
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 april 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00301

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. een onroerend goed gelegen te Gent, Koningsdal - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van een perceel grond gelegen te Gent, Koningsdal, in de uitvoering van een bouwvergunning van deze site door de vzw "Beschermd Werkplaats Ryhove".

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan
- Financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Eind 2014 werd door de vzw Beschermde Werkplaats Ryhove de vraag gesteld na te gaan in hoeverre een deel van een perceel grond kon worden aangekocht gelegen voor hun bedrijvensite tussen het bedrijf en de openbare weg.

Door de Dienst Vastgoedbeheer werd in deze een onderzoek opgestart naar de verkoopbaarheid en werden de Wegendienst, de Dienst Stedenbouw alsook de Groendienst om advies gevraagd. De verkoopbaarheid werd door deze diensten positief geadviseerd.

Gezien de strook grond waarvoor de verkoopbaarheid werd aangevraagd conform het BPA Koningsdal deels is gelegen in een zone voor wegen en deels in een zone voor wandel- en fietspaden werd door de vzw Beschermde Werkplaats Ryhove een planologisch attest aangevraagd zodoende deze gronden te kunnen aankopen.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 juni 2015 werd de goedkeuring verleend aan het planologisch attest.

Bij beslissing van 22 oktober 2015 verleende het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring aan de bouwvergunning met betrekking tot de geplande verbouwing op de site.

Concreet gaat het over volgend onroerend goed:

Stad Gent - zestiende afdeling Een perceel grond gelegen te Gent, Koningsdal thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van het perceelnummer 0917/02/G met een oppervlakte volgens meting van een are achtenzestig centiare (168 m²);

De goederen werden op 08 november 2015 opgemeten door de heer Thomas Thielens (LAN 121.507) hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk.

Bij schattingsverslag d.d. 10 juni 2014 met addendum van 3 maart 2016 opgemaakt door de heer Jeroen De Corte, hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg werd de waarde van het onroerend goed geschat op tweehonderd vijftig euro per vierkante meter (250 €/ m²) en werd aldus een totale verkoopwaarde van € 42.000 weerhouden.

Het nodige bodemattest die de overdracht toelaat is voorhanden.

Met de vzw Beschutte Werkplaats Ryhove werd een aankoopbelofte gesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Koningsdal, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van het perceelnummer 0917/02/G met een oppervlakte volgens meting van een are achtenzestig centiare (168 m²) voor en mits de totale koopsom van tweeënveertigduizend euro (€ 42.000).

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
347250000	2201000	nvt	42.000 €	42.000 €
