

---

## OPSCRIFT

**Vergadering van** 7 maart 2016

**Nummer:** 2016\_MV\_00109

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: NTGent - Minnemeers**

**Raadslid(-leden):**

Karlijn Deene - N-VA

**Bevoegd:**

Annelies Storms

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

Het schepencollege besliste in juni 2014 een vastgoedproject te realiseren op de site Minnemeers. Dat project moet de bouw van een nieuwe repetitie- en afmonteerruimte mogelijk maken. De Kapiteinstraat is door de schepen al geopperd als mogelijke locatie.

Ondertussen werd de overeenkomst met NTGent voor het gebruik van de site Minnemeers verlengd tot 2018.

Welke is de stand van zaken van het vastgoedproject op de site Minnemeers?  
Hoe ver staan de plannen voor de nieuwbouw, welke locatie is voorzien?

---

## ANTWOORD

**8 maart 2016**

- **Welke is de stand van zaken van het vastgoedproject op de site Minnemeers?**

Zoals u weet heeft het college in juni 2014 een principiële beslissing genomen i.v.m. de infrastructuur van NTGent. Daarin stond letterlijk in verband met de Minnemeers:

“De Stad wil samen met SOGent onderzoeken of, binnen de financiële grenzen van het meerjarenplan, naast de noodzakelijke renovatie van het KNS gebouw, gelegen Sint-Baafsplein 17, gestart kan worden met een vastgoedontwikkeling op de site van de Minnemeers gekoppeld aan de realisatie van een nieuwbouw voor de repetitiefunctie, decoratier en kostuumopslag.

Doch met dien verstande dat de renovatie van het KNS-gebouw prioritair is t.a.v. NT2 Minnemeers en een vastgoedontwikkeling op de site alleen kan starten als er een oplossing gevonden is voor de huidige functies in het gebouw.”

Het is duidelijk dat de onze prioriteit nog steeds ligt bij de realisatie van de verbouwing van het KNS gebouw op het Sint-Baafsplein (vervanging van de theatertrekken en vernieuwing van de laad- en loskade). Daarom werd ook de huidige overeenkomst voor het gebruik van de Minnemeers verlengd tot eind 2018.

- **Hoe ver staan de plannen voor de nieuwbouw, welke locatie is voorzien?**

Sinds het stedenbouwkundige onderzoek en de eerste ruwe raming door SoGent van zowel de mogelijke opbrengsten van een vastgoedontwikkeling op de huidige site én de bouw van een nieuwe infrastructuur werd verder gewerkt aan de concretisering van een plan voor nieuwbouw repetitie-infrastructuur, bv. de opmaak van een plan van eisen, de budgettaire vertaling daarvan en mogelijke locaties. Dit alles gebeurt in nauw overleg met NTGent en verschillende stadsdiensten zoals bv. FM.

De Kapiteinstraat blijft een mogelijke optie als locatie, maar daarover is nog geen finale beslissing genomen.