
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 april 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00343

Onderwerp:

Aanvaarding van het hoogste bod in het kader van de verkoop van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Predikherenlei 2. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het hoogste bod van **€1.515.000,00** te aanvaarden in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van het administratief gebouw, gelegen te Gent, aan en nabij de Predikherenlei 2, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, derde afdeling, sectie C, perceelnummer 134/R, met een oppervlakte volgens kadaster van 425m² en volgens meting van 457m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';

Samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Stad Gent en de FED-net vzw de dato 26 oktober 2015 houdende de organisatie en coördinatie van verkoop van stadseigendommen;

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20160301_AK_getekende aankoopbelofte.pdf
- 20110519_DO_opmetingsplan.pdf
- 20150921_AK_KADERCONTRACT stad Gent - FED-net.pdf

- 20150417_VE_schattingsverslag
- proces-verbaal opening urne met gesloten biedingen
- 20160103_DO-identiteitsgegevens kandidaat-koper.pdf (informatief)
- solvabiliteitsattesten (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 26 oktober 2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Stad Gent en de Fed-net vzw voor de organisatie en coördinatie van de verkoop van stadseigendommen, waarbij de verkoopprocedure op een aantal punten werd geoptimaliseerd, waardoor het voor kandidaat-kopers eenvoudiger en duidelijker is om een bod te doen.

Bij zelfde voormeld gemeenteraadsbesluit werd goedkeuring verleend aan de opstart van de bemiddelingsopdracht via de FED-net vzw voor de verkoop van het administratief gebouw te Gent, Predikherenlei 2. De verkoopbundel met alle lasten en voorwaarden van de verkoop werd bij dit besluit gevoegd en maakte er integraal deel van uit.

Kandidaat-kopers hadden de mogelijkheid gedurende een aftelperiode van vier maand, meer bepaald van 3 november 2015 tot en met 1 maart 2016, een bod onder gesloten omslag uit te brengen.

Na het laten spelen van de concurrentie via het voeren van doelgerichte publiciteit heeft de Stad op de publieke openingszitting van de urne met gesloten omslagen de dato 1 maart 2016 vier biedingen ontvangen, met als hoogste bod een bedrag van €1.515.000,00.

Overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jeroen De Corte de dato 20 april 2015 werd de gemiddelde waarde van het pand bepaald op €1.640.000,00, met een minimale waarde van €1.336.480,00 en een maximale waarde van €1.944.250,00.

Gelet op de interesse tijdens de verkoopprocedure en het aantal uitgebrachte biedingen, waarbij het hoogste bod begrepen is binnen de minimale en maximale schattingswaarde, zijn de dienst Vastgoedbeheer, de FED-net vzw en de schatter de mening toegedaan dat de markt voldoende heeft gespeeld en wordt voorgesteld het hoogst uitgebrachte bod te aanvaarden.

Hiertoe wordt de aankoopbelofte met het hoogst uitgebrachte bod ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aanvaarding van het hoogste bod van **€1.515.000,00** in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van het administratief gebouw, gelegen te Gent, aan en nabij de Predikherenlei 2, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, derde afdeling, sectie C, perceelnummer 134/R, met een oppervlakte volgens kadaster van 425m² en volgens meting van 457m².

Het hoogste bod voldoet aan de geldigheidsvereisten overeenkomstig het verkoopreglement, met name:

- de kandidaat-koper heeft de gevraagde stavingsstukken van identiteit en solvabiliteit overgemaakt, alsook
- het voorschot van 5% ten bedrage van €75.750,00 en de FED-netonkosten overgeschreven op respectievelijk de derdenrekening van de notaris die optreedt voor de Stad en de derdenrekening van de FED-net vzw.

Aangezien het hierbij verkochte goed ten titel van bezetting ter bedde nog uiterlijk tot 31 december 2016 in gebruik blijft van de stadsdienst Outreachend Werken in het kader van het project 'Op Stap', en dit zonder bezettingsvergoeding, is de Stad Gent bereid de authentieke akte van verkoop te verlijden na beëindiging van voorschreven verder gebruik, mits voorafbetaling door de koper van het voorschot en de FED-netkosten conform de bepalingen van het FED-net-dossier en de registratierechten binnen de wettelijke termijn.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Aanvaardt het hoogste bod van **€1.515.000,00** in het kader van de verkoop via de FED-net vzw van het administratief gebouw, gelegen te Gent, aan en nabij de Predikherenlei 2, thans gekend bij het kadaster of geweest zijnde onder Gent, derde afdeling, sectie C, perceelnummer 134/R, met een oppervlakte volgens kadaster van 425m² en volgens meting van 457m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40307 Strategisch Integraal Portefeuillebeheer – beleidsgebouwen projectcoördinatie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing: FED-netonkosten ten laste van de koper.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
403590001	2211000	NIET- RELEVANT	1.515.000,00€	1.515.000,00€

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

hoogste bod. De ontvangst kan verrekend worden op budgetplaats 403590001 met budgetpositie 2211000 van het dj. 2016

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 april 2016:

- Met unanimitéit
-