
OPSCRIFT

Vergadering van 15 maart 2016

Nummer: 2016_MV_00099

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Stephanie D'hose: Stand van zaken nieuwbouw dierenasiel

Raadslid(-leden):

Stephanie D'hose - Open Vld

Bevoegd:

Tine Heyse

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Vorig jaar werden extra middelen vrijgemaakt waardoor de plannen voor de bouw van een nieuw dierenasiel aan de Watersportbaan een doorstart konden maken. In antwoord op mijn vraag van juni vorig jaar antwoordde u dat werd beslist dat het asiel bouwheer wordt. De Stad ging het engagement aan om een bouwcomité samen te stellen om het asiel met raad en daad bij te staan om de nieuwbouw te realiseren. Het was de bedoeling om tegen oktober van vorig jaar een architect te kunnen aanstellen, waarna een fasering zou moeten kunnen opgemaakt worden.

Vraag:

- *Wat is de juiste stand van zaken in dit dossier? Werd er reeds een architect aangesteld en is er al meer zicht op fasering en timing?*

ANTWOORD

15 maart 2016

In juli 2015 antwoordde ik u dat het dierenasiel Citadelpark bouwheer van het nieuw dierenasiel zou worden en een gezamenlijk – stad en asiel - bouwcomité zou worden samengesteld. Het

programma van eisen werd definitief vastgelegd. De volgende stap was het opstellen van de conceptnota voor het aanstellen van een architect.

Intussen is de architect voor de studieopdracht voor de nieuwbouw gekend. Buro-C architecten bvba diende het beste dossier in. De raad van bestuur van de Koninklijke Maatschappij voor Dierenbescherming, of Dierenasiel Citadelpark, keurde het gunningsverslag in november 2015 goed. Op 10 december 2015 nam het schepencollege akte van dit gunningsverslag.

Intussen hebben er al twee overleggen met de architect plaatsgevonden:

- Als eerste werd het programma van eisen en speciale aandachtspunten voor dierenwelzijn besproken. De architect zal ook een bezoek brengen aan gelijkaardige projecten in Kontich en Koksijde.
- Ook werd aan de architect een toelichting gegeven over enerzijds de milieuvergunningvoorwaarden door Dienst Milieu en Klimaat en anderzijds over de stedenbouwkundige randvoorwaarden en ruimtelijk kader door Dienst Stedenbouw.

Op basis van deze informatie kan de architect het voorontwerp aanpassen.

Er wordt ook nog een gesprek met de Vlaamse Dienst Dierenwelzijn voorzien om zeker te zijn dat het gebouw voldoet aan alle eisen op vlak van dierenwelzijn.

Betreffende de opstalovereenkomst werd een eerste voorstel opgemaakt door Dienst Vastgoedbeheer. Dit werd in februari besproken met het asiel. Hieruit blijkt dat er nog twee issues zijn alvorens de opstalovereenkomst finaal kan worden opgesteld:

- Ten eerste stelde het asiel de vraag om eerst grondboringen op het terrein uit te voeren om zo de toestand van de bodem te kennen. Dit heeft immers mogelijk een impact op de nodige funderingen. De grondboringen zijn ondertussen uitgevoerd.
- Ten tweede is er afstemming nodig met de hondenschool Bassenbeek. De hondenschool zal naast het perceel van het dierenasiel gehuisvest worden en heeft nood aan sanitair en een bergruimte. Er wordt momenteel met de verschillende stadsdiensten en partners bekeken op welke manier dit kan gerealiseerd worden.

Als over deze twee issues duidelijkheid is, kan de opstalovereenkomst gefinaliseerd worden.

De timing voor het project is als volgt:

- Opmaak ontwerp- en aanbestedingsdossier: 2° kwartaal 2016
- Bouw- en milieuaanvraag: 3° kwartaal 2016
- Aanbesteding: 3° kwartaal 2016
- Gunning der werken: 4° kwartaal 2016
- Realisatie bouwproject: 2017

