

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 19 april 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00366

**Onderwerp:**

**Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019, zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22/9/2014 en gewijzigd in zitting van 27/4/2015, te wijzigen.

De wijzigingen treden in werking op 1 september 2016. Het reglement zelf eindigt op 30 september 2019.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- MiNa-raad
- Woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen met wijzigingen
- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen - gecoördineerde versie
- Workflow subsidie energiebesparende maatregel met voorwaarden (informatief)

## MOTIVERING

In januari 2009 ondertekende Gent als eerste stad in Vlaanderen het Burgemeestersconvenant (of *Covenant of Mayors*), een initiatief om lokale besturen te mobiliseren tegen klimaatverandering. In januari 2015 keurde de Gentse gemeenteraad het Klimaatplan 2014-2019 goed. Dit plan concretiseert de doelstelling om onze lokale CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2019 met minstens 20 procent terug te dringen ten opzichte van 2007 en past in de ambitie om tegen 2050 te evolueren naar een klimaatneutrale stad.

Eén van de pijlers uit dit plan is het versnellen van de energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie. Gent ontwikkelde daartoe tal van ondersteunende acties om mensen 1) enthousiast te maken hun woning te renoveren (o.a. 'check je huis', zonnekaart, warmtefoto), 2) ze het ook gemakkelijker te maken dit te doen (o.a. bouwadvies, renovatieadvies aan huis, financieel advies en ontzorging) en 3) het ook betaalbaar te houden, zeker voor wie investeren in hun woning niet zo evident is (inkomensgerelateerde premies, energieleningen).

Om deze laatste stap concreet vorm te geven, nl. het betaalbaar houden van energetische renovatie van de woning, keurde de gemeenteraad op 22 september 2014 het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 goed. Dit reglement werd opgemaakt in overleg met de Dienst Wonen zodat de premies rond kwalitatief én energiezuinig wonen op elkaar zijn afgestemd. Ook werden de bestaande premies van de vzw Regent in dit premierereglement geïntegreerd om tot een optimale afstemming rond energiebesparende maatregelen te komen.

Veel renovaties gebeuren gefaseerd in functie van het beschikbare gezinsbudget. Het subsidiereglement is opgevat als een premiewaaier zodat maximaal kan ingespeeld worden op deze vaak gefaseerde renovatieaanpak. Ze zijn bedoeld om huishoudens aan te moedigen een stap verder te zetten qua energie-efficiënte ingrepen tijdens elke fase van hun renovatietraject. Zo schuift het woningpatrimonium met elke renovatiemaatregel een stuk op in de richting van klimaatneutraliteit.

Via deze premiewaaier kan elke Gentenaar, naast de bestaande Vlaamse energiepremie, afhankelijk van zijn inkomen, aanspraak maken op extra energiepremie van de Stad Gent. Als antwoord op de stijgende energiearmoede gaat de grootste aandacht hierbij naar zij die dit het meeste nodig hebben. Gecombineerd met een renteloze energielening wordt de investering in energie-efficiëntie voor deze doelgroep haalbaar.

De gemeenteraad keurde op 27 april 2015 een wijziging aan dit reglement goed, naar aanleiding van een overlap met het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit, nl. met betrekking tot warmtepompen. Ook de ondersteuning van zonneboilers werd uit het reglement voor de verbetering woningkwaliteit gehaald en geïntegreerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen. Daarnaast werden enkele definities en andere bepalingen duidelijker omschreven.

Bij de inwerkingtreding van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen werd voorzien in een grondige tussentijds evaluatie na 2 jaar en - indien noodzakelijk - een bijsturing ervan.

Een evaluatie werd uitgevoerd na 1 jaar looptijd van dit reglement (1 oktober 2014 - 30 september 2015) en is opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Uit deze evaluatie blijkt dat over deze periode:

- 1.415 subsidieaanvragen werden ingediend
- dakisolatie is de meest aangevraagde premie, ook schrijnwerk kent een groot aantal aanvragen en op de derde plaats komen de aanvragen voor vloerisolatie
- 915 dossiers werden behandeld, 500 nog in behandeling zijn
- van de behandelde dossiers er 680 werden goedgekeurd
- het merendeel van de weigeringen gingen om een niet voldoende isolatiedikte volgens de voorwaarden van het reglement of omdat in de verkeerde inkomenscategorie een premie werd aangevraagd
- van de 680 goedgekeurde dossier gaan de meeste premies naar gezinnen uit inkomenscategorie 2, gevolgd door gezinnen uit inkomenscategorie 4 (kunnen enkel een premie voor dakisolatie krijgen).
- van de 1.415 ingediende dossier worden de meeste dossiers ingediend door gezinnen uit de inkomenscategorieën 1 en 2. Gezinnen in inkomenscategorie 1 behoren tot de doelgroep van vzw REGent. In de premiewaaijer werd de inkomenscategorie 2 specifiek voorzien voor die gezinnen die net niet in aanmerking komen binnen categorie 1. De sociale doelstelling achter de premieverdeling, nl. financieel ondersteunen van gezinnen die de investering niet (volledig) zelf kunnen dragen en zo bestrijden van energiearmoede, blijkt ook effectief te werken.
- er zijn minder dossiers van gezinnen uit categorie 3. De reden daarachter vergt verder onderzoek. Voor deze doelgroep werd vooropgesteld dat ze financieel meer middelen ter beschikking hebben om te investeren in de renovatie van hun woning en dat hen ontzorgen een belangrijke factor is in het aanvangen van de renovatie. Deze ontzorging is pas vanaf oktober 2015 breed gelanceerd voor elke Gentenaar waardoor dit effect nog niet kon meegenomen bij de evaluatie.
- naast de bestaande premies vroegen in een aantal gevallen mensen ondersteuning aan voor zaken die niet in het reglement voorzien zijn. Voorbeelden zijn monumentenglas, isolerende vloermortel als vloerisolatie, spouwisolatie en binnengevelisolatie.
- daarnaast staat ook de markt niet stil en zien we meer en meer hybride stookketels op de markt komen. Dergelijke ketels slaan de brug tussen een wamtepomp en een condensatieketel, waarbij de wamtepomp wordt gebruikt tot het rendement in de winter onder een bepaald niveau zakt waarna de ketel in actie schiet. Dergelijke systemen maken het mogelijk de verwarming te verduurzamen wanneer nog niet alle nodige stappen zijn gedaan aan de gebouwschil of wanneer de isolatiegraad van de schil niet ideaal te krijgen is. In het eerste geval is een hybride systeem een opstap naar 100% warmtepomp in een latere fase, in het tweede geval is het een permanent systeem dat duurzamer is dan een condensatieketel.

- bij sommige maatregelen heeft de aanvrager de keuze om ambitieuzer te gaan en meer premie te krijgen bij grotere Rd-waarde van de dakisolatie of kleinere U-waarde bij belazing. Voor dakisolatie zien we dat 36% van de goedgekeurde aanvragen gekozen heeft voor een Rd-waarde hoger dan 6,3 (i.p.v. minimaal R 4,7). Naast gezinnen uit inkomenscategorie 4 (kunnen enkel premie voor dakisolatie krijgen) zijn er ook heel veel gezinnen uit categorie 2 die kiezen om onmiddellijk dik te isoleren. Eenzelfde tendens zien we voor isolerende ramen. een isloatiwaarde van 1,0 is meer standaard aan het worden en ook hier zijn de gezinnen uit inkomenscategorie 2 het meest ambitieus.
- de maxima per premie worden niet vaak gehaald, ook het plafond per inkomenscategorie wordt niet bereikt. Het is nog te vroeg om al iets over het plafond per inkomenscategorie te kunnen zeggen na 1 jaar looptijd van dit reglement. Het reglement is net opgevat om renovatie behapbaar te maken en toe te laten dat men in verschillende fasen renoveert vanuit een verschillende startpositie.

Op basis van deze evaluatie wordt voorgesteld het reglement energiebesparende maatregelen aan te passen. Het college gaf op 11/2/2016 toestemming om het ontwerp van aangepaste reglement voor te leggen ter advisering aan de MiNa-Raad en de Woonraad.

De MiNa-raad adviseerde positief zonder bemerkingen. De Woonraad formuleerde een aantal aanbevelingen. Hun advies en antwoord op dit advies bevinden zich in bijlage.

