
OPSCHRIFT

Vergadering van 25 april 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00317

Onderwerp:

Rioleringswerken en aanleg openbaar domein site Krook - samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en TMVW - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en TMVW voor de nodige aanpassingswerken aan de Aquafin-infrastructuur, rioleringswerken en de omgevingsaanleg op de site De Krook, goed te keuren.

Het betreft een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 38 Wet Overheidsopdrachten, waarbij de stad als aanbestedende overheid wordt aangeduid.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet Overheidsopdrachten van 15 juni 2006, artikel 38

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage
- Bijlage A - Bestek veiligheidscoördinatie
- Bijlage B1 - Sluitingsbrief ontwerpopdracht
- Bijlage B2 - offerte ontwerpopdracht
- Bijlage C - rioleringsnota

- Samenwerkingsovereenkomst

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Nee.

MOTIVERING

In het kader van het stadsvernieuwingsproject De Krook heeft het SOgent de nodige terreinen verworven waarop de cvba Waalse Krook, waarin de Stad participeert, een nieuwe bibliotheek en Centrum voor Nieuwe Media (CNM) realiseert. De terreinen en percelen buiten de footprint van het gebouw worden toegevoegd aan het Openbaar Domein. In de Grote Huidevettershoek en Platteberg zijn Aquafin-rioleringen gelegen. Bij de heraanleg van het openbaar domein op de site Krook is het noodzakelijk enkele aanpassingswerken aan deze rioleringen uit te voeren. Voor de aanpassingswerken aan de rioleringen gesitueerd onder voormalig openbaar domein werd door de stad een verplaatsingsbevel aan Aquafin gegeven. Echter, er zijn ook Aquafin-rioleringen aanwezig onder voormalige private percelen welke van Aquafin verworven zijn binnen het onteigeningsdossier. Aquafin behield op deze rioleringen de ondergrondse zakelijke rechten, waardoor de aanpassing niet gevraagd kan worden via het verplaatsingsbevel en de stad zou moeten instaan voor deze werken. De stad geeft hiertoe de opdracht aan de gemeentelijke rioolbeheerder om de aanpassingswerken aan de Aquafin-rioleringen die niet gedekt zijn door het verplaatsingsbevel binnen haar al lopende opdracht voor de rioleringswerken op de site De Krook op te nemen.

Voor de verplaatsingswerken welke door Aquafin opgenomen dienen te worden, moet Aquafin beschikken over een formele toelating van het Vlaams Gewest waardoor zij de nodige budgetten kunnen reserveren. Aangezien deze toelating slechts periodiek kan gevraagd worden en op dit moment nog niet verkregen kan worden, en aangezien het bestek voor de werken op de site Krook dringend moet goedgekeurd worden, zal de stad deze werken prefinancieren. Aquafin engageert zich om de werken nadien terug te betalen, of indien de goedkeuring van het Vlaams Gewest tijdig bekomen wordt vooraf de uitvoering alsnog rechtstreeks de werken te betalen.

Het vastleggen van de nodige afspraken omtrent de aanpassingswerken aan de Aquafin-collectoren op de site Krook tussen stad, Farys en Aquafin dient geformaliseerd te worden in een samenwerkingsovereenkomst. Deze afspraken vormen ook een basis voor het aanbestedingsdossier voor de omgevingswerken op de site Krook.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Gent, Aquafin en TMVW voor de aanpassingswerken aan de Aquafin-infrastructuur, rioleringswerken en de aanleg van het openbaar domein op de site Krook te Gent. Deze overeenkomst is als bijlage toegevoegd aan dit besluit en maakt er integraal deel van uit. De werken worden in het algemeen belang samengevoegd, en de stad Gent wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden bij de procedure.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Publieke Ruimte - Dienst Coördinatie**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40425 De Krook - Aanleg Openbaar Domein

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 2016500080.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP (BW16) en nodig vanaf 2016** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
404250000	2240000		0	0	1.000.000	1.200.000	0	0	0	2.200.000
404250001	2280000		0	0	0	150.000	0	0	0	150.000

Huidige raming:

Aandeel stad Gent: 1.868.225 euro (excl BTW)

Aandeel TMVW: 624.317 euro (excl BTW)

Aandeel Aquafin: 100.013 euro (excl BTW), eventueel te prefinancieren door de stad (404250001).

Zolang het Vlaamse Gewest de budgetten van het aandeel van Aquafin niet heeft goedgekeurd, zal de Stad Gent de kosten van het aandeel van Aquafin prefinancieren. Voor de prefinanciering van de aanpassingswerken aan de Aquafin-infrastructuur wordt 150.000 euro vooropgesteld. Mogelijks neemt Aquafin alsnog rechtstreeks de betaling van deze werken op.

