
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 april 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00321

Onderwerp:

Aanvaarding van het hoogste bod in het kader van de verkoop van het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Klokstraat 25. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het hoogste bod van **€506.000,00** te aanvaarden in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van de pastorie, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Klokstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 418/W/6, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.966 m² en volgens meting van 1.875,40 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';

Samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Stad Gent en de FED-net vzw de dato 26 oktober 2015 houdende de organisatie en coördinatie van verkoop van stadseigendommen;

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20150921_AK_KADERCONTRACT stad Gent - FED-net.pdf
- Proces Verbaal opening urne gesloten omslagen.pdf
- financiële bijlage.pdf (informatief)

MOTIVERING

In datum van 20 oktober 2014 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de opstart van de bemiddelingsopdracht via de FED-net vzw voor de verkoop van de pastorie gelegen te Gentbrugge, Klokstraat 25, mits de instelprijs van €780.000,00, overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jeroen De Corte de dato 7 juli 2014.

De verkoopbundel met alle lasten en voorwaarden van de verkoop werd bij dit besluit gevoegd en maakte er integraal deel van uit.

Jaar na datum had de Stad geen bod van minstens de instelprijs van €780.000,00 ontvangen. Wel waren er kandidaat-kopers die een bod wensten te doen onder de schattingsprijs, wat onder het toen hangbaar reglement niet mogelijk was.

Op 26 oktober 2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Stad Gent en de Fed-net vzw voor de organisatie en coördinatie van de verkoop van stadseigendommen, waarbij de verkoopprocedure op een aantal punten werd geoptimaliseerd, waardoor het voor kandidaat-kopers eenvoudiger en duidelijker is om een bod te doen.

Aangezien de Stad sedert de opstart van de bemiddelingsopdracht tot verkoop van de pastorie begin november 2014 geen bod van minstens de instelprijs had ontvangen, heeft de gemeenteraad in datum van 14 december 2015 beslist de verkoopprocedure aan te passen overeenkomstig de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent en FED-net vzw.

Kandidaat-kopers hadden de mogelijkheid gedurende de bepaalde aftelperiode van 17 december 2015 tot en met 1 maart 2016 een gefundeerd bod onder gesloten omslag uit te brengen.

Na het laten spelen van de concurrentie via het voeren van doelgerichte publiciteit heeft de Stad op de publieke zitting de dato 1 maart 2016 zes gesloten biedingen ontvangen, met als hoogste bod een bedrag van €506.000,00.

Gelet op de lange duurtijd van de eerste verkoopfase, de grote interesse in het pand en het aantal uitgebrachte biedingen tijdens de aangepaste verkoopprocedure zijn de dienst Vastgoedbeheer, de schatter en FED-net vzw de mening toegedaan dat de markt voldoende heeft gespeeld en wordt voorgesteld het hoogste bod te aanvaarden.

De intentie van de hoogste bieder, meer bepaald de renovatie van de pastorie met respect voor de authentieke elementen om te bestemmen als eengezinswoning, stemt overeen met de randvoorwaarden die de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en de dienst Monumentenzorg en Architectuur hebben vooropgesteld.

Hiertoe wordt de aankoopbelofte met het hoogst uitgebrachte bod ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aanvaarding van het hoogste bod van **€506.000,00** in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van de pastorie, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Klokstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 418/W/6, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.966 m² en volgens meting van 1.875,40 m².

Het hoogste bod voldoet aan de geldigheidsvereisten overeenkomstig het verkoopreglement, met name:

- de kandidaat-koper heeft de gevraagde stavingsstukken van identiteit en solvabiliteit overgemaakt, alsook
- het voorschot van 5% ten bedrage van €25.300,00 en de FED-netonkosten overgeschreven op respectievelijk de derdenrekening van de notaris die optreedt voor de Stad en de derdenrekening van de FED-net vzw.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Aanvaardt het hoogste bod van **€506.000,00** in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van de pastorie, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Klokstraat 25, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 418/W/6, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.966 m² en volgens meting van 1.875,40 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40307 Strategisch Integraal Portefeuillebeheer – beleidsgebouwen projectcoördinatie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing: FED-netonkosten ten laste van de koper.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP
--------------	--------	----------	-----

	Positie	Code	2016
403070021	2610100	NIET-RELEVANT	506.000€

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De ontvangst kan verrekend worden op budgetplaats 403070021 met budgetpositie **2610100** van het dj. 2016