#### Overzicht van de wijzigingen (= EMB 2.0) t.o.v. het nu geldende reglement (= EBM 1.0)

	EBM 1.0		EBM 2.0	
	premiebedrag	procedure	premiebedrag	procedure
dakisolatie - algemeen	R> 4,7: 2€/m <sup>2</sup> R> 6,3: 5€/m <sup>2</sup> max. 1.000€ incl. onderdak	allen: 1-staps	cat 1: - R> 4,7: 80% met max. 1.500€ - R>6,3: 80% met max. 1.750€	Allen: 1-staps Bij-isolatie: R min. + 3 Bij wegnemen binnenafwerking eisen: - stavingsstuk - facturen isolatie en afwerking samen + niet ouder 1 jaar - geen cumul SDIP voor zoldervloer
bijkomende dakisolatie	cat 1: R> 4,7: 80% met max. 500€	cat 1: 2-staps	1.750€ - R> 7,9: 80% met max. 2.000€  cat 2-3-4: (geen maximum) - R> 4,7: 2€/m <sup>2</sup> - R>6,3: 8€/m <sup>2</sup> - R> 7,9: 10€/m <sup>2</sup>  allen: 250€ binnenafwerking	- niet voor vloerisolatie
Leerwerkplekken	80% met max. 400€	cat 1: 2-staps enkel leerwerkplekken OCMW	80% met max. 400€	Allen: 1-staps uitbreiding naar andere leerwerkplekken: - Sociaal

				economische projecten - op aannemerslijst REGent
onderdak	8 €/m <sup>2</sup> max. 1.000€ incl. dakisolatie	allen: 1-staps	geschrapd	geschrapd
dakvernieuwing	80% met max. 1.000€	cat 1: 2-staps	80% met max. 1.500€	Allen: 1-staps
gevelisolatie	cat 1: 80% met max. 500€, R>2 cat 2 -3: 5€/m <sup>2</sup> , max. 500€, R>2	cat 1: 2-staps rest: 1-staps	cat 1: 80%, max. 2.000€ - buitengevelisolatie: R>3 - binnengevelisolatie: R>3 cat: 2-3-4: (geen maximum) - buitengevelisolatie: 10€/m <sup>2</sup> , R>3 - binnengevelisolatie: 5€/m <sup>2</sup> , R>3 Combinatie met spouw: R>3	Allen: 1-staps zelfbouw mogelijk
ramen	cat 1: 80% met max. 600€ cat 2 -3: max. 500€ - glas alleen: U<1,1 :15€/m <sup>2</sup> - glas alleen: U<0,8 : 20€/m <sup>2</sup> - kader: U<1,1 : 30€/m <sup>2</sup> - kader: U<0,8 : 35€/m <sup>2</sup>	cat 1: 2-staps rest: 1-staps	cat 1: 80% met max. 1.500€ cat 2 -3-4: (geen maximum) - glas alleen: U<1,0 :15€/m <sup>2</sup> - glas alleen: U<0,8 : 20€/m <sup>2</sup> - kader: U<1,0 : 30€/m <sup>2</sup> - kader: U<0,8 : 35€/m <sup>2</sup> - monuglas: U<2, 30€/m <sup>2</sup>	Allen: 1-staps  geen cumul met Sociaal Raamisolatieproject indien enkel vervanging glas
vloerisolatie	cat 1: 80% met max. 200€, R>1,2 cat 2 -3: 2€/m <sup>2</sup> , max. 200, R>1,2	cat 1: 2-staps rest: 1-staps	cat 1: 80% - R>1,2: max. 500€ - R>2: max. 1.000€ cat 2 -3-4: (geen maximum) - R>1,2: 2€/m <sup>2</sup> - R>2: 5€/m <sup>2</sup>	Allen: 1-staps zelfbouw mogelijk
vloerverwarming	cat 1: 80% met	cat 1: 2-staps	cat 1: 80% met max.	Allen: 1-staps

	max. 150€ cat 2 -3: forfait 150€	rest: 1-staps	500€ cat 2 -3-4: 8€/m <sup>2</sup> max. 500€	schrappen LTS (55°) definitie afgifte- elementen zelfbouw mogelijk
warmtepomp	cat 1: 80% met max. 250€ cat 2 -3: forfait 250€	cat 1: 2-staps rest: 1-staps voorwaarden Eandis	cat 1: 80% met max. 750€ cat 2 -3-4: forfait 750€	Allen: 1-staps Ecodesignlabel product A
warmtepompboiler	cat 1: 80% met max. 250€ cat 2 -3: forfait 250€	cat 1: 2-staps rest: 1-staps geen voorwaarden	cat 1: 80% met max. 250€ cat 2 -3-4: forfait 250€	Allen: 1-staps Gescheiden van warmtepomp Ecodesignlabel product A
zonneboiler	cat 1: 80% met max. 200€ cat 2 -3: forfait 200€	cat 1: 2-staps rest: 1-staps voorwaarden Eandis	cat 1: 80% met max. 200€ cat 2 -3-4: forfait 200€	Allen: 1-staps Ecodesignlabel product A
Hybride condensatieketels	woonpremie: elk type ketel mits label 1.000 tot 1.500€	HR+, HR-top, optimaz (onduidelijk of hybriden onder deze labels vielen)	aanvullend op woonpremie cat 1: 80% met max. 750€ cat 2 -3-4: forfait 750€	Allen: 1-staps Ecodesignlabel product A

Verder zijn er nog volgende wijzigingen:

- Ook pachters en eigenaars van woonboten kunnen premies aanvragen
- Het systeem van subrogatie wordt afgeschaft gezien de leerwerkplekken worden opengetrokken naar meerdere leerwerkplekken dan enkel de leerwerkplekken van het OCMW en de omschakeling naar 1-stap.

Het aangepast reglement is als bijlage bijgesloten. Ten opzichte van de versie die op 11/2/2016 door het college werd goedgekeurd zijn volgende zaken bijkomend gewijzigd:

- de maxima per premie voor dak-, gevel, vloerisolatie en ramen voor de categoriën 2, 3 en 4 werd geschrapt om het aantal voorwaarden te vereenvoudigen
- het maximum voor categorie 1 voor ramen, vloer- en gevelisolatie werd verhoogd om ervoor te zorgen dat categorie 1 steeds een hoger premiebedrag kan bekomen dan de andere categoriën.

### Overgangsmaatregelen

Vanaf 1 september 2016 kan een subsidieaanvraag met facturen vanaf 1 september 2016 en niet ouder dan 1 jaar ingediend worden op basis van dit gewijzigde subsidiereglement.

Tot en met 31 augustus 2017 kunnen subsidieaanvragen met facturen van voor 1 september 2016

en niet ouder dan 1 jaar, ingediend worden onder de voorwaarden opgenomen in het subsidiereglement Energiebesparende Maatregelen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2015.

### **Inwerkingtreding**

Zodra de gemeenteraad die wijzigingen aan het reglement heeft goedgekeurd start de communicatie van de aanpassingen. De wijzigingen treden in werking op 1 september 2016. Het gewijzigd reglement loopt tot 30 september 2019.

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- MiNa-raad  
Gunstig advies
  
- Woonraad  
Gunstig onder voorwaarden

---

### **Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Wijzigt het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019, zoals aangegeven in het document in bijlage dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing. De wijzigingen treden in werking op 1 september 2016. Het reglement loopt tot en met 30 september 2019.

### **Artikel 2:**

Keurt goed de gecoördineerde versie van dit subsidiereglement, zoals gevoegd in bijlage.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budget- plaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	
349560000	6642000	VSFVBP01	887.380	737.380	737.380	737.380	3.099.520
349560000	6642000	Niet_Relevant	300.000	300.000	300.000	300.000	1.200.000

Verwachte ontvangsten:

Budget- plaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	
349560000	1500000	VSFVBP01	799.920	799.920	799.920	799.920	3.199.680

---

#### BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen met wijzigingen

# Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor periode 2014-2019

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014

Bekendgemaakt op 23 september 2014

Gewijzigd in de gemeenteraad van 27 april 2015 en op xx xx 2016

Bekendgemaakt op 28 april 2015 en op xx xx 2016

## Inhoudstafel

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen.....	3
Artikel 1. Doel.....	3
Artikel 2. Definities.....	3
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied.....	6
Hoofdstuk 2. Algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken (categorie 1, 2, 3 en 4+ specifieke rechtspersonen).....	11
Artikel 4. Voorwaarden.....	11
Artikel 5. Subsidiebedrag.....	12
Artikel 6. Procedure.....	13
Hoofdstuk 3. Bijkomende subsidie dakvernieuwing voor categorie 1.....	13
Artikel 7. Voorwaarden.....	13
Artikel 8. Subsidiebedrag.....	14
Artikel 9. Procedure.....	14
Hoofdstuk 4. Bijkomende subsidie dakisolatie voor categorie 1.....	15
Artikel 10. Voorwaarden.....	15
Artikel 11. Subsidiebedrag.....	16
Artikel 12. Procedure.....	16
Hoofdstuk 5. Subsidie ramen (categorie 1, 2 en 3).....	16
Artikel 13. Voorwaarden.....	16
Artikel 14. Subsidiebedrag.....	17
Artikel 15. Procedure.....	17
Hoofdstuk 6. Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent (categorie 1 uitgezonderd verhuurders aan een SVK).....	17
Artikel 16. Voorwaarden.....	17

Artikel 17. Subsidiebedrag .....	18
Artikel 18. Procedure .....	18
Hoofdstuk 7. Subsidie gevelisolatie (categorie 1, 2 en 3) .....	18
Artikel 19. Voorwaarden .....	18
Artikel 20. Subsidiebedrag .....	19
Artikel 21. Procedure .....	19
Hoofdstuk 8. Subsidie vloerisolatie (categorie 1, 2 en 3) .....	19
Artikel 22. Voorwaarden .....	19
Artikel 23. Subsidiebedrag .....	20
Artikel 24. Procedure .....	20
Hoofdstuk 9. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem (categorie 1, 2 en 3) .....	20
Artikel 25. Voorwaarden .....	20
Artikel 26. Subsidiebedrag .....	21
Artikel 27. Procedure .....	21
Hoofdstuk 10. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler (categorie 1, 2 en 3) .....	21
Artikel 28. Voorwaarden .....	21
Artikel 29. Subsidiebedrag .....	22
Artikel 30. Procedure .....	23
Hoofdstuk 11. Subsidie zonneboiler (categorie 1, 2 en 3) .....	23
Artikel 31. Voorwaarden .....	23
Artikel 32. Subsidiebedrag .....	24
Artikel 33. Procedure .....	24
Hoofdstuk 12. Algemene procedure .....	24
Artikel 34. Aanvraag .....	24
Artikel 35. Beoordeling .....	27
Artikel 36. Beslissing .....	27
Artikel 37. Uitbetaling .....	27
Hoofdstuk 13. Slotbepalingen .....	28
Artikel 38. Controle .....	28
Artikel 39. Sancties .....	28
Artikel 40. Opheffingsbepalingen .....	28
Artikel 41. Overgangsbepalingen .....	29
Artikel 42. Inwerkingtreding en duurtijd .....	29

## Reglement

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan subsidies verlenen voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen.