De uitgaven zullen worden gevraagd en vastgelegd (visum) via de goedkeuring van de gunning van de werken.

Verwachte ontvangsten:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP (BW16) en nodig vanaf 2016** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
404250000	1500000		0	0	0	150.000	0	0	0	150.000

Aquafin zal de eventueel gefinancierde kosten integraal terugbetalen.

De uitgaven zullen worden gevraagd en vastgelegd (visum) via de goedkeuring van de gunning van de werken

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Samenwerkingsovereenkomst

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TMVW

–

Aquafin

–

Stad Gent

Project ‘Waalse Kook’

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

- TUSSEN : **AQUAFIN N.V.**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Danny Baeten, directeur Marketing en ICT en Dirk De Waele, directeur Infrastructuur (hierna “Aquafin” genoemd)
- EN: **TMVW**, een cvba naar Belgisch recht (hierna “TMVW” genoemd), gevestigd Stropstraat 1 te B-9000 Gent, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer RPR BE O200.068.636 en hier vertegenwoordigd door Ludy Modderie, algemeen directeur en Martine De Regge, voorzitter
- EN: **Stad Gent**, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Tom Balthazar, schepenen van stadsontwikkeling, wonen en openbaar groen, en de heer Paul

Teerlinck, stadssecretaris,

Aangezien de stad Gent de volgende werken zal (laten) uitvoeren:

De stad Gent zal het openbaar domein op de site Krook, omvattende Grote Huidevettershoek en Platteberg, heraanleggen binnen het kader van het stadsvernieuwingsproject Waalse Krook en daarbij een fietsbrug over de Ketelvaart voorzien.

Aangezien Aquafin de volgende werken zal laten uitvoeren:

Verleggen collector in functie van de werken op de Waalse Krook.

De stad Gent moet namelijk een verlaagde onderdoorgang van de fietsbrug voor de doorgang van (brandweer)voertuigen voorzien waardoor de aanwezige Aquafin-rioleringen dienen aangepast te worden en de stad Gent aan Aquafin daartoe een verplaatsingsbevel heeft opgelegd. Dit verplaatsingsbevel geldt enkel voor de rioleringen onder het voormalige Openbaar Domein, waar Aquafin geen zakelijke rechten op gevestigd heeft.

Aangezien het Vlaamse Gewest voor de werken van Aquafin tot op heden geen budgetten heeft voorzien, zal de stad Gent studie en uitvoeringskosten van dit project ten laste nemen. Aquafin zal deze kosten enkel terugbetalen indien het Vlaamse Gewest de werken van Aquafin op het budgetoverleg heeft goedgekeurd. *Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar het opdrachtgevend bestuur, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat Aquafin betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar de N.V. Aquafin, haar aangestelden en/of haar contractanten.*

Aangezien TMVW de volgende werken zal laten uitvoeren:

TMVW zal bij de omgevingswerken op de site Krook de nodige rioleringswerken uitvoeren bij de werken van de stad Gent en daarbij eveneens een deel van de aanpassingen aan de Aquafin-infrastructuur (dat deel dat niet door het verplaatsingsbevel gedekt wordt) opnemen. De aanpassingenwerken aan deze Aquafin-infrastructuur zijn voor rekening van TMVW. Hiervoor wordt verwezen naar de rioleringsnota in bijlage.

Aangezien de studie met betrekking tot hogervermelde uit te voeren werken reeds in uitvoering is, met stad Gent als opdrachtgever, en NV Tractebel Engineering – Technum, Arianelaan 7, 1200 Brussel als studiebureau (Bestek 'Studieopdracht voor het project Waalse Krook – Openbaar domein – nummer RMO/2012/004-ID938).

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en tijdig moeten kunnen worden aangevat.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 Opdrachtgevend bestuur

Stad Gent, Aquafin en TMVW beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Stad Gent aan te duiden om overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006, in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

Indien één van de bouwheren een opdracht toevoegt aan een tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener eerder gesloten overeenkomst, zal de desbetreffende bouwheer instaan voor alle verplichtingen (zoals onder andere de motiveringsplicht) voor de toetreding tot de tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener gesloten overeenkomst zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2 Financiering van de werken en ermee samenhangende opdrachten

§1 Onverminderd §2 en onverminderd andere bepalingen in deze overeenkomst, staan alle partijen financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

§2 Aquafin beschikt heden niet over de nodige budgetten om haar aandeel te financieren. Aquafin zal enkel over deze budgetten beschikken, mits de nodige budgetten voor het aandeel van Aquafin zijn goedgekeurd door het Vlaamse Gewest op het overleg. Aquafin zal het nodige doen opdat de budgetten van haar aandeel ter goedkeuring worden voorgelegd op het overleg.

