
OPSCRIFT

Vergadering van 10 maart 2016

Nummer: 2016_MV_00075

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Isabelle De Clercq: uitvoering beleidsplan wonen

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In de beleidsnota wonen **“76 acties voor goed wonen in Gent “**

staat op p34 / p 35 het volgende:

Actie 5. De Stad Gent herzielt het bouwreglement volgens nieuwe trends en inzichten

We passen het bouwreglement aan in functie van nieuwe trends en nieuwe inzichten. In 2015 worden de nodige stappen genomen om het bouwreglement op drie punten aan te passen, en waar mogelijk te vereenvoudigen met het oog op een soepele behandeling van vergunningsaanvragen:

- In de eerste plaats is het belangrijk om eengezinswoningen te blijven beschermen maar is een bovengrens van 250 m² niet meer aangepast aan de huidige realiteit van duurzaam ruimtegebruik en betaalbaarheid. De norm van 250 m² mag verlaagd worden. Over de nieuwe grens wordt best nader overleg gepleegd met deskundigen. Een benedengrens tussen 220 en 180 m² lijkt voldoende om onverantwoorde opdeling te vermijden;

- In de tweede plaats moet de mogelijkheid tot combinatie van handelsfuncties op het gelijkvloers met woonfuncties op de verdieping nader verfijnd worden, met waarborgen tegen onverantwoorde opdeling of onredelijk kleine wooneenheden;
- In de derde plaats is het aangewezen om gevolg te geven aan de aanbeveling van de Kwaliteitskamer over de mogelijke herbestemming van woningen die opgenomen zijn op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Soms is het bijna onmogelijk om een moderne woonfunctie te integreren in een historisch pand, maar kan dit wel voor een kantoor- of handelsfunctie.

Vraag:

Hoever staat de uitvoering van deze actie?

Welke denkpistes werden er voor de drie punten al onderzocht?

Zijn er al concrete beslissingen genomen? Zo ja, graag wat toelichting

Wanneer voorziet u naar de gemeenteraad te komen met de aanpassingen aan het bouwreglement?

ANTWOORD

11 maart 2016

De gesprekken voor de herziening van het algemeen bouwreglement op het vlak van wonen zijn volop lopende tussen de diensten Stedenbouw, Wonen, de juridische dienst, Toezicht en de brandweer.

Ten gepaste tijde zal een voorstel tot wijziging aan de GR worden voorgelegd, ik zou graag hebben dat dit nog voor de zomer kan.