De Stad Gent wil de energiebesparende maatregelen opgesomd in dit reglement stimuleren en zo een voordelig effect op het leefmilieu creëren.

#### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Pand:** het onroerend goed gelegen in Gent, vergund zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning, bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Toegestane uitzondering: panden in het bezit van erkende lokale verenigingen die niet bestemd zijn voor huisvesting en woonboten bestemd voor huisvesting mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.

**Bouwmisdrijf:** Een bouwmisdrijf is een inbreuk op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die strafbaar is gesteld door de wetgeving. Het kan hierbij gaan om werken die uitgevoerd of voortgezet worden en in strijd zijn met een vergunning, een ruimtelijk uitvoeringsplan, een stedenbouwkundige verordening of werken die vergunningsplichtig zijn maar waarvoor geen vergunning uitgereikt werd.

**Natuurlijk persoon:** een persoon met rechten en plichten en die handelt in eigen naam.

**Rechtspersoon:** een juridische constructie waardoor een abstracte entiteit of organisatie kan optreden als een volwaardig en handelingsbekwaam persoon in het rechtsverkeer met rechten en plichten zoals een natuurlijk persoon.

**Eigenaar:** de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit.

**Volle eigendom:** "het recht om op de meest volstreekte wijze van een zaak het genot te hebben en erover te beschikken [...]". De volle eigenaar is degene die in staat is om, zonder toestemming of medezeggenschap van anderen, op de meest volstreekte wijze over de woning te beschikken.

**Onverdeeld eigenaar:** De onverdeeld eigenaar is slechts gedeeltelijk eigenaar en dient bijgevolg samen met de andere eigenaar(s) te beslissen omtrent alle daden van beschikking m.b.t. de volledige woning.

**De bewoner-eigenaar:** de eigenaar die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker). Op de aanvraagdatum woont de aanvrager in het pand, dit wordt nagegaan in het bevolkingsregister

**De bewoner-huurder:** de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats, waarvan de duur minimaal drie jaar bedraagt. Op de aanvraagdatum woont de aanvrager in het pand, dit wordt nagegaan in het bevolkingsregister

**Erkende lokale vereniging:** een vereniging gevestigd op het grondgebied van Gent ~~en die structureel~~ erkend is door de Stad Gent in het kader van een stedelijk reglement.

**Sociale huisvestingsmaatschappij:** een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

**Vereniging van mede-eigenaars:** vereniging van mede-eigenaars die krachtens artikel 577-5, §1, van het Burgerlijk Wetboek rechtspersoonlijkheid bezitten.

**Sociaal Verhuurkantoor (SVK):** Een sociaal verhuurkantoor (of kortweg SVK) huurt woningen, appartementen en studio's en verhuurt deze woning op haar beurt aan een woningzoekende ingeschreven op hun wachtlijst. Een SVK is steeds erkend krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

**Werken aan bestaande panden die vergund zijn en die geen nieuwbouw zijn:** aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij men kan genieten van het 6 % btw-tarief (in plaats van 21 %) bepaald door de FOD Financiën; Bij aankopen omwille van doe het zelf activiteiten (en betaling van 21% btw) moet uitdrukkelijk aangetoond worden dat de woning 10 jaar oud is.

~~Winddicht onderdak: een dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaande uit in elkaar passende platen. De platen zijn elk voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden. De dampweerstand  $\mu$  dient kleiner dan of gelijk aan 1 meter te zijn.~~

**Damprem of dampscherm:** een schild om de migratie van vocht dat in het huis wordt geproduceerd naar de isolatie tegen te gaan. Om een goede werking van de isolatie te verzekeren, moet de isolatieschil volledig dicht zijn, wat wil zeggen dat er geen lucht of vocht van binnen in het huis kan doordringen in de isolatie. Beide invloeden zijn nefast voor de isolerende kwaliteiten van de materialen. Een dampscherm aangebracht aan de uiterste binnenzijde met een  $\mu$  groter dan of gelijk aan 2 meter voldoet voor dit reglement. Bij een goede uitvoering van isolatie bij een plat dak is er de facto een dampscherm aanwezig. Wanneer er aan de binnenzijde van het plat dak geïsoleerd wordt is een bijkomend dampscherm noodzakelijk.

**Dampdiffusieweerstand  $\mu$ :** geeft aan hoeveel meer weerstand het materiaal biedt tegen diffusie (=doorlaten) van waterdamp in vergelijking met een stilstaande luchtlaag van dezelfde dikte. De  $\mu$ -waarde is de  $\mu$ -waarde vermenigvuldigd met de dikte van het materiaal (in meter).

**Rd-waarde:** geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan en wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/W. Hoe groter Rd, hoe beter het materiaal isoleert. De Rd-waarde (warmteweerstand) wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).

$Rd = d/\lambda$  waarbij:

Rd = warmteweerstand in m<sup>2</sup> K/W

d = dikte van het materiaal in m

$\lambda$  = warmtegeleidingscoëfficiënt in W/m K

~~De lambdawaarde  $\lambda$  van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische goedkeuring). Deze Lambdawaarden zijn onder meer terug te vinden op de websites [www.butg.be](http://www.butg.be), [www.eota.be](http://www.eota.be), en [www.vibe.be](http://www.vibe.be).~~

Materiaal dat niet op deze website s vermeld wordt maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen komt alleen in aanmerking voor de subsidie met een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.

Sociaal Dakisolatieproject (SDIP): De Vlaamse regering stelt middelen ter beschikking om de daken van slecht geïsoleerde huurwoningen bewoond door kwetsbare huurders te helpen isoleren.

Hiervoor wordt beroep gedaan op projectpromotoren die de Sociale Dakisolatieprojecten uitwerken.

**Monumentenglas:**

Monumentenglas is ofwel een zeer specifiek gelaagd enkel glas waar in het buitenste glasblad een vervorming in zit om het effect van oud glas te krijgen, ofwel verdund dubbel glas voorzien van een kleinere luchtsponw met getrokken glas aan de buitenzijde. De originele architectuur kan zo gerespecteerd worden.

**U-waarde:** geeft de mate aan waarin een materiaal de warmte geleidt. Het tegenovergestelde van het warmte-isolerend vermogen dus. Hoe lager U, hoe beter het materiaal isoleert. Voor een raam bestaat de U-waarde van het raamprofiel  $U_f$  ('frame'); het glas  $U_g$  ('glass'); het ganse raam  $U_w$  (window = glass + frame). De U-waarde van de nieuw geplaatste beglazing wordt berekend volgens NBN B62-002.

**Aannemerslijst Energiecentrale:** Open raadplegingreserve van aannemers waaruit vzw REGent in samenwerking met de klant kan putten wanneer ze Gentse huishoudens adviseren en begeleiden bij energiebesparende ingrepen.

**Sociale economie projecten:**

Sociale economie bestaat uit een verscheidenheid van bedrijven en initiatieven die in hun doelstellingen de realisatie van bepaalde maatschappelijke meerwaarden vooropstellen en hierbij de volgende basisprincipes respecteren: voorrang van arbeid op kapitaal, democratische besluitvorming, maatschappelijke inbedding, transparantie en kwaliteit en duurzaamheid. Bijzondere aandacht gaat ook naar de kwaliteit van de interne en externe relaties. Zij brengen goederen en diensten op de markt en zetten hun middelen economisch efficiënt in met de bedoeling continuïteit en rentabiliteit te verzekeren. Volgende werkvormen worden concreet erkend en/of ondersteund door Vlaanderen binnen het beleidsdomein sociale economie:

- Maatwerkbedrijven (de vroegere beschutte en sociale werkplaatsen)
- Maatwerkafdelingen (de vroegere invoegbedrijven)
- Lokale Diensteneconomie initiatieven
- Arbeidszorginitiatieven
- Coöperaties met een NRC-erkenning
- Starterslabo's (als pseudoniem voor de juridisch bepaalde activiteitencoöperaties)

**Buitengevelisolatie:** het na-isoleren van bestaande buitenmuren van een woning waarbij de isolatie langs de buitenzijde wordt aangebracht en afgewerkt wordt met een gevelbekleding of pleisterwerk.

