
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 april 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00342

Onderwerp:

Sluiten van een ruilvereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan (deel openbaar domein) eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond gelegen te Gent., Voorhavenlaan 84, eigendom van sogent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot ruil van een perceel grond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen te Gent, Voorhavenlaan (lot 4) , eigendom van de Stad Gent kadastraal gekend te Gent, 1ste afdeling, Sectie A met een opgemeten oppervlakte van 208,62 m² met een perceel grond gelegen te Gent, Voorhavenlaan 84, eigendom van sogent kadastraal gekend te gent, 1ste afdeling Sectie A, perceelnummer 3432M3 met een oppervlakte volgens meting van 142,74 m².

Het betreft een overdracht/ ruil om niet zodoende de Stad in staat te stellen deze gronden op de nemen in het openbaar domein en zo toegankelijkheid van het gebied te verhogen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en boek III, titel VII 'Ruil'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan.pdf

MOTIVERING

In het kader van het project Voorhaven werd op 2 juni 2014 een inrichtingsplan goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Doelstelling van dit inrichtingsplan is om het gebied 'Voorhaven', een oud havengebied, opnieuw te ontwikkelen en een kwaliteitsvol openbaar domein in te richten.

Ook het perceel grond gelegen tussen de bestaande woning aan de Voorhavenlaan 84 en de achterliggende "loods 26" maakt in deze plannen deel uit van de optimalisatie van het openbaar domein.

De gronden werden op 1 juli 1990 door de Stad in concessie gegeven aan de heer Walter Blomme, gekend Walter Ertvelt. Hierbij werd een deel van "loods 26", deel uitmakend van het openbaar domein, gelegen in de haven van Gent, nabij de Voorhaven, met een oppervlakte van 188 m², in concessie gegeven.

Deze concessie werd verleend voor een termijn van 26 jaar, aanvangend op 1 juli 1990 en eindigend op 30 juni 2016.

Deze concessie werd op 1 december 1993 uitgebreid zodat ook de woning gelegen aan de Voorhavenlaan 84 werd opgenomen in de concessie.

De rechten en verplichten van de Stad Gent inzake deze concessieovereenkomst werden nadien overgenomen door sogent (voorheen "AG SOB") ten gevolge van de eigendomsoverdracht van "loods 26" door de stad Gent aan sogent. (gemeenteraadsbeslissing dd 15 december 2003 authentieke akte 1 maart 2005).

Op heden lopen de onderhandelingen tussen het sogent en de concessionaris om deze concessie voor eenzelfde termijn te verlengen maar zij zouden deze overeenkomst op vraag van de Stad willen wijzigen zodat het openbaar domein tussen de "loods 26" en de woning zou kunnen worden heraangelegd.

De concessionaris zou hierbij het deel gelegen tussen de woning en de "loods 26" willen uit de concessie halen mocht dit kunnen gewijzigd/geruild worden door de opname van een aangrenzend ander perceel aan de woning in deze overeenkomst.

Om dit te kunnen realiseren zou een ruil worden opgezet van deze doorsteek met een ander perceel grond eigendom van de stad zodoende de concessieovereenkomst opnieuw te kunnen afsluiten

Concreet betreft het de ruil van de volgende onroerende goederen:

A - eigendom van de Stad Gent: een perceel grond deel uitmakend van het huidige openbaar domein gelegen te Gent, Voorhavenlaan (lot 4) , thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, met een oppervlakte volgens meting twee are acht centiare tweeënzestig decimilliare (208,62 m²);

Met

B - Eigendom van sogent: een perceel grond deel gelegen te Gent, Voorhavenlaan 84 (lot 2) , thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 3432M3 met een oppervlakte volgens meting van één are tweeënveertig centiare vierenzeventig decimilliare (142,74 m²);

De goederen werden opgemeten door mevrouw Marijke Brondeel, landmeter-expert

Gezien deze ruil voor beide partijen een optimalisatie betreft werd tussen partijen afgesproken deze ruil om niet te realiseren.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om het ontwerp van ruilovereenkomst, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de ruilovereenkomst (ontwerp van authentieke akte), die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor de onderhandse ruil in der minne van een perceel grond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen te Gent, Voorhavenlaan (lot 4) , eigendom van de Stad Gent kadastraal gekend te Gent, 1ste afdeling, Sectie A met een opgemeten oppervlakte van 208,62 m² met een perceel grond gelegen te Gent, Voorhavenlaan 84, eigendom van sogent kadastraal gekend te gent, 1ste afdeling Sectie A, perceelnummer 3432M3 met een oppervlakte volgens meting van 142,74 m².

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enig ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP:**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
404220001										

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Betaling notariskosten ruildossier voorhavenlaan. Het betreft een ruildossier om niet (kosteloze overdracht aan beide zijden). In deze neemt de stad de later vast te stellen notariskosten volledig voor zich.

Deze zullen verrekend worden op de budgetsleutel 404220001/2200000/niet_relevant

Verwachte ontvangsten:

nvt