

Contract

DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

18 NOV 2015

DIENST ONDERHOUD GEBOUWEN

Tussen

De Stad Gent, publiekrechtelijke rechtspersoon naar Belgisch recht, gevestigd te Botermarkt 1, 9000 Gent, wettelijk vertegenwoordigd door mevrouw Martine DE REGGE, Schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve vereenvoudiging, en de heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris,

hierna genoemd "de Stad"

en

Imewo, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle met ondernemingsnummer 0.215.362.368

vertegenwoordigd door

Guy Cosyns
Directeur klantwerking

hierna genoemd "de lasthebber"

De DNB treedt op via Eandis cvba (ondernemingsnummer 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) - werkmaatschappij van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders die in naam en voor rekening van de DNB optreedt.

Wordt overwogen wat volgt:

In haar streven naar een optimale energiebeheersing en het voldoen aan de wetgeving Welzijn op het werk, wenst de Stad, Stad in deze, in te gaan op het aanbod van de lasthebber om aan de hand van de uitgewerkte analyse, op basis van gegevens aangeleverd door de Stad, de renovatie van de elektriciteitscabines van de Stad te laten uitvoeren indien vereist. De door de Welzijnswetgeving vereiste eerste controle, risico-inventaris en gelijkvormigheidsonderzoek geeft de Stad niet enkel de mogelijkheid haar verplichtingen als werkgever in deze te voldoen en de nodige maatregelen te nemen, maar biedt ook de noodzakelijke gegevens om in een later stadium in het energiezorgplan van de Stad te gaan bepalen of en welke maatregelen kunnen genomen worden om een energiebesparing te realiseren of om de productie van hernieuwbare energie mogelijk te maken en de installatie exacter en optimaal in functie van het reële en toekomstige energieverbruik te dimensioneren en energieneutraliteit na te streven.

Deze overeenkomst heeft als contractnummer GENT-V/PC/15/14-1648 en werd opgemaakt op 29/10/2015.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Deel 1: inleidende bepalingen

Artikel 1 – Structuur en voorwerp van de overeenkomst

Met deze lastgevingsovereenkomst geeft de Stad aan de lasthebber, die aanvaardt, de opdracht om in haar naam en voor haar rekening de renovatie van de elektriciteitscabines van de Stad te organiseren indien vereist, de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uit te schrijven, te gunnen en toe te wijzen aan (een) kandida(a)t(en), hierna opdrachtnemer(s) genoemd, en toe te zien op de uitvoering van deze activiteiten door de opdrachtnemer(s), dit alles binnen de grenzen van de in deze overeenkomst beschreven modaliteiten en in overeenstemming met de wet op de overheidsopdrachten (WOO)

De noodzaak om de elektriciteitscabines van de Stad te renoveren wordt onderzocht op basis van gegevens aangeleverd door de Stad.

Aangeleverde keuringen en risico-analyses van de elektriciteitscabines van de Stad worden beoordeeld en worden de noodzakelijke investeringswerken bepaald opdat voldaan wordt aan de wettelijke vereisten voor de cabines en een optimale energiebeheersing inzake de cabines bereikt wordt.

De Stad verbindt zich er toe alle nodige technische en andere informatie, documentatie en ondersteuning ter beschikking te stellen van de lasthebber om de analyse voor de investeringswerken naar behoren te kunnen samenstellen, waaronder – maar niet limitatief:

- kopie van energiecontracten (bv. energielevering, facility management, ...), -tarieven en -facturen van de Stad
- kopie van de technische dossiers van de elektrische installaties (KB 4 dec 2012 art. 22)
- kopie van de keuringsverslagen en risico-analyses van de cabines van de Stad

De lasthebber is niet aansprakelijk voor fouten in of onvolledigheid van de aangeleverde gegevens geheel of gedeeltelijk te wijten aan het onvolledig, niet, of niet tijdig ter beschikking stellen van deze informatie, documentatie en ondersteuning.

Deel 2 van deze overeenkomst betreft de projectcoördinatie die de lasthebber op zich neemt t.a.v. de Stad wanneer tot de uitvoering van een project wordt overgegaan.

Deel 3 van deze overeenkomst beschrijft de inhoud van het uit te voeren project.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende:

Projectuitvoering sanering van volgende klantcabines:

- ***Cabine 8010, Citadelpark, 9000 Gent***
- ***Cabine 8118, Wispelbergestraat, 9000 Gent, nieuwe prefab***
- ***Cabine 8328, Pollepelstraat, 9000 Gent***
- ***Cabine 8234, Henri Farmanstraat, 9000 Gent***
- ***Cabine 8348, Tweebruggenstraat, 9000 Gent***
- ***Cabine 8362, Oudenaardsesteenweg, 9000 Gent***
- ***Cabine 8479, Bevrijdingslaan, 9000 Gent, nieuwe prefab***
- ***Cabine 8660, Minnemeers, 9000 Gent***
- ***Cabine 4775, Antwerpsesteenweg, 9000 Gent***

Daarnaast kan de lasthebber ook een financiering ter beschikking stellen van de Stad indien deze dit wenst.

Artikel 2 – Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract.

Zij wordt beëindigd zodra de overheidsopdrachten die uit deze overeenkomst voortvloeien zijn beëindigd.

