
OPSCRIFT

Vergadering van 21 maart 2016

Nummer: 2016_MV_00170

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Dirk Holemans: Mogelijkheid tot buurtgroen op gewezen VLM-site

Raadslid(-leden):

Dirk Holemans - Groen

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

De buurtbewoners in de wijk Sint-Pieters-Buiten pleiten al geruime tijd voor een buurtpark op de site van de Vlaamse Landmaatschappij aan de Ganzendries. Om te peilen wat hiertoe de mogelijkheden zijn, stelde ik hierover in maart vorig jaar een vraag aan de bevoegde schepenen. Het antwoord was dat de Stad Gent de wensen van de buurt genegen is, maar veel afhangt van de plannen van de Vlaamse Landmaatschappij.

Recent raakte in de pers bekend dat het Lucernacollege de gewezen VLM-site heeft aangekocht. Uit de communicatie blijft dat de directie van deze school een goede relatie met de buurt belangrijk vindt.

Vraag:

Schept deze duidelijkheid omtrent de toekomst van bewuste site nieuwe mogelijkheden om buurtgroen te creëren voor de buurt?

ANTWOORD

De VLM site ligt in de stationsbuurt zuid, en wordt volgens het groenstructuurplan niet bediend door een wijkpark (groter dan 1ha, op 400m), noch door woongroen (kleiner dan 1ha, op 150m).

De site biedt inderdaad de mogelijkheid om deels tegemoet te komen aan de noden van de buurt inzake woongroen.

Op dit ogenblik is budget beschikbaar voor de mogelijke aankoop en de inrichting van het perceel 630B (bosje).

Dit hangt natuurlijk mede af van de prijs die hiervoor zal gevraagd worden door het Agentschap Facilitair Beheer van de Vlaamse Overheid.

Echter, de percelen 629 R2 en 629 S2, aansluitende hierop zijn reeds verkocht aan private eigenaars. De VLM had deze gronden in 1998 onteigend bij betreffende eigenaars, maar de percelen werden nooit aangewend.

In het kader van recht van wederafstand (omdat ze niet aangewend zijn om de reden waarvoor ze ooit onteigend werden) zijn ze nu dus opnieuw in private handen gevallen.

Zonder verbinding tussen de VLMSite en perceel 630 B is een aanschaf van het bosje vrij zinloos. Daarom zullen wij nu contact zoeken met de eigenaars in de hoop een akkoord over een mogelijke verbinding te bekomen.
