

---

## OPSCRIFT

**Vergadering van** 21 maart 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00223

**Onderwerp:**

**Voorwaarden voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij - Bestek - Vaststelling - Model van concessieovereenkomst - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast stellen voor de toewijzing van een concessieovereenkomst tot exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij. Aan de gemeenteraad wordt verder gevraagd het model van concessieovereenkomst goed te keuren dat met de te selecteren kandidaat-concessiehouder zal worden gesloten.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Tiel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek 2016 + model concessie-overeenkomst cafe SPA
- model concessieovereenkomst 2016 cafe Sint-Pietersabdij

---

## MOTIVERING

IVA Historische Huizen zoekt nog steeds een concessionaris voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij. De vorige oproep in 2015 heeft geen exploitant opgeleverd. IVA Historische Huizen oordeelt dat dit te wijten is aan de gevraagde concessievergoeding van 1.000 euro per maand. Deze vergoeding is te hoog voor een niet-commerciële uitbating zoals het café in de Sint-Pietersabdij.

Niettemin heeft het café een aantal mooie troeven. Het is gelegen aan de pandgang noord van de Sint-Pietersabdij en het beschikt over een eigen terras op de binnenkoer tussen de abdij en de Wereld van Kina.

Bij uitbreiding kan er tijdens de openingsuren van de abdij ook gebruik gemaakt worden van een deel van de pandgang noord en van het pandhof. Het café is bedoeld voor een breed publiek, zowel abdijbezoekers in groep of individueel als studenten en mensen uit de buurt, voorbijgangers en toeristen. Het moet een gezellige en laagdrempelige ontmoetingsplek worden, eenvoudig en rustig met een kwalitatief, eigenzinnig en toch democratisch aanbod.

De concessiehouder staat zelf in voor de inrichting van het café en van het terras zodat hij er een eigen identiteit kan aan geven.

Er zal nu een nieuwe oproep worden gelanceerd aan de kandidaat-uitbaters die interesse toonden bij de vorige oproep. Het bestek wordt herwerkt in die zin dat de concessievergoeding deel uitmaakt van de gunningscriteria waarbij er tot 20 punten worden verleend voor de geboden concessievergoeding. De inschrijver dient een voorstel te doen van een maandelijkse concessievergoeding, ingecalculeerd in een voldoende onderbouwd plan van aanpak. De punten worden gekoppeld aan een instelprijs van 1.000 euro per maand (1.000 euro = 20 punten, 500 euro = 10 punten, ...).

Een concessie van openbare dienst is niet onderworpen aan de Wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten.

Niettemin wordt het gelijkheidsbeginsel nageleefd zodat de markt kan spelen bij het zoeken naar een uitbater.

De Stad zal aan de hand van schriftelijke aanbiedingen de overeenkomst voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij toewijzen aan de kandidaat met het beste voorstel.

Met de geselecteerde kandidaat zal een concessieovereenkomst worden gesloten.

Het bestek der voorwaarden dient ervoor te zorgen dat iedereen de kans krijgt om zich kandidaat te stellen voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent en dat er met de beste kandidaat een concessieovereenkomst kan worden gesloten.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek der voorwaarden voor de toewijzing van een concessieovereenkomst voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent.

**Artikel 2:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde model van concessieovereenkomst voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 21 maart 2016:

- 38 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Sas van Rouveroi; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Paul Goossens; Wis Versyp; Freya Van den Bossche; Gabi De Boever; Guy Reynebeau; Filip Van Laecke; Fatma Pehlivan; Bruno Matthys; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Steven Vromman; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Sven Taeldeman; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Camille Daman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Bram Van Braeckvelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker
  - 0 stem(men) tegen:
  - 7 onthouding(en): Isabelle De Clercq; Elke Sleurs; Siegfried Bracke; Guido Meersschaut; Karlijn Deene; Sandra Van Renterghem; Robin De Wulf
-