Artikel 3 – Contactpersonen

Volgende contactpersonen treden op voor de partijen. Zij zijn bevoegd om beslissingen te nemen met betrekking tot de ondersteuningsactiviteiten.

Voor de Stad:

Luc Blancke
0496/58 14 69
luc.blancke@gent.be

Voor de lasthebber:

Benoit Cuvelier
09/263 26 17
benoit.cuvelier@eandis.be

Voor de Stad:

Departement Facility Management
Sint-Salvatorstraat 16
9000 Gent

Administratieve hoofdzetel Eandis

Energiediensten voor Lokale Besturen
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

Deel 2: projectcoördinatie

Artikel 1 – Inhoud

Op basis van de resultaten van de analyse van de aangeleverde gegevens kan overgegaan worden tot de uitvoering van een project voor het leveren van EDLB waarvan de lasthebber de projectcoördinatie op zich neemt t.a.v. de Stad, die het dan schriftelijk bevestigt. De projectcoördinatie omvat onder meer de periodieke opvolging van de uitgevoerde werken (werfbezoeken met bijhorend verslag) evenals de oplevering. Voor de vergadering en de uitvoering van het project voorziet de lasthebber ook een werfcontrole.

Artikel 2 – Verbintenissen van de DNB

De lasthebber aanvaardt deze opdracht en verbindt zich er toe ze als goede huisvader uit te voeren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en de ter zake toepasselijke wettelijke voorschriften.

Onder voorbehoud van andere bepalingen in deze overeenkomst bestaan de verplichtingen van de lasthebber onder meer uit een of meer van volgende taken:

In de fase van het bestek:

- het uitwerken van een bijzonder lastenboek op grond van de door de Stad gemaakte keuzes, omvattende onder meer een precisering van de aan te kopen activiteiten, de uitvoeringswijze en alle voorwaarden inzake uitvoering, controle, proeven, e.d.m.;
- het vervolledigen van de definitieve tekeningen tot bestektekeningen die voldoende informatie en gegevens omvatten voor de prijsvorming door de betreffende opdrachtnemers en die ten aanzien van deze laatste kunnen worden gehanteerd als contractueel document cq. aannemingsdocument;
- het uitwerken van een nauwkeurige en gedetailleerde omschrijving van de te realiseren elementen, die kunnen worden gehanteerd als contractueel document cq. aannemingsdocument.

In de fase van de overheidsopdracht:

- het voorbereiden van de aanbesteding, met inbegrip van het opmaken van het aankoopdossier;
- het selecteren van de opdrachtnemers die zullen worden uitgenodigd om op de aanbesteding in te schrijven;
- verzending van het aanbestedingsdossier aan de geselecteerde opdrachtnemers;
- het onderzoeken van de uitgebrachte offertes inzake hun compatibiliteit met het aanbestedingsdossier en het gunnen van de opdracht aan de opdrachtnemer;
- het voeren van besprekingen met de betrokken opdrachtnemers omtrent de prijsvorming;
- het voorbereiden van de ontwerpovereenkomst en de contractuele documenten cq. aannemingsdocumenten;
- de eindcontrole op de definitieve prijs en de bijhorende stukken.

In de fase van uitvoering/levering:

- het uitwerken van alle vereiste uitvoeringsdocumenten die de opdrachtnemers moeten toelaten de hen opgedragen werken uit te voeren;
- het nazicht en de controle van de door de opdrachtnemers te leveren tekeningen, werkschema's en berekeningen;
- de leiding over de uitvoering van de desbetreffende werken, desgevallend in samenspraak met de architect en de werfleiding;
- de keuze van bouwstoffen en fabrikanten;
- het geven van instructies inzake de verwerking en de montage van de verschillende structurelementen;

- het houden van het toezicht op de uitvoering van de werken, zowel op de werf als daar waar de onderdelen worden vervaardigd, in het bijzonder inzake de compatibiliteit van de uitvoeringen met het bestek;
- het beoordelen van meer en minder werk en het verwerken van wijzigingen aan de studies, tekeningen en beschrijvingen ingevolge programmawijzigingen en –aanvullingen, na voorafgaandelijk overleg met de Stad;
- het voeren van de nodige administratie;
- het onderzoeken van de verslagen over de proeven keuringen en testen van materiaal en materieel, met interpretatie van en opmerkingen op de bekomen resultaten;
- op het einde van de werken, nazicht van de tekeningen zoals uitgevoerd en van de voorschriften inzake onderhoud die de opdrachtnemers dienen te leveren;
- het controleren van de eindafrekening;
- het controleren van de revisietekeningen van de opdrachtnemers;
- het verlenen van de oplevering door : (i) het geheel van de uitvoering te controleren; (ii) het programma van de proeven en testen te bepalen; (iii) de goede uitvoering van de proeven en testen te controleren en de resultaten ervan nazien; (iv) een verslag met voorstel tot oplevering of weigering ervan aan de Stad bezorgen;
- het verlenen van de oplevering door :
 - (i) voorafgaand aan de oplevering het geheel van de uitvoering te controleren;
 - (ii) een verslag met voorstel tot oplevering of weigering ervan aan de Stad te bezorgen.
- de lasthebber (i) neemt deel aan alle studie-, werf- en andere vergaderingen indien nodig voor de uitvoering van de werken, (ii) beslist tijdens deze vergaderingen beslissen onder meer over het respecteren van de budgettering, de uitvoeringstermijn, de conforme uitvoering en de inpassing van het installatieopzet in het bouwkundig ontwerp en (iii) ontwikkelt alle nodige initiatieven ontwikkelen, overeenkomstig de regels van de kunst en het goed vakmanschap, nodig voor een efficiënte uitvoering van zijn verbintenissen.