Zolang het Vlaamse Gewest de budgetten van het aandeel van Aquafin niet heeft goedgekeurd, zal de stad Gent de kosten van het aandeel van Aquafin prefinancieren.

Gelet op het voorafgaande komen partijen overeen dat

- Aquafin als betrokken partij cf. artikel 38 Wet Overheidsopdrachten in het bestek of desbetreffende overeenkomst zal worden opgenomen
- Voor de financiering van het aandeel van Aquafin in het bestek of desbetreffende overeenkomst zal worden opgenomen dat Aquafin in de loop van de opdracht kan toetreden tot de opdracht als rechtstreeks medefinancierende partij, zodat rechtstreeks aan Aquafin kan worden gefactureerd. Zolang de budgetten evenwel niet zijn toegewezen of zijn afgekeurd, staat de stad Gent in voor de betaling van het aandeel van Aquafin.

Indien het Vlaamse Gewest de budgetten van het aandeel van Aquafin goedkeurt, zal de stad Gent de reeds geprefinancierde kosten voor het aandeel van Aquafin met de nodige stavingsstukken doorfactureren naar Aquafin en zal Aquafin instaan voor de nog eventuele uit te voeren rechtstreekse betalingen aan de aannemer/leverancier/dienstverlener.

Aquafin zal de facturen van de stad Gent betalen dertig dagen na einde maand van ontvangst van factuur. Aquafin is geen enkele vergoeding of interest verschuldigd voor de door de stad Gent uitgevoerde prefinanciering.

ARTIKEL 3 Studie en Ontwerp, Vergunningen, Onteigening en Veiligheidscoördinatie

§1. In voorkomend geval zal de opdracht voor de studie en het ontwerp van de werken aan een bestaande overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door stad Gent en TMVW afgesloten ereloonovereenkomst(en) met NV Tractebel Engineering – Technum en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in. De studie voor het ontwerp van de aanpassingswerken aan de Aquafin-infrastructuur zit vervat in de oorspronkelijke opdracht. In overeenstemming met de bepalingen in Artikel 2 staat de stad in voor de prefinanciering van de studiekosten. Aquafin zal met de ontwerper, zo relevant, een aangepast ereloonpercentage overeenkomen.

Betreffende partij kan aan de hand van een addendum bij de bestaande overeenkomst de opdracht toewijzen.

De opdracht van het studiebureau voor het ontwerp van de werken wordt uitgevoerd, deels voor rekening van de stad Gent, deels voor rekening van TMVW, deels voor rekening van Aquafin.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Het voorafgaande doet geen enkel afbreuk aan artikel 2§2.

Alle partijen staan, ook financieel, in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken ten hunnen laste. Alle partijen moeten steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste.

Desgevallend worden de vergunningsaanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld. Aquafin machtigt de Stad Gent en TMVW voor de aanpassingswerken aan haar infrastructuur.

§3. In voorkomend geval zal de opdracht voor veiligheidscoördinatie-ontwerp aan een bestaande (raam)overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door de Stad Gent afgesloten overeenkomst(en) met V.E.T.O. & Partners NV - Houtemstraat 25 - 9860 Oosterzele en waarvan kopie/uittreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, ten allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht. Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevende bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaardveiligheids- en gezondheidsplan (hierna: "S-TVGP") gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type-veiligheids en gezondheidsplan en zijn aanvulling van Aquafin, welke terug te vinden is op www.aquafin.be. Alle partijen én de aangestelde veiligheidscoördinator(en) ontvangen één exemplaar van dit S-TVGP. De veiligheidscoördinator-ontwerp zal op basis van dit S-TVGP een Bijzonder Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (hierna: "B-PVGP") voor de samengevoegde opdrachten opstellen.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Het voorafgaande doet geen enkel afbreuk aan artikel 2§2.

§4. In voorkomend geval zal de opdracht voor de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking aan een bestaande (raam)-overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door de Stad Gent afgesloten overeenkomst(en) met V.E.T.O. & Partners NV - Houtemstraat 25 - 9860 Oosterzele en waarvan kopie/uittreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de

werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer met wie de opdracht tot uitvoering zal gesloten worden, zal hiertoe verplicht worden.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste B-PVGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Het voorafgaande doet geen enkel afbreuk aan artikel 2§2.

ARTIKEL 4 Grondverzet

§1 Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het Vlarebo zal het opdrachtgevend bestuur instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheer-organisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het bestek.

