

## **VLAAMS STEDENFONDS 2014-2019**

### **Addendum bij de Subsidieovereenkomst voor werkingskosten tussen het stadsbestuur van Gent en Samenlevingsopbouw Gent vzw**

#### **Actieve bewonersparticipatie in stadsvernieuwingswijken voor werkingsjaar 2016**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van:

- de jaarlijkse goedkeuring door de Vlaamse regering van het trekkingsrecht voor de Stad Gent;
- de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van februari 2016;  
hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Samenlevingsopbouw Gent vzw, Blaisantvest 70, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Pascal De Bruyne, voorzitter;  
hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van de actie

|       |   |
|-------|---|
| Actie | Uitbreiding en verlenging van de overeenkomst 'bewonersparticipatie in stadsvernieuwingswijken' |
|-------|---|

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Looptijd van de actie | Van 01/01/2016 tot en met 31/12/2016 |
|-----------------------|--------------------------------------|

|   |              |                                      |
|---|--------------|--------------------------------------|
| Totaal toegekend subsidie-bedrag per jaar | 205.000 Euro | Waarvan voor overhead max. 15%: Euro |
| - voor personeel                          | 115.000 Euro |                                      |
| - voor werkingskosten                     | 90.000 Euro  | 23.250 Euro                          |

Art. 2. - Bovenstaande actie levert een bijdrage aan de maatschappelijke evoluties, strategische en operationele doelstellingen van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Strategische doelstelling | We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek.  |
| Operationele doelstelling | Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie. |

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

| <b>tegen eind 2016</b>   |  |
|--|--|
| <b>Prestaties</b>  | <b>Indicator</b>   |
| <b>Rabot: continueren van De Site en uitbouw van het Boerenhof</b>   |  |
| 1 coördineren van de Site in 2016<br>Dit behelst de realisatie en onderhoud van de akker, de individuele moestuinen en het beheer van de kippenboerderij + verduurzamen van de overdraagbare 'good practices'.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 70 huurders van individuele moestuinen</li> <li>• registratie van resultaten van korteketeninitiatieven</li> <li>• 200 vrijwilligers die participeren op de Site</li> </ul> |
| 2 Boerenhof: fysieke inrichting van de site in cocreatie met de bewoners door<br>- Het opvolgen van bewonersbijeenkomsten<br>- Het verbreden van de bewonersgroep met moeilijker bereikbare doelgroepen en niet aangelanden<br>-In te staan voor de verdeling van de volkstuintjes + opvolging<br>-Expertise aan te bieden op vlak van aanplanten en onderhoud van planten<br>- aankopen van het noodzakelijk materiaal dat niet kan geleverd worden door de Groendienst (bv bruggen, berghok, kippenhok, serre, ... naar gelang de wensen van de bewoners + haalbaar binnen het budget)<br>- Technische en administratieve ondersteuning te bieden bij beplanting en aanverwante constructies (groei- of klim –begeleiding)<br>-Een deelsysteem voor tuinbouw materiaal te initiëren en (mee) te organiseren (doel: over te | Volledig ingericht terrein   |

|   |  |
|---|--|
| nemen door bewoners)  |  |
| <b>Nieuw Gent: realisatie van een klus&amp;repair-atelier en werking in het kader van het Multihuis. Het Multihuis is een plek met een aanbod aan functies, afgestemd op de noden van de bewoners van Nieuw Gent en Steenakker.</b> |  |
| Opmaak actieplan in afstemming met de andere Multihuispartners  | Het actieplan met oplijsting van alle aanwezige noden,<br>De gemotiveerde selectie van het soort klussen waarop dit project zal inzetten in overleg met de sociale huisvestingsmaatschappijen  |
| Het inrichten en coördineren van activiteiten in de container.<br>De openingsuren worden gekozen om een zo breed mogelijke groep van geïnteresseerden te bereiken;  | Activiteitenverslag dat weergeeft dat de gekozen activiteiten voldoen aan volgende criteria: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Een gemeenschappelijke return kunnen realiseren,</li> <li>○ De mate waarin iets bijgeleerd kan worden,</li> <li>○ De mate waarin je een brede groep kan bereiken,</li> </ul> |
| Het profiel van de bezoekers, geïnteresseerden en huurders die herstellingen uitvoeren is divers.   | Deelnemerslijsten (territoriale diversiteit, leeftijd, thuistaal, genderdiversiteit)   |
| Een vraaggericht vormingsaanbod<br>Een aanbodgericht vormingsaanbod   | Overzicht van de vormingsvragen omtrent klussen en herstellingen<br>Overzicht van aangeboden vorming omtrent herstellingen en klussen in de woning   |
| Communicatie en toeleiding verzekeren, ondermeer door actief gebruik van de klus-fiets en wand ihkv bekendmaking van het aanbod in de container   | Inzet van de fiets en wand op verschillende plaatsen in de wijk<br>Overzicht van andere initiatieven tot toeleiding  |
| Huurders voeren herstellingen uit in hun huurwoning en in de gemeenschappelijke ruimte of de openbare ruimte en worden daarbij ondersteund.   | Registratie van het aantal uitgevoerde herstellingen   |
| Huurders realiseren samen creatieve oplossingen om aan collectieve noden te voldoen   | Overzicht van de realisaties   |
| Er wordt actief samengewerkt met het pilootproject bewonersparticipatie ifv gezamenlijke registratie, informatie, opvolging en communicatie   | Evaluatie voortgang op wijkniveau  |