De lasthebber verzekert de uitvoering van de EDLB en dit tijdens de normale werkuren van maandag tot vrijdag, met uitzondering van de officiële feestdagen, tenzij anders overeengekomen.

De lasthebber streeft ernaar, naar best vermogen, om door middel van de geleverde EDLB, met inbegrip van de exploitatie en het onderhoud van de machines en installaties die het voorwerp zijn van de EDLB, het rendement inzake kostenbeheersing zoals bepaald in de resultaten van de analyse voor de bepaling van de investeringswerken te behalen. Deze bepaling geldt eveneens wat de duurzaamheid van materialen en rendement van de installaties betreft.

De partijen verbinden er zich toe op regelmatige basis (tussentijdse) werfvergaderingen te houden over de stand van zaken van het project (ondermeer, maar niet limitatief: bespreking voorbereiding en afspraken werf, bespreking (tussentijdse) oplevering en overdracht installaties, opleiding, oplevering instructies, technische handleiding, as built plannen, ...). De data voor deze vergaderingen wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen.

De lasthebber neemt het initiatief voor de organisatie van deze vergaderingen.

Artikel 3 – Verbintenissen door de Stad

Onverminderd de overige bepalingen in deze overeenkomst en bijlagen, is de Stad gehouden tot:

- a) de betaling van de prijs zoals bepaald in artikel 5 van dit deel van deze overeenkomst en in overeenstemming met de modaliteiten bepaald in art. 4 van deel 4 van deze overeenkomst.
- b) het ter beschikking stellen aan de lasthebber van alle nodige technische en andere informatie (zoals, maar niet limitatief, stedenbouwkundige informatie, vergunningen, asbestinventaris, plannen en

plattegronden, organisatieschema's), documentatie en dienstig voor de uitvoering van deze overeenkomst. De Stad voldoet zo snel mogelijk aan redelijke verzoeken van de lasthebber om nadere informatie.

- c) het onverwijld in kennis stellen van de lasthebber van alle onregelmatigheden die een invloed kunnen hebben op de uitvoering door de lasthebber of de opdrachtnemer van hun verbintenissen (zoals, maar niet limitatief, met betrekking tot de locaties, de machines en installaties, diensturen van het personeel, de keuringsverslagen ...).
- d) het verlenen van toestemming aan de lasthebber en de opdrachtnemer om gebruik te maken van de machines, apparaten, installaties, ... die zich bevinden op de werklocaties, teneinde deze na te kijken en aan te passen indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar verbintenissen. De Stad verklaart dat deze machines, apparaten, installaties, ... in goede staat zijn voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften. Specifiek wat de elektriciteitscabines betreft, erkent de lasthebber dat de staat ervan haar gekend is aan de hand van de keuringen en risico-analyses van deze cabines.
- e) het bekomen van de nodige vergunningen, goedkeuringen en zakelijke rechten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.
- f) het verlenen aan de lasthebber en de opdrachtnemer van toegang te allen tijde (24u/24u, 7d/7d) tot alle werklocaties voor de uitvoering van deze overeenkomst en het bijzonder administratief lastenboek vermeld in art. 1 van deel 1 en het treffen van alle redelijke voorzieningen hiertoe.
- g) het ter beschikking stellen van de ruimtes aan de lasthebber en de opdrachtnemer welke dienstig zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst, onder meer lokalen voor het opslaan van machines, materialen, en sanitaire lokalen. De Stad stelt ook de nodige nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, ...) ter beschikking van de lasthebber en de opdrachtnemer.
- h) het zo snel als mogelijk inlichten van de lasthebber over de (mogelijke) aanwezigheid van gekende of vermeende gevaarlijke stoffen in de werklocaties. De Stad verstrekt de lasthebber onmiddellijk alle beschikbare informatie zoals aard, locatie en omvang en de wettelijk vereiste materialen hieromtrent.
- i) het doen uitvoeren van de nodige veiligheidscontroles door erkende organismen op de machines en installaties welke het voorwerp uitmaken van de geleverde EDLB.

De Stad is te allen tijde verantwoordelijk wat betreft de verplichtingen uit de Welzijnswetgeving die op de werkgever rusten en de verplichtingen uit sectorspecifieke regelgeving (o.a. Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties – art. 268) die op de eigenaar van een elektrische installatie rusten, wat de verdere exploitatie van de elektriciteitscabines, voorwerp van deze overeenkomst, betreft na de (eventuele) renovatie ervan in uitvoering van deze overeenkomst.

