

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 19 april 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00363

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor de renovatie van het pand Casa Rosa, Kammerstraat 22 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Casa Rosa, Kammerstraat 22, Gent, en vzw çavaria, Kammerstraat 22, Gent, voor de renovatie van het pand Casa Rosa waarbij een investeringssubsidie wordt toegekend van 80.000 euro.

**Bevoegd:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst investeringssubsidie pand Casa Rosa

---

## MOTIVERING

Vzw Casa Rosa, Kammerstraat 22, Gent, de regionale en Gentse koepel voor holebi's en transgenders, heeft het pand in de Kammerstraat 22 in Gent in erfpacht van Stad Gent. Het huis is

reeds gedeeltelijk gerenoveerd, en biedt huisvesting aan drie organisaties in het holebi- en transgendermiddenveld en een horecazaak. Vrijwilligersverenigingen die aangesloten zijn bij de koepel Casa Rosa kunnen gratis gebruik maken van verschillende ruimtes voor hun activiteiten. Particulieren en organisaties kunnen deze ruimtes huren. Op dit moment kan het pand niet optimaal gebruikt worden gezien de renovaties niet zijn afgerond.

De Stad heeft reeds jaren een goede samenwerking met vzw Casa Rosa en de Vlaamse holebi- en transgenderkoepel çavaria, Kammerstraat 22, Gent, en hecht veel belang aan een veilige, vertrouwde haven voor holebi's, transgenders en hun organisaties.

Het pand in de Kammerstraat 22 heeft veel potentieel voor het huisvesten van professionele organisaties en het gebruik door vrijwilligersorganisaties. Er is vanuit lokale organisaties een steeds toenemende vraag tot gebruik en huur van locaties in de binnenstad. Het volledige potentieel van dit pand kan pas ontplooid worden indien alle ruimtes gerenoveerd zijn.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de renovatie van het pand Casa Rosa met vzw Casa Rosa, Kammerstraat 22, 9000 Gent, en vzw çavaria, Kammerstraat 22, 9000 Gent, waarbij een investeringssubsidie van 80.000 euro wordt toegekend, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Samenleven en Welzijn - Dienst Regie Samenleven en Welzijn**

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500241.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2016	Totaal
351540000	6641000	niet relevant	80000	80000

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst investeringssubsidie pand Casa Rosa

**Toekenning investeringssubsidie voor de renovatie van het pand Casa Rosa**

**TUSSEN:**

De **Stad Gent**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ..... de heer Resul Tapmaz, schepen van Welzijn, Gelijke kansen, Gezondheid en Sport en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

hierna de “Stad” genoemd;

**EN**

de **vzw Casa Rosa** met zetel te 9000 Gent, Kammerstraat 22, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden de heer Van Lierde Jens, bestuurder, en Mathias Siau, voorzitter

hierna “Casa Rosa” genoemd;

**EN**

De **vzw çavaria** met zetel te 9000 Gent, Kammerstraat 22, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Aerts Yves, algemeen coördinator, krachtens beslissing van de Raad van Bestuur van 25 maart 2015

Hierna “çavaria” genoemd

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

<b>Artikel</b>	<b>1</b>	<b>–</b>	<b>Voorwerp</b>
----------------	----------	----------	-----------------

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst beschikbaar stelt en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de

voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, een investeringssubsidie toe aan Casa Rosa van 80.000 euro voor de studie, het projectmanagement en de realisatie van:

- de inrichting en afwerking van de zolderverdieping van het pand gelegen te 9000 Gent, Kammerstraat 22
- de verdere inrichting en afwerking van andere ruimtes om het gebruik van het pand te optimaliseren in het pand gelegen te 9000 Gent, Kammerstraat 22

çavaria onderschrijft hierbij de verbintenis om, namens Casa Rosa, in te staan voor de opvolging van voornoemde studie, projectmanagement en realisatie van de bedoelde werken, alsmede de aanwending hiervoor van de investeringssubsidie. Casa Rosa geeft hierbij, voor zoveel als nodig, aan çavaria de nodige machtigingen.

