
OPSCRIFT

Vergadering van 21 maart 2016

Nummer: 2016_MV_00156

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Muldersveld, fiets- en voetgangersdoorgang

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Om het Lotusbosje als groenzone te officialiseren en de voetgangers- en fietsverbinding, doorgang Muldersveld naar Leonie Rammelostraat, mogelijk te maken antwoordde u mij midden vorig jaar dat het stadsbestuur nog onderhandelde met drie eigenaars.

Vraag:

Wat is de stand van zaken in dit dossier? Wanneer kan tot concrete realisatie worden overgegaan?

ANTWOORD

De dienst Vastgoedbeheer heeft in juni 2015 gepolst naar de bereidheid van de eigenaars van het bos tot het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de Stad Gent, waarbij het bos als openbare groenzone wordt geofficialiseerd en waarbij de Stad het volledige beheer en verfraaiingswerken op zich neemt.

De reacties waren verdeeld: bepaalde eigenaars zijn niet bereid mee te werken omwille van de privacy, andere eigenaars willen - rekening houdend met de reeds jarenlange onteigeningsdreiging – in plaats van het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst overgaan tot verkoop van hun eigendom.

Na intern overleg tussen betrokken diensten is beslist over te gaan tot **gedeeltelijke verwerving van het gebied**, nl van een aantal langgerekte percelen dat nu reeds gebruikt wordt door de buurt en een mooi aaneengesloten geheel vormt (1236A, 1235A, 1234, 1233A, 1232A).

Een ander deel (127D3 en 1243B) kan momenteel niet openbaar gemaakt worden wegens gebrek aan bereidheid van de eigenaars.

De Groendienst voorziet de financiële middelen tot aankoop van eerstgenoemde percelen.

Onderhandelingen zijn zopas, februari 2016, opgestart. Verwachte verwervingsdatum: september 2016.

De doorgang kan dan al enige maanden later gerealiseerd worden, maar de exacte timing hangt uiteraard af van effectieve verwervingsdatum.

Extra achtergrondinfo:

Op de enveloppe van de Groendienst is alvast gereserveerd: 133.000€ aankoopkost + 15.000€ aktekost (6 akten) = 148.000€.

-

Verwerving = de percelen zoals aangeduid in groen en geel op onderstaand plan. Dit gedeelte wordt vandaag reeds gebruikt door de buurt en is een mooi aaneengesloten geheel. De zone in rood aangeduid, kan (momenteel) niet openbaar gemaakt worden wegens onbereidheid van de eigenaars. Hier zou een onteigeningsprocedure voor nodig zijn.