**Energielabel voor verwarming of Ecodesignlabel:** vanaf 26 september 2015 moeten nieuwe verwarmings- en warmwatertoestellen, met water als warmtedragend medium, een energielabel hebben: (in overeenstemming met de Europese Ecodesignverordening - <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>). Dit geldt zowel voor installaties op gas, stookolie of elektriciteit, als voor installaties die (deels) werken op hernieuwbare energie zoals warmtepompen, zonneboilers en micro-warmtekrachtkoppeling.

Het Europese energielabel deelt verwarmings- en warmwaterinstallaties in volgens hun energie-efficiëntie en geeft hen op basis daarvan een label. Er zijn twee types labels:

- het productlabel, dat informatie geeft over een bepaald verwarmingstoestel of een welbepaald warmwatertoestel, en

- [een pakketlabel, ook systeemlabel genoemd, dat informeert over een samengesteld systeem, bijvoorbeeld een condensatietel in combinatie met thermische zonnecollectoren.](#)

**Wand- en vloerverwarming:** wand- en vloerverwarming waarbij buizen worden ingewerkt in de vloer en/of wanden van de woning, gevoed met warm water afkomstig van een centrale verwarming.

**Laagtemperatuursysteem (LTS) of – verwarming (LTV):** een centraal verwarmingssysteem waarbij de aanvoertemperatuur van het water voor de radiatoren, vloer- of wandverwarming, lager is dan 55 graden Celsius. Bij gewone centrale verwarming kan dat oplopen tot 80 graden. Vanwege de lagere temperatuur kan LTV bij een lager gasverbruik het huis warm houden.

**Collectief systeem:** meerdere woningen of wooneenheden worden verwarmd met één gezamenlijke verwarmingsinstallatie.

**Energiescan:** een rondgang in de woning waar er gewezen wordt op alle zaken die energie- en water kunnen besparen (website vzw REGent).

**Factuur:** een factuur staat op naam van de aanvrager, [is opgesteld in het Nederlands](#) en bevat minstens de specificaties van de voorwaarden in het reglement waaraan de aanvraag moet voldoen zoals bv.

- een detail van de gebruikte materialen: type, merk, hoeveelheid (bv.m<sup>2</sup>), kwaliteit (U-waarde of Rd-waarde,...), kostprijs van het materiaal.
- de kostprijs van de uitgevoerde werken.
- ondertekende verklaringen van de aannemer mogen de factuur aanvullen

**Gezondheidsindex:** door de overheid gehanteerde index gebaseerd op de index der consumptieprijzen waarbij “ongezonde” producten (tabakswaaren, alcohol, petroleumproducten) verwijderd zijn. De gezondheidsindex wordt bepaald door FOD Economie.

**Laatste aanslagjaar:** jaar voorafgaand aan jaar waarin aanvraag wordt ingediend.

**Inkomen:** het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar, dit voor de aftrek van de woonbonus.

**Refertejaar inkomen:** 1 januari 2013 = 100. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het refertejaar 2013. (Indexatie op basis van de maand oktober die voorafgaat aan het jaar van de aanpassing, bedragen afgerond tot op het tiental).

**Aanslagbiljet:** het aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar. [Als de aanvrager, of een meerderjarige gedomicilieerd op het adres van de aanvrager, pas in België gedomicilieerd is na een verblijf in het buitenland, zal hij/zij in principe in dat land belastingen betaald hebben. Allezins zal er in geval er geen aanslagbiljet uit België kan worden voorgelegd, een gelijkaardig document moeten voorgelegd worden vanuit het buitenland door de aanvrager, opgesteld of vertaald in het Nederlands.](#)

#### **Personen ten laste:**

- het kind dat op de aanvraagdatum ingeschreven is op het adres van de aanvrager en dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet:
  - 1) het is jonger dan 18 jaar
  - 2) het is 18 jaar of ouder en de aanvrager krijgt kinderbijslag of wezentoelage

voor het kind

- de aanvrager of de medebewoner die op de aanvraagdatum erkend is als persoon met een ernstige handicap erkend door de FOD Sociale Zekerheid

**Categorie:** de categorie waartoe men behoort, wordt bepaald door het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden van de aanvrager (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) en het aantal onroerende goederen in volle of onverdeelde eigendom

**Plafond:** het maximum totale subsidiebedrag dat voor alle subsidies per categorie kan verkregen worden.

### **Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied**

§ 1. Voor de subsidies komen in aanmerking:

- a. de natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar, bewoner-eigenaar of bewoner-huurder is van het pand
- b. de natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke erkende vereniging
- c. de persoon die gemachtigd is om op te treden voor de rechtspersoon van het pand

§ 2. De subsidies zijn van toepassing op bestaande panden bestemd voor huisvesting en voor panden van lokale erkende verenigingen, gelegen in Gent en die vergund zijn zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning en waarop geen bouwmisdrijf rust en voor woonboten mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.

	Specifieke rechtspersoon	Natuurlijk persoon						
		Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4			
Hoofdstuk		<b>Inkomen (De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het referentiejaar januari 2013.)</b>						
			Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden
		Lager dan of gelijk aan €28.941,88 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd <b>of</b> eigenaar die woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor (SVK) <u>of OCMW</u>	Lager dan of gelijk aan €34.338 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Lager dan of gelijk aan €45.128 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Lager dan of gelijk aan €40.518,64 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Lager of gelijk aan €57.883,77 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Hoger dan €40.518,64 + index <b>of</b> Meerdere eigendommen <u>of onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom</u> <b>of</b> inkomen niet aantonen	Hoger dan € 57.883,77 + index <b>of</b> Meerdere eigendommen <u>of onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom</u> <b>of</b> inkomen niet aantonen
Per persoon ten laste + €1.504,98 + index		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)		
Plafond	€1.000	<b>Plafond</b>						
		geen	€2.500	€1500	€1000			

			<u>Cat 1</u>	<u>Cat 2</u>	<u>Cat 3</u>	<u>Cat 4</u>
2	<b>Algemene sSubsidie onderdak/ Dakisolatie/ binnenafwerking</b>	<p>sociale huisvestings- maatschappij</p> <p><b>vereniging van mede-eigenaars</b></p> <p>erkende lokale vereniging</p> <p>Vzw die als doel hebben gebouwen met woonfunctie te beheren</p>	<p>bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar bewoner-huurder</p>	<p>bewoner-eigenaar bewoner-huurder</p>	<p>eigenaar bewoner-huurder</p>
3	<b>Bijkomende sSubsidie dak- vernieuwing</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>			
4	<b>Bijkomende subsidie (dak)isolatie</b>		<p>bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK</p>			
<del>54</del>	<b>Subsidie ramen</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>
<del>56</del>	<b>Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent <u>of</u> andere erkende sociale economie projecten</b>		<p>bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>			
<del>67</del>	<b>Subsidie gevelisolatie</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>
<del>87</del>	<b>Subsidie vloerisolatie</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>
<del>98</del>	<b>Subsidie wand of vloerverwarming gekoppeld aan LTS</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>
<del>109</del>	<b>Subsidie warmtepomp/warm tepompboiler</b>		<p>bewoner-eigenaar verhuurder SVK <u>of</u> <u>OCMW</u></p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p>bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>
<del>1110</del>	<b>Subsidie zonneboiler</b>		<p>Bewoner-eigenaar Verhuurder SVK <u>of</u></p>	<p>Bewoner eigenaar</p>	<p>Bewoner-eigenaar</p>	<p><u>eigenaar</u></p>

			<u>OCMW</u>			
<u>11</u>	<u>Subsidie hybride condensatieketel</u>		<u>Bewoner-eigenaar</u> <u>Verhuurder SVK of</u> <u>OCMW</u>	<u>Bewoner eigenaar</u>	<u>Bewoner-eigenaar</u>	<u>eigenaar</u>

## Toelichting schema :

### Plafond

Het maximum plafond van de subsidies voor een categorie kan slechts éénmalig uitbetaald worden voor een pand. Het kan wel in verschillende aanvragen worden opgevraagd. De in het verleden betaalde subsidies door Stad Gent voor dakisolatie en/of onderdak of op basis van ~~dit~~ het reglement voor energiebesparende maatregelen voor een pand worden steeds in mindering gebracht (het plafond van de categorie waartoe de aanvrager behoort, wordt verminderd met de reeds verkregen subsidie). Dit blijft zo ook al verandert het pand van eigenaar.

### **Aanvrager is een natuurlijk persoon**

1. Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar bepaalt de categorie waartoe een natuurlijk persoon behoort. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het referentiejaar januari 2013. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de gezondheidsindex oktober die voorafgaat aan de aanpassing en worden afgerond tot op het tiental. De geïndexeerde bedragen worden op de website van stad Gent bekend gemaakt.
2. Per aanvraag wordt de meest voordelige categorie voor de aanvrager toegepast.
3. Indien de bewoner geen eigenaar is moeten de gegevens van de eigenaar(s) op het subsidieformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) het subsidieaanvraagformulier mee ondertekenen voor akkoord.
4. De bewoner-eigenaar of de bewoner-huurder mag, naast de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, geen volle of onverdeelde eigenaar zijn van een ander onroerend goed met uitzondering van garageboxen die niet aan derden worden verhuurd in categorie 1, 2 en 3. De subsidie kan wel worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die erfpachthouder of opstalhouder is van een ander onroerend goed. Dit is niet van toepassing voor categorie 4 of voor verhuurders aan een SVK/OCMW.