- j) het zich onthouden van enige belemmering voor de efficiënte uitvoering van deze overeenkomst door de lasthebber en de opdrachtnemer door onder meer de werkzaamheden van haar eigen personeel en/of het personeel van (onder)aannemers aangesteld door haarzelf buiten het kader van deze overeenkomst op de werklocaties zodanig te organiseren. De Stad blijft ten alle tijde aansprakelijk voor haar eigen personeel en/of het personeel van door haar aangestelde (onder)aannemers aangesteld buiten het kader van de EDLB op de werklocaties, ongeacht de mogelijke aanwezigheid van de lasthebber of de opdrachtnemer of hun respectieve personeel op de werklocaties.
- k) het onverwijld in kennis stellen van de lasthebber ingeval zijzelf een gebrek of fout opmerkt in de uitvoering door de lasthebber of de opdrachtnemer van deze overeenkomst. Deze kennisgeving gebeurt in principe schriftelijk, behoudens in dringende noodzakelijkheid, in welk geval de

kennisgeving per telefoon, e-mail of fax gebeurt, en zo snel als mogelijk nadien per post wordt bevestigd.

- l) het bezorgen aan de lasthebber van alle veiligheids- en noodplannen voor de werklocaties welke door de wetgeving omtrent veiligheid en welzijn worden opgelegd.
- m) alle interventies die worden uitgevoerd op de machines en installaties die vallen onder de EDLB geleverd door de opdrachtnemer door het personeel van de Stad of het personeel van een door haar aangestelde derde. Indien voor die machines en installaties onderhoud, vervanging of reparatie nodig is te wijten aan verkeerd gebruik, verwaarlozing, onjuiste bediening, door (het personeel van) de Stad of een derde welke niet door de lasthebber is aangesteld, dan valt dit onder de verantwoordelijkheid van de Stad.

Artikel 4 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van deze overeenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze overeenkomst.

Artikel 5 – Prijs

De prijs voor de projectcoördinatie is meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3 van deel 3.

Artikel 6 – Oplevering van de werkzaamheden

Wanneer de werken of deel van de werken, in zijn geheel of een zelfstandig onderdeel ervan zoals aangeduid zoals beschreven in dit document, voltooid zijn conform de contractdocumenten, met zorg gereinigd en gereed om gebruikt te worden, zal de lasthebber een verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan de Stad

Indien de lasthebber een aantal gebreken heeft vastgesteld zal de lasthebber ervoor zorgen dat de dienstverlener de werkzaamheden zo snel als mogelijk corrigeert en zal dan pas de verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan de Stad.

Na de oplevering blijft de lasthebber verantwoordelijk voor de verborgen gebreken in de materialen gedurende 1 jaar.

Artikel 7 – Overdracht van de installaties

De oplevering doet het schaderisico en het eigendom m.b.t. alle in uitvoering van deze overeenkomst verstrekte installaties overgaan op de Stad.

Deel 3: projectuitvoering

Artikel 1 – Inhoud

De werken omvatten:

- Afbraak bestaande MS-installatie
- Bouwkundige aanpassingen aan lokaal om te voldoen aan de vigerende wetgeving
- Leveren en plaatsen van nieuwe MS-cabine
- Leveren, plaatsen en aansluiten van bestaand LS-gedeelte

Zijn niet inbegrepen:

- Reguliere aansluitkosten Imewo. Dit wordt bekeken in functie van uitvoering. Hiervoor volgt een aparte offerte
- Stroomaggregaten
- Veiligheidscoördinatie
- Gereguleerde werken
- Werken buiten de normale werkuren in een 5-dagen week

Artikel 2 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van de overeenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze overeenkomst.

Artikel 3 – Prijs

De prijs omvat – onverminderd andere bepalingen hieromtrent in onderhavige overeenkomst:

- investeringswerken zoals besproken in deze overeenkomst
- projectcoördinatie

De prijs houdt volgende garantie in op:

- materialen: 1 jaar
- onderdelen: 1 jaar

De maximum prijs voor deze werken bedraagt 406.393,86 EUR (excl. 21% BTW¹)

Dit resulteert in een maximale prijs van **491.736,57 EUR (incl. 21% BTW, excl. meerwerken)**, desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde zoals vermeld in artikel 6.2 van deel 2 van deze overeenkomst.

Deze prijs is geldig tot 1 februari 2016.

Op basis van deze prijs zal een maximumprijs worden ingeschreven in het lastenboek. De overeenkomst zal worden ontbonden indien desgevallend zou blijken dat niet aan of onder deze maximumprijs kan worden gegund.

We voorzien 40.639 EUR (excl. 21% BTW) voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering. Deze zijn niet inbegrepen in hoger vermelde kostprijs. Na oplevering wordt een correcte afrekening gemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

¹ Zie BTW-specificaties op het einde van het contract.

De prijs wordt betaald door de Stad volgens de bepalingen van art. 4 van deel 4 van deze overeenkomst.

De gereuleerde werken zijn niet inbegrepen in dit contract. Deze worden in een aparte offerte aangeboden.

De lasthebber behoudt zich het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan de Stad binnen de lasthebber, desgevallend met toepassing van de nalatigheidsintrest zoals bepaald in art. 4 van deel 4.

Deel 4: Algemene bepalingen:

Artikel 1 – Aansprakelijkheid

De lasthebber kan enkel aansprakelijk gesteld worden voor opzet en grove schuld.

