drie uitritmogelijkheden), zoals als volgt weergegeven in de opstalakte van 10 december 2010:

' 1. De in- en uitrit met permanent gemeenschappelijk gebruik tussen de Kortijksesteenweg en het gebouw (de 'dienstweg' aangeduid in paarse kleur op het bijgevoegd plan) wat betreft de 'zone gemeenschap KBC/Brandweer', groot 1.041,52 m² (plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van een erfdienstbaarheid van doorgang ten voordele van het deel van voormeld kadastraal perceel 396 F 3 dat met het bij onderhavige overeenkomst gesloten opstalrecht bezwaard werd, en ten laste van de

Bijkate bruikleenovereenkomst Post Expo

kadastrale percelen met sectie D, nummer 396 X 2 en het restdeel van het kadastraal 396 F 3 dat op heden niet met het opstalrecht bezwaard werd, die op heden toebehoren aan genoemde vennootschap 'Stasimo'.

De toegang tot de 'dienstweg' en de site van de MG Toren geschiedt middels twee toegangspoorten, bediend vanaf twee plaatsen, waaronder één in het gebouw;

2. de in- en uitrit met exclusief gebruik, uitsluitend ten voordele van de eigen dienstvoertuigen (thans brandweer) van de stad Gent, tussen het gebouw en de (ondergrondse) verbinding naar de tunnel (beide richtingen), uitgevende enerzijds op de Pégoudlaan en anderzijds op de MG TOREN (uit te voeren volgens plan A 1726; A1 – RU-100 van 29 oktober 2010), wat betreft de zone gebruik brandweer (plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van :

i) een erfdiensbaarheid van doorgang ten voordele van het deel van voormeld kadastraal perceel 396 F 3 dat met het bij onderhavige overeenkomst gesloten opstalrecht bezwaard werd, en ten laste van de kadastrale percelen met nummers 396 X 2 en het restdeel van het kadastraal 396 F 3 dat op heden niet met opstalrecht bezwaard werd (tot de perceelsgrens) en, middels afsluiting, op kosten van de koper van een hekken op de perceelsgrens, te bedienen vanuit het gebouw;

ii) bij wege van gebruik van het openbaar domein op perceel 396 G 3 (zie ook de concessieovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de NV Stasimo dd. 10 november 2009 en het daarbij horende plan 'overzichtsplan overdracht MG Tower' dd. 07-10-2009). Voormeld recht van gebruik wordt toegekend voor de duur voorzien in voorschreven concessieovereenkomst, doch wordt beëindigd uiterlijk op de datum dat het hiervoor beschreven opstalrecht beëindigd wordt. De comparanten verklaren de inhoud van de voormelde concessieovereenkomst goed te kennen en ontslaan de ondergetekende notaris ervan de inhoud van deze overeenkomst te herhalen. De koper erkent dat hij de bepalingen van voormelde concessieovereenkomst zal naleven en voor zoveel als nodig de genoemde vennootschap 'Stasimo' of zijn rechtsopvolgers zal vrijwaren indien de stad Gent de bepalingen van de concessieovereenkomst overtreden.

3. De uitrit met exclusief gebruik, uitsluitend ten voordele van de eigen dienstvoertuigen (thans brandweer) van de stad Gent, in het verlengde van voorgaande, wat betreft de 'zone gebruik brandweer (zoals aangeduid in rode kleur op voormeld plan A1-ZB-001-A van 2010/11/08), bij wege van het gebruik van het openbaar domein op perceel 396 G 3 [...] tot en met de aansluiting op de afrit E40.

Voormeld recht van gebruik wordt toegekend voor de duur voorzien in voorschreven concessieovereenkomst, doch wordt beëindigd uiterlijk op de datum dat het hiervoor beschreven opstalrecht beëindigd wordt.

[...]

De wegenis met betrekking tot de onder (1) bedoelde in- en uitrit wordt, op haar kosten, aangelegd door de genoemde vennootschap 'Stasimo' en zij (of haar rechtsopvolgers) staat in voor het volledige onderhoud van deze weg, met dien verstande dat de koper instaat voor het sneeuw- en ijsvrij houden.

De wegenis met betrekking tot de onder (2) en (3) bedoelde in- en uitritten wordt, als onderdeel van de voormelde prijs (deel specifieke inrichtingswerken), gerealiseerd door de genoemde vennootschap 'stasimo' en het volledige onderhoud van deze weg, het sneeuw- en ijsvrij houden inbegrepen, is volledig ten laste van de koper, beneficiant van de bedoelde erfdiensbaarheid en van het gebruik van het openbaar domein.

Wat betreft de toegang tot de site van de MG Tower via de onder (1) bedoelde in- en uitrit zal een elektronisch systeem worden ingesteld, bedienbaar vanaf de bewakingsloge in de MG Toren en vanuit het gebouw, waaromtrent de partijen of hun rechtsopvolgers nadere overeenkomst zullen sluiten.

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Expo

Verder geldt:

- Dat de personenvoertuigen van (het personeel van) de stad Gent (thans brandweer) geen toegang zullen hebben tot de ondergrondse parking van de aanpalende MG-Toren;

- Dat dezelfde voertuigen onvergoed gebruik kunnen maken van de twaalf vergunde bovengrondse parkeerplaatsen, langs de dienstweg buiten de kantooruren (d.i. van 19.00uur tot 's anderendaags 7.00 uur op werkdagen, en zonder uurbeperking tijdens het weekend en op feest- en banksluitingsdagen), voor zover zulks niet strijdig zou zijn met de bepalingen van het GRUP SDW-5 Handelsbeurs en de overeenkomst gesloten met het 'Buurtcomité Flanders Expo c.s.' de dato 2 en 7 oktober 2009, waarvan de partijen uitdrukkelijk verklaren kennis te hebben genomen.

De koper erkent dat hij de bepalingen van voormelde overeenkomst gesloten met het buurtcomité zal naleven en voor zoveel als nodige de genoemde vennootschap 'Stasimo' of zijn rechtsopvolgers zal vrijwaren indien de stad Gent de bepalingen van deze overeenkomst overtreden.'

In dit verband wordt ook gewezen op het huishoudelijk reglement, dat eveneens in bijlage aan deze akte wordt gevoegd, en dat tussen de Stad en de NV 'Stasimo' (of haar rechtsopvolgers) gesloten werd.

De partijen komen overeen dat alle rechten en verplichtingen van de Stad voortvloeiend uit de hoger vermelde erfdienstbaarheden en het huishoudelijk reglement op de gebruiker – voor de duur van de overeenkomst- overgaan. De gebruiker vrijwaart de Stad voor alle eventuele aanspraken en vorderingen die hiermee verband houden.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

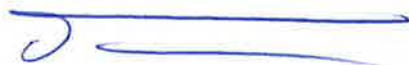
Gent, .../.../...

Voor de Stad,

De stadssecretaris

De Burgemeester of Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit 16 juni 2014)



Paul Teerlinck



Martine De Regge

Bijakte bruikleenovereenkomst Post Expo

Voor de Hulpverleningszone Centrum

De zonecommandant



Col. ing. Wim Van Zele

De voorzitter van het zonecollege



Burgemeester Daniël Termont