### **Categorie 1**

Indien het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden lager dan of gelijk aan 28.941,88 euro (+index) is verhoogd met 1.504,97 euro per persoon ten laste (+ index).

**of**

Indien een eigenaar zijn woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor.

Als **bewoner-huurder** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene ssubsidie onderdak/dakisolatie/binnenafwerking, bijkomende subsidie (dak)isolatie en subsidie diensten leerwerkplekken of andere erkende sociale economie projecten subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent.

Als **bewoner-eigenaar** of als **verhuurder aan een Sociaal Verhuurkantoor /OCMW** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene s subsidie onderdak/dakisolatie/binnenafwerking, bijkomende ssubsidie dakvernieuwing, bijkomende subsidie (dak)isolatie, subsidie diensten leerwerkplekken subsidie diensten leerwerkplekken of andere erkende sociale economie projecten, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, subsidie warmtepomp warmtepompboiler, en subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Als bewoner-eigenaar kan ook de volgende subsidie aangevraagd worden: subsidie diensten leerwerkplekken OCMW-Gent

Er is geen plafond voor categorie 1 voor alle soorten subsidie gezamenlijk.

## **Categorie 2**

### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 34.338 euro (+index) is.

### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 45.128 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden : ~~algemene~~-subsidie ~~onderdak/dakisolatie/binnenafwerking~~.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: ~~algemene~~ subsidie ~~onderdak/dakisolatie/binnenafwerking~~, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/~~warmtepompboiler~~, ~~en~~ subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er kan maximum 2.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

## **Categorie 3**

### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 40.518,64 euro (+index) is.

### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden : subsidie ~~dakisolatie/binnenafwerking~~.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden ~~subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel~~.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden : ~~algemene~~-subsidie ~~onderdak/dakisolatie~~.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: ~~algemene~~ subsidie ~~onderdak/dakisolatie, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp en subsidie zonneboiler~~.

Er kan maximum 1.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

## **Categorie 4**

Als u meerdere onroerende eigendommen hebt of u wenst uw inkomen niet aan te tonen dan behoort u tot deze categorie. Subsidie-aanvragers die in deze categorie vallen, hoeven geen inkomen te bewijzen

#### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen hoger is dan 40.518,64 euro (+index) dan behoort u tot deze categorie.

#### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Indien netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden hoger is dan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

~~Subsidie-aanvragers die in deze categorie vallen, hoeven geen inkomen te bewijzen.~~

Als bewoner-huurder kan de volgende subsidie aangevraagd worden : subsidie dakisolatie/binnenafwerking.

Als bewoner-eigenaar kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er kan maximum 1.000 euro ~~subsidie~~ verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

#### **Aanvrager is een rechtspersoon of feitelijke vereniging**

De ~~algemene~~ subsidie ~~onderdak/~~dakisolatie/binnenafwerking kan aangevraagd worden door een sociale huisvestingsmaatschappij, een vzw die als doel heeft gebouwen met woonfunctie te beheren, een vereniging van mede-eigenaars en een erkende lokale vereniging. Als de erkende lokale vereniging een feitelijke vereniging is, dan kan een natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke vereniging de aanvraag indienen.

Er kan maximum 1.000 euro subsidie verkregen worden (plafond).

#### § 3. Voor de subsidies komen **niet** in aanmerking:

- a. Nieuwbouw die moet voldoen aan de normen van de Vlaamse EPB-regelgeving.
- b. Aanvragers categorie 1, 2 en 3 die naast de woning waarvoor subsidies worden aangevraagd, een andere woning in volle of onverdeelde eigendom hebben. Uitzondering verhuurders SVK/OCMW uit categorie 1.
- c. Vereniging van mede-eigenaars
- d. De subsidie kan niet gecombineerd worden met deze binnen het “Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden” goedgekeurd in de Gemeenteraad van 28 april 2014 en het “Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 – 2017” goedgekeurd in de Gemeenteraad van 23 september 2013.

- ~~b.e. De subsidie kan niet gecombineerd worden met deze binnen het “Subsidierglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden” en het “Subsidierglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 – 2017” en de nog lopende subsidiereglementen van vzw REGent voor dezelfde werken.~~
- e.f. De subsidie voor zonneboiler kan niet gecombineerd worden met het subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 september 2014.

## Hoofdstuk 2. ~~Algemene s~~Subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie/binnenafwerking en winddichte onderdaken (categorie 1, 2, 3 en 4 + specifieke rechtspersonen)

### Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a. Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woongelegenheden rechtstreeks onder het dak.~~
- b.a. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
- ~~e.b. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.~~

### § 2. Bijkomende voorwaarden subsidie isolatie:

- a.c. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zoldervloer als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zoldervloer. Voor eenzelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- b.d. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn of worden aan de uiterst binnenstewarme kant van de isolatie kant(binnenzijde). Dit wordt niet gesubsidieerd.
- e.e. De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W is.
- ~~d.~~ Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen. De Rd-waarde van reeds aanwezige isolatie telt enkel mee als deze kan worden gestaafd.
- 1) Voor de subsidie isolatie komt niet in aanmerking: dakisolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte
- ~~e.f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de~~

Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. Bijkomende voorwaarden specifiek voor isolatie bij hellende daken:

Er moet een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie.

§3. Bijkomende voorwaarden specifiek voor zoldervloerisolatie:

- 1) Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
- 2) De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.
- 3) Voor de subsidie zoldervloerisolatie komt niet in aanmerking: werken uitgevoerd in kader van een Sociaal DakisolatieProject

~~§ 34. Voor de subsidie isolatie komt **niet** in aanmerking: dakisolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte.~~

§45. Bij-isoleren

~~Het is mogelijk dat een dak al is geïsoleerd maar onvoldoende. Het is mogelijk om een premie te bekomen in geval van bij-isoleren. Indien er wordt bij-geïsoleerd moet de Rd-waarde minstens met 3 eenheden verhogen.~~

§6. Binnenafwerking

Om te kunnen (bij-)isoleren is het soms nodig de bestaande binnenafwerking af te breken en na de isolatiewerken opnieuw aan te brengen. Deze werken worden ondersteund indien aan volgende criteria wordt voldaan:

- Een stavingsstuk toont aan dat er een afwerking aanwezig was voor de start van de isolatiewerken (bv. een attest van een aannemer, foto, ...)
- De aankoop van de nieuwe binnenafwerking (draagstructuur, afwerkingsmateriaal) wordt aangetoond via ~~kasbon~~ of factuur.
- De facturen voor isolatie en voor binnenafwerking moeten samen ingediend worden. Werken kunnen apart gefactureerd zijn maar geen van de facturen mag ouder zijn dan 1 jaar of dateren van voor 1 september 2016
- Niet van toepassing voor zoldervloerisolatie  
~~— Niet cumuleerbaar met SDIP~~
- de premie mag slechts één maal worden aangevraagd

~~§ 4. Bijkomende voorwaarden subsidie **winddicht onderdak**:~~

~~Deze subsidie voor onderdak is enkel van toepassing op hellende daken en geldt enkel voor de plaatsing van een nieuw winddicht, dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaand uit in elkaar passende platen, voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden en waarbij de dampweerstand  $\mu$  kleiner dan of gelijk aan 1 meter is.~~

~~§ 5. Voor de subsidie winddicht onderdak komen **niet** in aanmerking:~~

- 1) ~~Onderdaken bestaande uit folie~~
- 2) ~~Onderdaken zonder tandgroef verbinding~~
- 3) ~~Onderdaken met een dampweerstand  $\mu$  groter dan 1 m.~~

## Artikel 5. Subsidiebedrag

### §1. Subsidie dakisolatie ~~v~~voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van

- 1.500 euro vanaf een totale Rd-waarde van 4,7 m<sup>2</sup>K/W
- 1.750 euro vanaf een totale Rd-waarde van 6,3 m<sup>2</sup>K/W
- 2.000 euro vanaf een totale Rd-waarde van 7,9 m<sup>2</sup>K/W

Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar één maal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

### §2. ~~Subsidie dakisolatie v~~voor categorie 2, 3, ~~en 4 en rechtspersonen:~~

- a. De subsidie bedraagt 2 euro per m<sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 4,7 m<sup>2</sup>K/W.
- b. De subsidie wordt verhoogd tot 5-8 euro per m<sup>2</sup> geïsoleerd dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 6,3 m<sup>2</sup>K/W.
- c. De subsidie wordt verhoogd tot 10 euro per m<sup>2</sup> geïsoleerd dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 7,9 m<sup>2</sup>K/W.

~~Per pand kan een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 1.000 euro.~~ Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar één maal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

### §3. Voor alle categorieën :

De ondersteuning voor het vervangen van de binnenafwerking bedraagt eenmalig max. 250 en kan nooit hoger zijn dan de bewezen kostprijs van de binnenafwerking.