## Hoofdstuk 2. : inhoudelijke en financiële controle

Art. 4 - De uitvoerder verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen m.b.t. het Vlaams Stedenfonds en zijn opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

- De financiële en administratief technische regels en richtlijnen bepaald door de Stad in verband met de uitvoering van het Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd (Planlastendecreet) en

het Decreet van 13 december 2002 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van het Vlaams Stedenfonds. Deze onderrichtingen zijn, hetzij op algemene wijze, hetzij in het bijzonder ten opzichte van de lokale uitvoerder, vertaald in de samenvattende brochure "Richtlijnen voor de derden voor verantwoording Stedenfonds Subsidieovereenkomsten"

- In het bijzonder dient de aandacht op volgende richtlijnen gevestigd te worden:
  - Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de doelstellingen waarvoor de middelen ter beschikking zijn gesteld. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 7
  - Er kan 10% verschoven worden tussen de afgesproken bedragen voor personeel en werking zonder voorafgaandelijke melding aan de bevoegde stedelijke dienst.  
In geval grotere afwijkingen gewenst zijn, dient dit schriftelijk en mits motivatie aangevraagd te worden bij de bevoegde stedelijke dienst ten laatste op 31 oktober.
  - Overheadkosten bedragen max. 15% van het totaal toegekende subsidiebedrag. Ze worden toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. De overheadkosten worden als flatrate toegekend. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.
    - Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:
      - kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
      - kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie)  
Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
      - kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
      - kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
      - huur installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
      - verzendingskosten
      - representatiekosten (recepties, geschenken,...)
      - verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)
- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
  - De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 zijn voldaan
  - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan

Art. 5- Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten :

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald; Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald:
  - 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
  - 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester
- de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en na de financiële controle van de financiële afrekening van het betrokken jaar op het door de bevoegde dienst aangeleverde evaluatieformat. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven.

De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten uiterlijk 31 maart van het volgende jaar door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

*Art. 6 – enkel van toepassing bij éénmalige subsidies >25.000 EUR of meerjarige subsidie >8.500 EUR* De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de uitvoerder eveneens gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

**Art. 7 -** De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

**Art. 8 -** De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

### Hoofdstuk 3 : wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

### Hoofdstuk 4 : correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet duidelijk vermeld worden dat het een actie binnen het kader van het Vlaams Stedenfonds 2014-2019 betreft.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

Art.11- De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst. Deze dienst wordt op zijn beurt door de coördinatie Stedenfonds (Strategie en Coördinatie – Strategische subsidies) ondersteund en begeleid.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

#### De uitvoerder

|  |   |
|--|---|
| - Organisatie  | Samenlevingsopbouw Gent                       |
| - Rechtsvorm   | vzw   |
| - Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten | Pascal De Bruyne, voorzitter                  |
| - Contactpersoon   | Lut Vael                                      |
| - Correspondentieadres                                       | Blaisantvest 70, 9000 Gent                    |
| - Telefoonnummer   | 09 223 95 15                                  |
| - Faxnummer  |   |
| - Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder               | 0011 6719 6350<br>Samenlevingsopbouw Gent vzw |
| - e-mail   | lut.vael@samenlevingsopbouw.be                |

#### De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

|                  |  |
|------------------|--|
| - Naam dienst    | Stad Gent: Strategie en coördinatie, Gebiedsgerichte Werking |
| - Diensthofd     | Els Lecompte   |
| - Contactpersoon | Marc Verheirstraeten   |
| - Adres          | AC Portus<br>Keizer Karelstraat 1<br>9000 Gent               |
| - Telefoon       | 09 266 82 44   |
| - Fax-nummer     | 09 266 82 59   |
| - e-mail         | marc.verheirstraeten@gent.be                                 |

|                    |  |
|--------------------|--|
| - Naam dienst      | Strategie en Coördinatie<br>Strategische subsidies                                 |
| - Contactpersoon   | Ariana Tabaku  |
| - Adres            | Keizer Karelstraat 1<br>9000 Gent  |
| - Telefoon         | 09/266.57.36   |
| - Fax-nummer       | 09/266.58.14   |
| - e-mail           | <a href="mailto:strategische.subsidies@gent.be">strategische.subsidies@gent.be</a> |
| - Rekeningnummer : | IBAN : BE : 34-0910-0027-7790 – BIC : GKC CBEBB                                    |

## Hoofdstuk 5 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zichzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk 6 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst**

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2016 en eindigt op 31/12/2016

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Daniël Termont  
Burgemeester

voor de uitvoerder

Pascal De Bruyne  
voorzitter