## **Artikel 2 – Verbintenissen in hoofde van Casa Rosa**

§ 1. Casa Rosa verbindt zich ertoe tot het optimaal indelen, in gebruik nemen en verhuren van het in artikel 1 vernoemd pand in de mate van beschikbaarheid:

- professionele organisaties kunnen in het pand gehuisvest worden
- Gentse holebi- en transgenderverenigingen, aangesloten bij vzw Casa Rosa, kunnen hier materiaal stockeren
- Gentse holebi- en transgenderverenigingen, aangesloten bij vzw Casa Rosa, kunnen gratis gebruik maken van ruimtes voor hun activiteiten
- Gentse holebi- en transgenderverenigingen, aangesloten bij vzw Casa Rosa kunnen gebruik maken van een ruimte voor hun administratie
- andere Gentse organisaties en vzw's en diensten van Groep Gent kunnen aan voordeeltarief gebruik maken van ruimtes.
- verhuur van de ruimtes wordt actief gepromoot

Casa Rosa kan voor de uitvoering van de verbintenissen opgenomen onder § 1 beroep doen op vzw çavaria, zoals dit thans is opgenomen in de overeenkomst tussen deze partijen van 23 februari 2016.

§ 2. Casa Rosa verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Tevens verbindt Casa Rosa zich ertoe om gedurende de looptijd van de subsidieovereenkomst, elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 15 april.

§ 3. Casa Rosa en çavaria verbinden zich ertoe de wetgeving overheidsopdrachten na te leven.

§ 4. Casa Rosa verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken uit te voeren.

§ 5. Casa Rosa en çavaria verbinden zich ertoe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt op moment van uitbetaling van de investeringssubsidie.

§ 6. Casa Rosa en çavaria verbinden zich ertoe om slechts met voorafgaand akkoord van de Stad over te gaan tot voorlopige en definitieve oplevering van de ruimtes vermeld in artikel 1. De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering of van weigering worden overgemaakt aan de Stad.

### **Artikel 3 – Uitbetaling subsidie**

§ 1. De Stad verbindt er zich toe de investeringssubsidie van 80.000 euro te betalen na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst.

§ 2. De uitbetaling geschiedt door overschrijving op rekeningnummer BE19 3350 6617 0012 op naam van Casa Rosa.

Casa Rosa verbindt er zich toe de Stad onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van dit rekeningnummer.

### **Artikel 4 – Verantwoording en controle**

§ 1. Casa Rosa en çavaria dienen al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van facturen en betalingsbewijzen ten belope van 80.000 euro excl. BTW, tenzij ze kunnen aantonen dat de BTW niet recupereerbaar is, waardoor het bedrag van 80.000 euro incl. BTW is.

De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. Dienst Regie samenleven en welzijn.

§ 2. De verantwoordingsstukken dienen uiterlijk 2 maanden na het einde van de werken worden overgemaakt aan de Stad. Bij gebrek hieraan, en indien Casa Rosa of çavaria binnen de twee maanden na een aangetekende ingebrekestelling van de Stad geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de Stad het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

§ 3. Casa Rosa en çavaria aanvaarden, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van de Stad over de aanwending van de investeringssubsidie. De Stad kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van Casa Rosa, desgevallend çavaria controleren, die op eerste verzoek van de Stad door Casa Rosa of çavaria ter beschikking dienen te worden gesteld. In geval Casa

Rosa of çavaria zich verzetten tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, zijn zij gehouden tot terugbetaling van de uitbetaalde investeringssubsidie.

## **Artikel 5 – Algemene bepalingen**

§ 1 Partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. Casa Rosa en çavaria verbinden er zich evenwel toe om in geen geval aan de Stad verantwoordingsstukken voor te leggen voor uitgaven die betaald of gesubsidieerd worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

§ 2. Casa Rosa en çavaria verbinden zich ertoe om de investeringssubsidie uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen. Zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden.

§ 3. In geval zou blijken dat de werken zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad de uitbetaalde subsidie terugvorderen.

§ 4. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van Casa Rosa of çavaria kan de Stad beslissen over te gaan tot terugvordering van de investeringssubsidie en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan Casa Rosa.

§ 5. De toegekende investeringssubsidie mag niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 6. Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft de Stad het recht om de investeringssubsidie terug te vorderen.

§ 7. De Stad heeft het recht om de investeringssubsidie terug te vorderen indien de in artikel 1 omschreven ruimtes na de in artikel 2, § 5 omschreven periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen.

In onderling akkoord tussen Casa Rosa, çavaria en de Stad kan van de termijn van 3 jaar afgeweken worden.

§ 8. Casa Rosa en çavaria verbinden er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst



<b>Voor çavaria vzw</b>	
Yves Aerts Algemeen Coördinator	