### §2. Subsidie winddicht onderdak:

~~De subsidie bedraagt 8 euro per m<sup>2</sup> aangelegd winddicht onderdak.~~

### §3. Maximaal subsidiebedrag:

~~Per pand kan een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 1.000 euro.~~ Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar éénmaal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

## Artikel 6. Procedure

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakisolatie is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 14).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakisolatie is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK of OCMW, categorie 2, 3 en 4 (zie Hoofdstuk 14).~~

De procedure voor de aanvraag van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken (categorie 1, 2, 3 en 4 + de specifieke rechtspersonen) is een één-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 12).

## Hoofdstuk 3. ~~Bijkomende~~ Subsidie dakvernieuwing - ~~voor~~ categorie 1

### Artikel 7. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a. De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~
- ~~b. Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woonegelegenheden rechtstreeks onder het dak.~~
- ~~c.a.~~ De subsidie kan aangevraagd worden bij vernieuwing van daken en dit zowel voor hellende daken zonder onderdak of met een onderdak in slechte staat als voor platte daken.
- ~~d.b.~~ De subsidie 'dakvernieuwing' kan enkel verkregen worden indien voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - 1) Voor een zelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
  - 2) Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst worden aan de warme kant van de isolatie (binnenzijde) uiterste binnenkant.
  - 3) De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W is. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen.
- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

~~§ 2. Bijkomende voorwaarden voor **hellende daken**:~~

~~De staat van het onderdak wordt beoordeeld tijdens de energiescan. Bij vernieuwing van hellende daken moet het onderdak een nieuw winddicht, dampdoorlatend en waterwerend onderdak zijn bestaand uit in elkaar passende platen, voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden en waarbij de dampweerstand  $\mu$  kleiner dan of gelijk aan 1 meter is.~~

### ~~§ 3. Bijkomende voorwaarden voor **platte daken**:~~

~~Voor platte daken dient de isolatie bovenop de dakconstructie geplaatst te worden. De isolatiewaarde van reeds vroeger geplaatste isolatie komt ook in aanmerking. Indien de reeds vroeger geplaatste dakisolatie onder de dakconstructie werd geplaatst telt de isolatiewaarde maximum mee voor de helft van de isolatiewaarde aanwezig boven de dakconstructie en dit na de dakvernieuwing.~~

### ~~§ 24. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:~~

- ~~a. Hellende daken met een onderdak in goede staat voor de aanvang van de werken.~~
- ~~b. Nieuwe daken met andere onderdakmaterialen (bv folie, geen tandgroefverbinding, een dampweerstand  $\mu$  groter dan 1 m).~~
- ~~c. Dakvensters. Dakvensters vallen onder de subsidie ramen (zie hoofdstuk 5).~~
- ~~d. Isolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte.~~

## **Artikel 8. Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van ~~1.000~~ 500 euro.

## **Artikel 9. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakvernieuwing (categorie 1) is een tweestaps procedure (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag voor verhuurders aan een SVK of OCMW is een één-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 1214).~~

## **Hoofdstuk 4. Bijkomende subsidie dakisolatie voor categorie 1**

### **Artikel 10. Voorwaarden**

~~§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:~~

- a.— De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b.— Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woonegelegenheden rechtstreeks onder het dak.
- c.— De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
- d.— De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost. Behalve de isolatie zelf wordt ook het uitdikkingsmateriaal van het dak, tape, damprem, ... gesubsidieerd.
- e.— Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

#### § 2. Bijkomende voorwaarden voor **isolatie**:

- a.— De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zoldervloer als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zoldervloer. Voor een zelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn of worden.
- b.— De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W is. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde.

#### § 3. Bijkomende voorwaarden voor **isolatie bij hellende daken**:

Er moet een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie.

#### § 4. Bijkomende voorwaarden voor **zoldervloerisolatie**:

- a.— Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
- b.— De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.

§ 5. Voor de subsidie isolatie komt **niet** in aanmerking: dakisolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte.

### **Artikel 11. Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500 euro.

## **Artikel 12. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakisolatie (categorie 1) is een twee-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 12).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag voor verhuurders aan een SVK is een één-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 12).~~

## **Hoofdstuk 5. Subsidie ramen (categorie 1, 2, 3 en 34)**

### **Artikel 13. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

~~a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~

~~b.a.~~ De subsidie is van toepassing voor het vervangen van buitenramen door nieuwe ramen met isolerende beglazing. Ook het vervangen van het glas door isolerende beglazing in de bestaande raamkaders, alsook plaatsing van voorzetramen, alsook plaatsing bijkomende ramen bij grondige renovatie, komen in aanmerking.

~~e.b.~~ Voorwaarden voor de isolerende beglazing:

- 1) Bij vervanging van beglazing moet de nieuw geplaatste beglazing een U-waarde  $U_g$  hebben lager dan of gelijk aan  $1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Indien de beglazing een U-waarde  $U_g$  lager dan of gelijk aan  $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$  heeft, is een hoger subsidiebedrag mogelijk per  $\text{m}^2$ .
- 2) Indien bij aanvragers van categorie 1 tijdens de energiescan door REGent is vastgesteld dat het bestaand raamkader te smal is voor  $1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$  mag in uitzonderlijk geval  $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  gebruikt worden. Dit wordt moet door REGent of door de aannemer geattesteerd worden.

d. Buitendeuren waarvan de glasoppervlakte groter is dan de helft van de deur worden ook aanzien als 'raam' en komen dus in aanmerking voor de subsidie. Ook dakvensters en lichtkoepels die voldoen aan de U-waarde komen in aanmerking.

~~d.e.~~ Monumentenglas wordt ondersteund wanneer het glas of het glas inclusief schrijnwerk wordt vervangen indien de U-waarde  $U_g$  lager dan of gelijk aan  $2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . De Stad ondersteunt glas inclusief schrijnwerk enkel bij herstel van het bestaand schrijnwerk of nieuw schrijnwerk naar model van het oude schrijnwerk.. Wanneer schrijnwerk dient vervangen te worden, moet het met exact dezelfde detaillering en indeling, maar kan de sponning iets groter zijn om monumentenglas in te voorzien.

f. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.

~~e.g.~~ Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Vervanging van beglazing in niet verwarmde ruimtes zoals tuinhuisen, losstaande garages, ...
- b. Vervanging van beglazing in veranda's (ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en volledig afsluitbaar van de rest van de woning).
- c. Werken waarbij enkel het glas wordt vervangen uitgevoerd in kader van een Sociaal RaamisolatieProject

#### **Artikel 14. Subsidiebedrag**

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van ~~600~~1.500 euro.

§2. Voor categorie ~~2,3~~ en ~~34~~:

- a. Enkel het glas wordt vervangen: De subsidie bedraagt 15 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens ~~1,1~~0 m<sup>2</sup> K/W of 20 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 0,8 m<sup>2</sup> K/W, ~~dit met een max. van 500 euro per woning.~~
- b. Glas inclusief kader wordt vervangen: De subsidie bedraagt 30 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens ~~1,1~~0 m<sup>2</sup> K/W of 35 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 0,8 m<sup>2</sup> K/W, ~~dit met een max. van 500 euro per woning.~~
- c. Enkel het glas wordt vervangen door monumentenglas: De subsidie bedraagt 15 euro per m<sup>2</sup> voor het geplaatste monumentenglas met een U-waarde van hoogstens 2,0 m<sup>2</sup> K/W, ~~dit met een max. van 500 euro per woning.~~
- d. Glas inclusief kader worden vervangen door monumentenglas: De subsidie bedraagt 30 euro per m<sup>2</sup> voor het geplaatste monumentenglas met een U-waarde van hoogstens 2,0 m<sup>2</sup> K/W, ~~dit met een max. van 500 euro per woning.~~
- b. Voorzetramen:

#### **Artikel 15. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie ramen is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie ramen is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214).~~

## Hoofdstuk 6. Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent ~~of andere van erkende sociale economieprojecten (categorie 1) uitgezonderd verhuurders aan een SVK)~~

### Artikel 16. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a.~~ De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is.
- ~~a.~~ De subsidie is van toepassing voor bepaalde energie-~~of water~~besparende werken uitgevoerd door leerwerkplekken OCMW Gent of andere sociale economie projecten die opgenomen zijn in de aannemerslijst van de Energiecentrale.
- ~~b.~~ De subsidie geldt zowel voor 'kleine besparende werken' zoals de plaatsing van radiatorfolie, het isoleren van buizen in niet-verwarmde ruimtes, herstel van een lekkend toilet mits de besparende factor duidelijk is omschreven en past in het kader van dit subsidiereglement. Deze 'Andere energiebesparende werken' moeten opgenomen zijn in dit subsidiereglement en moeten voldoen aan de minimale voorwaarden opgesomd in dit subsidiereglement. Voor eenzelfde ruimte moet eveneens gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- ~~b-c.~~ De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- ~~e-d.~~ Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

~~§ 2. Deze subsidie is niet cumuleerbaar met de subsidie van de energiecel van het OCMW.~~

### Artikel 17. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 400 euro.

### ~~Artikel 18. Procedure~~

~~De procedure voor de aanvraag van een subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gentsociale economieprojecten (categorie 1) is een twee-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 1214).~~

## Hoofdstuk 7. Subsidie gevelisolatie (categorie 1, 2, 3 en 34)

## Artikel 19. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a.~~ De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. ~~(niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~
- ~~b.~~a. De subsidie kan worden aangevraagd voor het aanbrengen van buiten- en binnengevelisolatie. Enkel na-isolatie aan de buiten- of binnenkant van een al bestaande buitenmuur wordt aanvaard.
- ~~c.~~b. De Rd-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste materiaal moet minimum 32,0 m<sup>2</sup>K/W bedragen. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag in eende spouw mag meegerekend worden indien de aanwezigheid van deze isolatie kan gestaafd worden door middel van facturen. Die factuur moet de breedte van de spouw en het gebruikte materiaal vermelden, zoniet kan deze niet worden aanvaard. De factuur mag niet ouder zijn dan 1 jaar. ~~Deen van de~~ afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend om aan de minimumeis van 32,0 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- ~~d.~~ De buitenmuurisolatie moet door een aannemer geplaatst zijn.
- ~~e.~~c. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met deDe plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer.
- ~~f.~~d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt enkel spouwisolatie **niet** in aanmerking.