De lasthebber is niet aansprakelijk voor eventuele insolventie of wanprestatie van de opdrachtnemer met wie hij een overeenkomst sluit in naam en voor rekening van de Stad. In dit laatste geval verbindt de lasthebber er zich wel toe de nodige inspanningen te leveren om de contractuele aansprakelijkheidsverplichtingen tot schadeloosstelling die de opdrachtnemer t.a.v. de Stad heeft, te doen nakomen ten behoeve van de Stad. De lasthebber is gerechtigd, en wordt de nodige procuratie verleend op eenvoudig schriftelijk verzoek, om in naam en voor rekening van de Stad, zelf de verdediging in rechte en daarbuiten te voeren en eventuele schikkingen te regelen betreffende eventuele vorderingen tegen de opdrachtnemer of andere derden.

Ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie of een vergelijkbare operatie van de opdrachtnemer, kan de lasthebber, binnen het kader vastgesteld door de wet- en regelgeving overheidsopdrachten, de voortzetting van de opdracht toevertrouwen aan een andere opdrachtnemer. Eventuele hieruit volgende meerkosten worden, in de mate van het mogelijke, verhaald op de eerstgenoemde opdrachtnemer. Bij gebreke aan volledig verhaal, komen de resterende schade en meerkosten geheel voor rekening van de Stad.

De lasthebber is in geen enkel geval aansprakelijk op grond van onderhavig artikel of anderszins op grond van deze overeenkomst voor bijzondere, immateriële, indirecte, incidentele, strafrechtelijke, morele of gevolgschade, waaronder mede begrepen commercieel verlies, verlies van gebruik of winst, ongeacht de oorzaak ervan, zelfs als de lasthebber of haar aangestelden op de hoogte zijn gesteld van de mogelijkheid van dergelijke schade. In ieder geval, behoudens ingeval van moedwillig wangedrag of grof verzuim, is de totale aansprakelijkheid van de lasthebber voor één en alle vorderingen, verliezen of onkosten voortvloeiend uit deze overeenkomst of ongeacht of ze gebaseerd zijn op contract, vrijwaring of elke andere vorm van aansprakelijkheid en zelfs in geval van grove fout, beperkt tot het bedrag van de verzekeringspolis, of de totale vergoeding die de lasthebber heeft ontvangen van de Stad op grond van deze overeenkomst, indien dat minder is.

De lasthebber is verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende de aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, in die mate dat de naleving ervan inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de lasthebber of de dienstverlener zijn voorzien. De Stad blijft als enige verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende die aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, waarvan de naleving niet inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de lasthebber of de dienstverlener zijn voorzien. Zo draagt de lasthebber o.m. geen verantwoordelijkheid voor de verwijdering of bestrijding van gevaar voor de gezondheid, voor de veiligheid of voor enige andere overtreding voortvloeiende uit de activiteiten van de Stad op de locatie of enige andere werkzaamheden die door personen welke geen personeelsleden van de lasthebber, Eandis of dienstverlener zijn, worden uitgevoerd, inclusief de Stad zelf, diens aannemers of onderaannemers aangesteld buiten het kader van deze overeenkomst, diens huurders of bezoekers.

De lasthebber heeft geen uitstaans met het personeel, de aannemers, en anderen aangesteld door de Stad buiten het kader van deze overeenkomst, en evenmin met enige andere derden, en kan derhalve niet gehouden zijn tot supervisie van hen of tot vergoeding van enige schade welke zij zouden veroorzaken.

De aanwezigheid van de lasthebber op de werflocatie ontslaat derden niet van hun aansprakelijkheid ten opzichte van de Stad en andere derden.

Indien het lastenboek zoals vermeld in art. 2 van deel 2 bepaalde verbintenissen voor de opdrachtnemer uitsluit, dan zijn deze ook uitgesloten voor de lasthebber, tenzij anders bepaald in deze overeenkomst.

Artikel 2 – Prijsherziening

In functie van wijzigingen aan de kost – of marktprijs van aangewende diensten en goederen (bv. ingeval van meerwerken), kan de prijs bepaald in art. 3 van deel 3 met 10 % afwijken. Deze prijsherziening wordt door de Stad aanvaard.

Indien de lasthebber in functie van wijzigingen aan de kost – of marktprijs van aangewende diensten en goederen een prijsherziening dient voor te stellen welke meer dan 10 % afwijkt van de bedongen prijs in art. 3 van deel 3, dan legt hij de stavingsdocumenten voor aan de Stad. De Stad kan zijn toestemming met een prijsherziening in dergelijk geval niet weigeren dan om redelijke motieven.

Artikel 3 – Overmacht

Er is sprake van overmacht als onvoorzienbare en onoverkomelijke omstandigheden zich voordoen die een van de beide partijen verhinderen geheel of gedeeltelijk aan haar verplichtingen te voldoen.

Worden met name als gevallen van overmacht beschouwd: algemene arbeidsconflicten, brand, mobilisatie, oorlog, epidemie, opeisingen, opstand, beperking van het energieverbruik enz. op voorwaarde dat deze omstandigheden onafhankelijk zijn van de wil van de partijen.

Worden daarentegen met name niet als gevallen van overmacht beschouwd: het intrekken, wijzigen, niet verlengen van overheidsvergunningen, gerechtelijke verzegelingen of enige andere omstandigheid die te wijten is aan de onachtzaamheid of een fout van de erdoor getroffen partij.