## Artikel 20. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500-21.000 euro.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4-en-3:

- De subsidie bedraagt 5-10 euro per m<sup>2</sup> aangebrachte buitengevelisolatie met minimaal 32,0 m<sup>2</sup>K/W Rd-waarde ~~met een max. van 500-1.000 euro per woning.~~
- De subsidie bedraagt 5 euro per m<sup>2</sup> aangebrachte binnengevelisolatie met minimaal 32,0 m<sup>2</sup>K/W Rd-waarde met een max. van 1.000 euro per woning

## Artikel 21. Procedure

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie gevelisolatie is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie gevelisolatie is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK of OCMW, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214).~~

## Hoofdstuk 8. Subsidie vloerisolatie (categorie 1, 2, 3 en 4)

### Artikel 22. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~
- ~~b.a.~~ Deze subsidie geldt voor vloerisolatie op volle grond of voor de isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte. Alleen na-isolatie van bestaande vloer- of kelderisolatie of het aanbrengen van isolatie in geval van een volledige vloerhernieuwing komt in aanmerking.
- ~~e.b.~~ Het isolatiemateriaal dient een Rd-waarde of warmteweerstand van minimum 1,2 m<sup>2</sup>K/W te halen. De subsidie wordt verhoogd bij een Rd-waarde hoger of gelijk aan 2,0 m<sup>2</sup>K/W. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 1,2 of 2,0 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- ~~d.~~ De vloer of kelderisolatie dient geplaatst te worden door een aannemer.
- ~~e.c.~~ De plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- ~~f.d.~~ Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

### Artikel 23. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

- De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 200-500 euro bij een Rd-waarde van minimum 1,2 m<sup>2</sup>K/W.
- De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 10700 euro bij een Rd-waarde van minimum 2,0 m<sup>2</sup>K/W.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4:

- ~~De subsidie bedraagt 2 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste vloerisolatie met een minimum Rd-waarde van 1,2 m<sup>2</sup> K/W met een maximum van 200 500 euro per woning.~~
- De subsidie bedraagt 5 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste vloerisolatie met een minimum Rd-waarde van 2,0 m<sup>2</sup> K/W met een maximum van 500 euro per woning

#### **Artikel 24. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie vloerisolatie is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie vloerisolatie is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214)~~

### **Hoofdstuk 9. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem (categorie 1, 2, 3 en 4)**

#### **Artikel 25. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- ~~a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~
- ~~b.a. Deze subsidie geldt voor de aanleg van wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem in een bestaande woning.~~
- ~~b. De temperatuur van de aanvoer van het water bedraagt maximaal 55°C.~~
- ~~c. De plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.~~
- ~~e.d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.~~

§ 2. Voor deze subsidie komt elektrische vloerverwarming **niet** in aanmerking.

#### **Artikel 26. Subsidiebedrag**

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 150-500 euro per woning.

§2. Voor categorie ~~2~~, ~~en 3~~ en 4:

De subsidie voor de aanleg van wand- of vloerverwarming bedraagt 8€/m<sup>2</sup> vloer- of wandverwarming ~~met een maximum van 150-500 euro per woning~~.

### **Artikel 27. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan LTS is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan LTS is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214).~~

## **Hoofdstuk 10. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler (categorie 1, 2, 3 en 34)**

### **Artikel 28. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

~~a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~

a. Deze subsidie geldt voor de installatie van een warmtepomp/warmtepompboiler in een bestaande woning.

b. De warmtepomp of warmtepompboiler heeft een minimaal product- of (in combinatie met andere technieken die in de verwarming van de woning voorzien) pakketlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>

~~c. De warmteafgifte moet gebeuren via lage temperatuur radiatoren/convectoren of vloer- of wandverwarming. De temperatuur van de aanvoer van het water bedraagt maximum 40°C of de COP moet groter dan of gelijk aan de waarde in de onderstaande tabel zijn. De COP geeft de graad van efficiëntie van een warmtepomp aan. Deze minima gelden onder de voorwaarden van brontemperatuur x en afgiftetemperatuur y. Dit zijn de testvoorwaarden. Als bij die temperaturen de pomp de vereiste minimale COP haalt, dan voldoet de pomp aan de voorwaarden. Deze waarden moeten opgenomen zijn op de factuur of blijken uit de technische fiche.~~

~~De minimale COP's zijn:~~

d. De warmtepomp of warmtepompboiler geniet minimaal 2 jaar volledige garantie.

~~e.~~ De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een gedateerde foto van de geplaatste installatie.

~~f.e.~~ De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.

~~g.f.~~ De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.

~~h.g.~~ Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt zwembadverwarming (geheel of gedeeltelijk) **niet** in aanmerking.

## Artikel 29. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met voor een warmtepomp een maximum van 250-750 euro en voor een warmtepompboiler een maximum van 250 euro.

§2. Voor categorie 2, ~~en 3~~ en 4:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een warmtepomp/~~warmtepompboiler~~ bedraagt maximum 250-750 euro, voor een warmtepompboiler bedraagt die maximum 250 euro.

## ~~Artikel 30. Procedure~~

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie warmtepomp is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie warmtepomp is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214).~~

## Hoofdstuk 11. Subsidie zonneboiler (categorie 1, 2, 3 en 34)

### Artikel 31. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

~~a.~~ De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. ~~(niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)~~

- a. Deze subsidie geldt voor de installatie van een nieuwe zonneboiler in een bestaande woning. Vervanging of uitbreiding van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem komt niet in aanmerking.
- b. De zonneboiler heeft een minimaal product- of (in combinatie met andere technieken die in de verwarming van de woning voorzien) pakketlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>
- c. De inhoud van de boiler moet minstens 40 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van vlakkeplaatcollectoren en minstens 55 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van buiscollectoren.
- d. De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een gedateerde foto van de geïnstalleerde thermische zonnecollectoren waarbij ook het gebouw waarop de collectoren werden geplaatst duidelijk in beeld wordt gebracht (foto's vanop het dak worden niet aanvaard).
- e. De premie geldt enkel voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming.
- f. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- g. Op de factuur en stavingsstukken van de aannemer moet uitdrukkelijk staan: datum van levering en plaatsing, het merk, het type, het aantal m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte, de inhoud van het opslagvat en de prijs van de zonneboiler en collectoren, de garantie op 10 jaar voor de werking van de collector.
- h. De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een kopie van de schriftelijke rapportering van de technische controle die door het installatiebedrijf bij de indienstneming van de installatie werd uitgevoerd en een kopie van de opbrengstberekeringen van het installatiebedrijf. De collector heeft een systeemtest (volgens EN 12976 of volgens EN/TS 12977) ondergaan of bezit een Solar KeyMark.
- i. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- j. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

## **Artikel 32. Subsidiebedrag**

### §1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 200 euro.

### §2. Voor categorie 2, ~~en~~ 3 en 4:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bedraagt 200 euro.

## **~~Artikel 3336. Procedure~~**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie zonneboiler is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 1214).~~

~~§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie zonneboiler is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 1214).~~

## **Hoofdstuk 12. Subsidie hybride condensatieketel (categorie 1, 2, 3 en 4)**

### **Artikel 37. Voorwaarden**

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

~~— De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken, tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK of OCMW)~~

a. ~~Deze subsidie geldt voor de installatie van een hybride condensatieketel in een bestaande woning.~~

b. ~~De hybride condensatieketel heeft een minimaal productlabel of (in combinatie met andere technieken die in de verwarming van de woning voorzien) pakketlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>~~

c. ~~De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.~~

d. ~~De hybride condensatieketel geniet minimaal 2 jaar volledige garantie.~~

e. ~~De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.~~

f. ~~Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.~~

### **Artikel 38. Subsidiebedrag**

#### **§1. Voor categorie 1:**

~~De subsidie voor een hybride ketel met A-label bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 750 euro.~~

#### **§2. Voor categorie 2, en 3 en 4:**

~~De subsidie voor de aankoop en installatie van een hybride ketel met A-label bedraagt 750 euro.~~

### **Artikel 39. Procedure**

~~§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie hybride ketel is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 14).~~

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie hybride ketel is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 14).

## Hoofdstuk **1214**. Algemene procedure

### Artikel **4034**. Aanvraag

§ 1. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. de Milieudienst Milieu en Klimaat, Botermarkt 1 te 9000 Gent. Dit gebeurt met het daartoe voorziene aanvraagformulier, te bekomen bij de Milieudienst Milieu en Klimaat (e-mail: milieuenklimaatdienst@stad.gent.be) of te vinden op de website van Stad Gent en vergezeld van o.a. volgende bewijsstukken:

#### a. Twee-stapsprocedure:

##### 1) Indiening voor uitvoering van de werken:

- o het daartoe voorziene aanvraagformulier voor de principiële goedkeuring van de subsidie met de toestemming om een energiescan in te plannen.
- o een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar)
- o indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres en die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden.
- o bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar)
- o een gedetailleerde offerte op naam van de aanvrager

##### 2) Indiening na uitvoering van de werken:

- o vraag tot uitbetaling van de subsidie met vermelding van het dossiernummer
- o volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze vraag worden gevoegd:
  1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer)
  2. stavingsstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement

#### b. Eén-stapsprocedure:

##### Indiening na uitvoering van de werken:

- i. o het daartoe voorziene aanvraagformulier voor de toekenning en uitbetaling van de subsidie.

a. een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar) indien categorie 1,2 of 3. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.

##### b.

c.a. indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden. Dit

geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.

d.b. bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar). Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.

e.c. volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze aanvraag worden toegevoegd :

1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer) Vanaf 01 september 2016 komen enkel aanvragen met facturen van na 1september 2016 in aanmerking waarbij de facturen niet ouder mogen zijn dan één jaar op moment van indienen van de aanvraag.
2. duidelijke stavingstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement (verklaringen van de aanvrager voldoen niet).

§ 2. De aanvrager kan gelijktijdig subsidies aanvragen of hij kan elke subsidie apart op een verschillend tijdstip aanvragen. Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en moeten uiterlijk op 30 september 2019 ontvangen en volledig zijn. Alle stukken nodig om de volledige procedure te kunnen doorlopen moeten uiterlijk op 30 september 2019 zijn ingediend. (ook bijkomend opgevraagde stukken)

Aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement.

Afhankelijk van de categorie waartoe men behoort is de aanvraagprocedure in 2 stappen of in 1 stap. Naargelang de procedure is het aanvraagmoment voor de subsidie verschillend.

<b>Twee-staps-procedure (cat 1 uitgezonderd verhuurders aan SVK)</b>	<b>Eén-stapsprocedure (verhuurders aan SVK, cat 2, 3 en 4 + specifieke rechtspersonen)</b>
<p><u>De aanvrager dient de aanvraag voor principiële toekenning van de subsidie in minimaal 1 maand voor de werken starten inclusief een offerte en een attest van gezamenlijk netto belastbaar inkomen. De stad kan een afwijkende termijn bepalen op voorwaarde dat de klant reeds een energiescan kreeg van vzw Regent en de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd nog niet gestart zijn.</u></p>	
<p><u>De Milieudienst vraagt een energiescan aan en adviseert het college aan de hand van de resultaten van de scan en de beoordeling van de bewijsstukken. Als reeds een scan werd uitgevoerd door vzw Regent en de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd zijn toen beoordeeld, bepaalt vzw Regent of een bijkomende scanning noodzakelijk is of niet.</u></p>	
<p><u>Het college keurt principiële goed of weigert en</u></p>	

de Milieudienst brengt de aanvrager op de hoogte.	
Bij toekenning voert de aanvrager de werken uit in overeenstemming met de aanvraag.	
De aanvrager dient een betalingsaanvraag inclusief bewijsstukken in voor de uitbetaling van de subsidie, ten laatste 12 maanden na datum van principiële toekenning.	De aanvrager dient de aanvraag inclusief bewijsstukken in voor de toekenning en uitbetaling van de subsidie. Op datum van ontvangst van de aanvraag mogen de facturen niet ouder zijn dan 12 maanden.
Mits naleven van de afspraken en bij het voldoen aan de voorwaarden, betaalt de Stad de subsidie. Deze is begrensd tot 80% van de kostprijs van de werken of tot het maximum subsidiebedrag voor die subsidie. Herberekening van het subsidiebedrag is mogelijk maar het subsidiebedrag kan niet hoger zijn dan principieel is toegestaan.	Het college neemt een beslissing met betrekking tot het toekennen en uitbetalen van de subsidies of het weigeren van de subsidies voor de uitgevoerde werken na advies van de Milieudienst. De Milieudienst brengt de aanvrager op de hoogte van de beslissing.
	Bij toekenning van de subsidie krijgt de aanvrager de subsidie uitbetaald. Bij weigering van de aanvraag kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren om toch aan alle voorwaarden van het reglement te voldoen, waarna hij een nieuwe aanvraag kan indienen mits hij aan de voorwaarden van het reglement voldoet. Een geweigerd dossier kan niet worden heropend.

§ 3. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag die volledig is, geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een schriftelijke ontvangstmelding met vermelding van de procedure en timing. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

### Artikel 35. Beoordeling

- De Milieudienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken/stavingsstukken op indien nodig. . Na 30 september 2019 kunnen geen stukken meer toegevoegd worden aan een lopend dossier
- Er is een controle van de werken mogelijk.
- De Milieudienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 36. Beslissing

- Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekennen van de subsidie op basis van het advies van de Milieudienst Milieu en Klimaat. Na

weigering van de aanvraag kan de aanvrager een nieuwe aanvraag indienen mits hij aan de voorwaarden van het reglement voldoet. Een geweigerd dossier kan niet worden heropend.

- b. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager door de Milieudienst Milieu en Klimaat.
- c. De toekenning van de subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de kwaliteit van de materialen, de kwaliteit van de uitvoering van de werken en/of de resultaten.

### Artikel 37. Uitbetaling

#### ~~§ 1. a. Eén-stapsprocedure:~~

~~Na toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.~~

#### ~~b. Twee-stapsprocedure:~~

~~Na het indienen van de betalingsaanvraag, mits de afspraken zijn nageleefd, gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.~~

~~§ 2. Indien de aanvrager van de subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij Leerwerkplekken OCMW Gent in de plaats treedt van de aanvrager als begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie rechtstreeks uitkeren aan de Leerwerkplekken OCMW Gent.~~

#### § 23.

Indien de aanvrager via vzw REGent een Energielening heeft en zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij vzw REGent in de plaats treedt van de aanvrager als begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie rechtstreeks uitkeren via de Energielening. In geval het resterende openstaande kapitaal van de lening kleiner is dan het bedrag van de subsidie, stort vzw REGent het saldo van het bedrag onverwijld door aan de aanvrager.

~~Indien de aanvrager via vzw REGent een persoonlijk lening heeft in het kader van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) of een Vlaamse Energielening en zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij vzw REGent in de plaats treedt van de aanvrager als begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie rechtstreeks uitkeren via de FRGE lening of de Vlaamse Energielening. In geval het resterende openstaande kapitaal van de lening kleiner is dan het bedrag van de subsidie, stort vzw REGent het saldo van het bedrag onverwijld door aan de aanvrager.~~

§ 34. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

### Hoofdstuk 13. Slotbepalingen

## Artikel 38. Controle

§ 1. De Stad Gent behoudt zich het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

~~§ 2. Als een bouw misdrijf gekend is wordt de subsidie niet toegekend.~~

§ ~~32~~. De Stad Gent kan de bewoners die ingeschreven zijn op het adres van het gebouw waarvoor een subsidie wordt aangevraagd nagaan.

§ ~~34~~. De Stad Gent behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

§ ~~45~~. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§ ~~5-6~~. Indien het duidelijk zou zijn dat door cumul van subsidies het totale subsidiebedrag hoger is dan de kost die betaald werd voor het materieel voor de uitvoering van een bepaald werk, wordt het subsidiebedrag van Stad Gent verlaagd zodat de cumul van de subsidies niet hoger is dan de werkelijke uitgave.

## Artikel 39. Sancties

~~§ 1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.~~

§ 2. Indien het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag en/of de werken niet werden uitgevoerd, heeft de Stad Gent het recht om toegekende subsidies terug te vorderen.

§ 3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

## Artikel 40. Opheffingsbepalingen

~~Huidig reglement heeft het Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken voor de periode 2014 – 2019, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2013, bekendgemaakt op 19 december 2013 op.~~

## Artikel 41. Overgangsbepalingen

~~Dossiers ingediend uiterlijk op 31 augustus 2016 worden beoordeeld op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2015.~~

Dossiers ingediend vanaf 1 september 2016 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van .....april 2016.

Tot 31 augustus 2017 kunnen echter aanvragen met facturen daterend tot en met 31 augustus 2016 én die maximum één jaar oud zijn ingediend worden. Deze aanvragen zullen beoordeeld worden op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2015.

~~Dossiers ingediend uiterlijk 30 april 2015 worden beoordeeld op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014, bekendgemaakt op 23 september 2014.~~

~~Dossiers ingediend vanaf 1 mei 2015 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van april 2015.~~

~~In het nieuwe reglement worden premies aangeboden die in het vorige reglement niet aangeb~~

#### **Artikel 42. Inwerkingtreding en duurtijd**

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 september 2019. De wijzigingen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op ..... april 2016 treden in werking op 1 september 2016.

---

*(einde reglement)*