Het geval van overmacht bevrijdt de lasthebber of de Stad voor de duur ervan van die verplichtingen waarvan de goede uitvoering wordt verhinderd, zonder dat de wederpartij enige schadevergoeding kan vorderen ten welke titel ook en voor welke schade dan ook. Voor alle duidelijkheid bepalen partijen hierbij expliciet dat de Stad door een geval van overmacht niet zal bevrijd zijn van zijn verplichting tot het betalen van het bedrag dat betrekking heeft op werken, diensten of leveringen die zijn uitgevoerd voordat de situatie van overmacht zich heeft voorgedaan.

Te dien einde, dient de partij die zich wenst te beroepen op een geval van overmacht de andere partij daarvan per aangetekende brief en uiterlijk binnen de twee werkdagen na het zich voordoen van het geval van overmacht in kennis te stellen.

Ingeval de overmacht langer dan 1 maand duurt te rekenen vanaf de dag van het versturen van de in de vorige alinea bedoelde aangetekende brief heeft elke partij het recht deze overeenkomst zonder schadevergoeding op te zeggen.

De opzegging wordt pas effectief nadat de andere partij er per aangetekende brief met ontvangstbewijs van in kennis gesteld werd en vanaf de dag volgend op de ontvangst ervan.

Artikel 4 – Betaling:

De Stad betaalt de prijs in één keer.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 kalenderdagen na de factuurdatum.

De DNB heeft een inningsmandaat verleend aan Eandis, dat in naam en voor rekening van de DNB zal optreden in de uitvoering van deze overeenkomst.

Eventueel protest van de factuur dient binnen de 14 werkdagen na ontvangst ervan schriftelijk en met een gedetailleerde omschrijving van het protest te worden bezorgd aan de lasthebber. Het protest ontslaat de Stad niet van zijn plicht tot betaling van het niet-betwiste gedeelte.

Indien de factuur niet is betaald op de vervaldatum wordt een herinnering en in volgende stap een ingebrekestelling verstuurd. Vanaf de ingebrekestelling is een nalatigheidsintrest ten bedrage Euribor (1 maand) + 2 % verschuldigd op de onbetaalde en vervallen factuurbedragen.

Bij niet-betaling mag de lasthebber zijn prestaties opschorten na de Stad te hebben verwittigd per aangetekende brief. Dit ontslaat de Stad geenszins van het betalen van de facturen. Als de Stad in gebreke van betaling blijft, kan de lasthebber het bedrag gerechtelijk laten invorderen.

De lasthebber behoudt zich eveneens het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan de Stad binnen de lasthebber met toepassing van de hierboven vermelde nalatigheidsintrest.

Artikel 5 – Verzekering

De lasthebber bevestigt te beschikken over toereikende verzekeringspolissen (o.a. ABR en BA) voor de duur van deze overeenkomst die haar aansprakelijkheid dekt voor lichamelijke, materiële en immateriële schade toegebracht aan de Stad of de opdrachtnemer en derden ingevolge zijn doen of nalaten en dat van zijn personeel in uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 6 – Confidentialiteit

Beide partijen bewaren de confidentialiteit omtrent de Vertrouwelijke Informatie.

Onder "Vertrouwelijke informatie" wordt verstaan, alle informatie – onder welke vorm ook – die afkomstig is van één van beide partijen, hun filialen, of van met de partijen verbonden vennootschappen en/of entiteiten, zowel de huidige als de toekomstige en die niet openbaar bekend is. Deze Vertrouwelijke Informatie omvat minstens het volgende, doch is niet beperkt tot navolgende opsomming:

- (i) technische en prijsinformatie
- (ii)
- (iii)

Wordt uitdrukkelijk niet als Vertrouwelijke Informatie beschouwd, de informatie:

- (i) die openbaar is gemaakt of in het publiek domein is gevallen zonder inbreuk op de bepalingen van deze overeenkomst;
- (ii) die rechtmatig werd bekomen van een derde die niet is gebonden door een verplichting tot confidentialiteit;
- (iii) die in het kader van een geschillenregeling, van een arbitrale of gerechtelijke procedure, of overeenkomstig een wet, decreet of reglement moeten worden vrijgegeven door één van de partijen;
- (iv) die op totaal onafhankelijke wijze door een partij is ontwikkeld of ontdekt, mits dit door de partij die zich erop beroept onomstotelijk kan worden aangetoond;

Beide partijen verbinden zich ertoe:

- noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, de Vertrouwelijke Informatie of materiaal aan derden te tonen, er ruchtbaarheid aan te geven of over te maken tenzij na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de andere partij, die deze toestemming te allen tijde kan weigeren;

- het nodige te doen om binnen haar eigen onderneming enkel toegang te verlenen tot de Vertrouwelijke Informatie van de andere partij aan die werknemers die de Informatie nodig hebben om hun opdracht in het kader van de doelstellingen van deze overeenkomst tot een goed einde te brengen;
- alle nuttige maatregelen te nemen om de naleving van deze confidentialiteitsverbintenis door deze werknemers te verzekeren;
- zich ervan te onthouden om deze Informatie rechtstreeks of onrechtstreeks te gebruiken voor andere doeleinden dan deze vermeld in het kader van deze overeenkomst;
- de Vertrouwelijke Informatie te beschermen en alle nodige voorzorgen te nemen om de Informatie te beschermen tegen diefstal, enige onrechtmatige reproductie of verspreiding;
- alle Vertrouwelijke Informatie aan de andere partij terug te bezorgen na beëindiging van deze overeenkomst.

Ingevolge huidige confidentialiteitsbepaling kent elke partij het recht toe aan de andere partij om de aan hen meegedeelde Vertrouwelijke Informatie te gebruiken in het kader van deze overeenkomst, maar enkel tijdens de duur van deze overeenkomst. Deze bepaling kan niet geïnterpreteerd worden als het toekennen van enig eigendomsrecht, enig zakelijk, intellectueel of gebruiksrecht op de meegedeelde Vertrouwelijke Informatie. De meegedeelde Vertrouwelijke Informatie kan niet worden aangewend voor commercieel gebruik, noch kan deze Vertrouwelijke Informatie geïncorporeerd worden in of gecombineerd worden met producten of diensten op enigerlei wijze die de eigendoms- of gebruiksrechten van de andere partij schendt.

Deze confidentialiteitsbepaling belet partijen niet om aan hun raadsliden, verzekeraars, accountants, financiers en revisoren inzage te geven in de Vertrouwelijke Informatie in de mate dezen zich tot dezelfde confidentialiteitsplicht verbinden.

Deze confidentialiteitsbepaling neemt een aanvang bij de ondertekening van deze overeenkomst met dien verstande dat reeds eerder meegedeelde Informatie impliciet aan deze bepaling onderworpen is. Deze bepaling geldt tot vijf jaar na beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 7 – Intellectuele eigendom

De intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot o.a. tekeningen, modellen, literaire werken en/of documenten (opgeslagen op bestendige wijze of in machinetaal), rapporten, software en databanken, evenals de methodes, kennis, concepten en andere ontwikkelingen waarvan elke partij eigenaar of licentiehouders is, zullen die partij als eigenaar of licentiehouders blijven toebehoren. Alle intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit een wijziging of aanpassing van de intellectuele eigendom van een partij behoren automatisch aan die partij toe.

Elke partij verbindt zich ertoe elke wijziging of aanpassing nauwkeurig te documenteren.

De intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot o.a. tekeningen, modellen, literaire werken en/of documenten (opgeslagen op bestendige wijze of in machinetaal), rapporten, software en databanken, evenals de methodes, kennis, concepten en andere ontwikkelingen, die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst of de daaruit voortvloeiende overeenkomsten gecreëerd worden (hierna 'specifieke ontwikkelingen' genaamd), behoren vanaf hun ontstaan onmiddellijk in volle en exclusieve eigendom aan de lasthebber toe.

Voor zover nodig, teneinde de Stad toe te laten de 'specifieke ontwikkelingen' te gebruiken, aan te passen, te (laten) onderhouden (door derden) en/of te reproduceren, verbindt de lasthebber zich ertoe, en/of maakt deze zich sterk, om de Stad, zowel wat de eigen intellectuele en industriële eigendomsrechten van de lasthebber betreft die gebruikt werden in het kader van de uitvoering van de opdracht en/of nodig zijn teneinde de 'specifieke ontwikkelingen' te gebruiken, aan te passen, te (laten) onderhouden (door derden) en/of te reproduceren, als wat de 'specifieke ontwikkelingen' betreft, een niet-exclusieve, overdraagbare, wereldwijde, onherroepelijke (tijdens en na de opdracht) en voor

sublicentie vatbare licentie toe te kennen voor de duur van de wettelijke bescherming van de intellectuele eigendomsrechten (en met een minimum van 70 jaar) met het oog op gebruik, wijziging, onderhoud, vertaling, ontwikkeling en reproductie. Deze toekenning gebeurt tegen een vergoeding die in onderling overleg tussen de partijen wordt bepaald. Partijen kunnen overeenkomen dat die vergoeding begrepen is in de kostprijs van deze overeenkomst.

De Stad onthoudt zich ervan de 'specifieke ontwikkelingen' op om het even welke wijze te gebruiken voor andere doeleinden dan de uitvoering van deze opdracht zonder de voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van de lasthebber; zij zal er voor zorgen dat haar werknemers, aangestelden en onderaannemers eveneens aan deze verplichting worden onderworpen.

De lasthebber vrijwaart de Stad tegen elke vordering tegen de Stad ingesteld op grond van inbreuk of vermeende inbreuk op enig intellectueel eigendomsrecht wegens de uitvoering van de diensten opgesomd in deze overeenkomst, mits de lasthebber van dergelijke vordering onmiddellijk op de hoogte wordt gesteld, en tijdig de bevoegdheid, informatie en hulp krijgt voor de voeren van de verdediging inzake het desbetreffende rechtsgeding of gerechtelijke procedure. Indien de diensten, of een deel daarvan, tengevolge van een dergelijk rechtsgeding of gerechtelijke procedure worden beschouwd als een inbreuk of de Stad het gebruik ervan wordt verboden, zal de lasthebber naar eigen goeddunken en voor eigen rekening:

- Voor de Stad het recht verwerven de diensten te blijven gebruiken, of;
- De diensten vervangen met vrijwel gelijke diensten die geen inbreuk vormen;
- Of de diensten zo aanpassen dat ze niet langer een inbreuk vormen.

Artikel 8 – Beëindiging en ontbinding

Naast de bepalingen in art. 2 van deel 1 geldt het volgende:

Deze overeenkomst wordt van rechtswege beëindigd bij de ontbinding van de rechtspersoon, bij onbekwaamheid en ook bij kennelijk onvermogen of faillissement

De Stad kan de overeenkomst opzeggen:

- Ingeval van overmacht die langer dan 1 maand duurt conform artikel 3 van deel 4 van deze overeenkomst; of
- indien de lasthebber de Stad ernstige schending van de overeenkomst heeft gemeld en de lasthebber heeft nagelaten maatregelen te nemen deze schending binnen 14 dagen na de datum van de melding te herstellen; of
- ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie die langer dan 1 maand duurt de lasthebber.

De lasthebber kan de overeenkomst opzeggen:

- ingeval van overmacht die langer dan 1 maand duurt conform artikel 3 van deel 4 van deze overeenkomst; of
- ingeval van niet betaling door de Stad meer dan 1 kalendermaand na daartoe te zijn aangemaand door de lasthebber overeenkomstig artikel 4 van deel 4 van deze overeenkomst; of
- indien de lasthebber de Stad een andere schending door de Stad van deze overeenkomst heeft gemeld, die een nadelige invloed heeft op de uitvoering door de lasthebber van haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst, en de Stad de schending niet binnen 14 kalenderdagen vanaf de melding heeft hersteld; of

- ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie of van een gelijkaardige procedure t.a.v. de Stad; of
- indien de lasthebber gevaarlijke stoffen op het werkterrein aantreft².

Betaling na beëindiging door DNB

Na beëindiging van deze overeenkomst door de lasthebber cfr. bovenstaande punt, zal de Stad onmiddellijk alle aan de lasthebber verschuldigde bedragen voldoen met betrekking tot de uitvoering door de lasthebber tot en met de datum van het einde van de overeenkomst, inclusief betaling van ieder aanvullend werk dat door de lasthebber is uitgevoerd op verzoek van de Stad na beëindiging en betaling van de bestelde apparatuur en materialen. De lasthebber zal alle in zijn bezit zijnde documenten en bescheiden die hij in uitvoering van deze overeenkomst heeft ontvangen, onmiddellijk terug bezorgen zonder dat de lasthebber gerechtigd is om enig zulk document te behouden.

Artikel 9 – Geschillen

Deze overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.

Partijen zijn ertoe gehouden de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren, rekening houdend met hun wederzijdse belangen. Vooraleer een dispuut aan een rechtbank voor te leggen, verbinden partijen er zich toe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

De rechtbanken van het arrondissement waarin de Stad gelegen is, zijn bevoegd.

Artikel 10 – Geldigheid van de voorwaarden

Indien enige bepaling uit deze overeenkomst onwettig, ongeldig of onuitvoerbaar wordt verklaard, zal dit de geldigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen uit deze overeenkomst niet aantasten en zullen partijen zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige, wettige en uitvoerbare clause met hetzelfde economisch effect en die zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling van partijen overeen te komen.

Artikel 11 – Wijziging regelgeving

De lasthebber kan niet aansprakelijk gesteld worden voor alle wijzigingen die zij aan deze overeenkomst dient aan te brengen, inclusief de gebeurlijke stopzetting ervan, als gevolg van wijzigingen waaraan zij door wetgevende of regulatoire instellingen zou worden onderworpen. Ingeval van wijziging van de toepasselijke wet – of regelgeving, stelt de lasthebber te goeder trouw de wijzigingen voor die aan deze overeenkomst moeten worden aangebracht teneinde deze hiermee in overeenstemming te brengen en het economisch evenwicht van deze overeenkomst maximaal te vrijwaren. Indien partijen niet akkoord gaan over de voorgestelde wijziging, wordt deze overeenkomst beëindigd en worden de resterende bedragen in een keer opeisbaar.

² Onder gevaarlijke stoffen wordt verstaan: alle chemische en biologische stoffen of organismen die een schadelijke uitwerking zouden kunnen hebben of waarvan gesteld is dat ze schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, voor het verblijf op het Werkterrein of voor het milieu.

Artikel 12 – Uitvoering contract:

Beide partijen verbinden zich ertoe deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

In geval van niet naleving van één of meer verplichtingen voorzien in deze overeenkomst, zal de partij die zich schuldig maakt aan de niet-naleving gehouden zijn om de eventuele schade te vergoeden.

Deel 5: Ondertekening van de overeenkomst

Ondertekening in 2 exemplaren te Gent op ___ / ___ / ____ waarvan elke partij erkent haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Martine DE REGGE
Schepen van Personeelsbeleid
Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging

Paul TEERLINCK
Stadssecretaris

Voor de lasthebber



Ines Becue
Energiediensten en Klantenservice



Guy Cosyns
Directeur Klantwerking

Kruis de vakjes aan die voor de Stad van toepassing zijn en vul de gevraagde informatie in.

Komt de Stad in aanmerking voor facturering met verlaagde BTW-voet?

- Neen
- Ja
- Verlegde BTW (werken in onroerende staat)

Vul hier het btw-nummer in:

Gelieve het attest 'BTW - reductie in de bouw' in te vullen, te ondertekenen en terug te bezorgen samen met het ondertekende contract.

Indien specifieke gegevens van de Stad (referentie, bonnr., ..) vereist zijn op de factuur, gelieve deze hierbij te noteren.

.....
.....
.....