§2. Alle kosten i.v.m. de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen. Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het opmaken van het technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheer-organisatie
- extra gerelateerde prestaties door het studie bureau.

§3. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch Verslag, worden door elk van de partijen op basis van zijn aandeel in de werken gedragen.

§4. Onverminderd artikel 2 §2, maakt het opdrachtgevend bestuur een factuur op voor de kosten beschreven in art. 4 §2 en §3 die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling. In geval van

laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

ARTIKEL 5 Aanneming van werken

§1. Als opdrachtgevend bestuur schrijft de Stad Gent wat de aanneming van werken betreft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de voordeligste regelmatige inschrijver voor de totaliteit der werken (de verschillende delen samen). Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en binnen een termijn van één maand – te rekenen vanaf schriftelijk verzoek ter goedkeuring van opdrachtgevend bestuur - op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste.

In voorkomend geval verzoekt het opdrachtgevend bestuur de inschrijvers om een verlenging van de verbintistermijn der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij(en). In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat het verzoek ter goedkeuring hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden

§2. Het aandeel in de opdracht ten laste van iedere partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel - vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. In artikel 95 AAV van het bijzondere bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

§3. Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ingenieur.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteresten en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§4. Indien Aquafin in het bestek niet wordt opgenomen als medefinancierende partij of niet toetreedt als medefinancierende partij,

- worden alsnog voor het aandeel van Aquafin door de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.
- Staat Aquafin alsnog in voor het nazicht en/of de verbetering van de betalingsaanvragen en vorderingsstaten binnen 20 kalenderdagen
- Staat stad Gent in voor de tijdige betaling van de facturen van de aannemer voor het aandeel Aquafin

Het voorafgaande doet geen enkel afbreuk aan artikel 2§2.

ARTIKEL 6 Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de weerhouden aannemer van werken de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. Het opdrachtgevend bestuur zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

ARTIKEL 7 Leiding der werken

§1. Het opdrachtgevend bestuur treedt op als leidend ambtenaar en duidt de leidend ingenieur aan voor alle werken. Onverminderd artikel 2 § 2, staan Stad Gent, TMVW en Aquafin in voor de betaling van het ereloon van het studiebureau in verhouding tot hun aandeel in het totale project.

De leidend ingenieur neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Elke partij neemt tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor de wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken ten hunnen laste

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ingenieur voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee

weken teneinde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ingenieur meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ingenieur deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn wordt de leidend ingenieur bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

§2. De opdracht van de leidend ingenieur wordt uitgevoerd, deels voor rekening van Stad Gent en deels voor rekening van TMVW. Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Het voorafgaande doet geen enkel afbreuk aan artikel 2§2.

ARTIKEL 8 Toezicht der werken

Het opdrachtgevend bestuur duidt, bij sluiting der werken, na gemeen overleg een toezichter aan voor het toezicht op alle werken en draagt hiervan de kosten.

TMVW en Aquafin mogen gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/ of leidend ambtenaar. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

TMVW en Aquafin dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staat/n in voor de kosten hiervan.

ARTIKEL 9 Wijziging en Verrekening

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 10 Aansprakelijkheid

1. Het Vlaamse Gewest keurt het budget voor het aandeel van Aquafin niet goed.

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

§3. De partijen komen overeen dat de stad Gent volledig verantwoordelijk is voor het aandeel van Aquafin, zolang het Vlaamse Gewest het budget voor het aandeel van Aquafin niet goedkeurt.

2. Het Vlaamse Gewest keurt het budget voor het aandeel van Aquafin goed.

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 11 Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 12 Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidende ingenieur gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidende ingenieur opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De leidende ingenieur volgt de procedure zoals beschreven in artikel 6.

ARTIKEL 13 Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de verzekering van hun aandeel in de opdracht en vrijwaren de andere partijen.

De werken aan de Aquafin-infrastructuur worden verzekerd zoals de overige rioleringswerken door de TMVW.

In de administratieve bepalingen van het uitvoeringsbestek wordt daartoe volgende artikel opgenomen:

Verzekeringen

Art.24

De opdrachtnemer voert de werken uit voor eigen rekening en sluit de verzekeringen af die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook inzake zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

- De burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering dekt stoffelijke, lichamelijke schade, morele schade en onstoffelijke gevolgschade voor een bedrag van minstens € 1 250 000 per schadegeval.

De opdrachtnemer vrijwaart de bouwheer voor eender welke aanspraak van een derde op grond van art.544 BW. De aansprakelijkheidsverzekering zal uitgebreid worden met deze gronden.

De opdrachtnemer dient eveneens een Alle Bouwplaatsrisico's verzekeringspolis af te sluiten voor de werf en dit op voorwaarde dat alle op de werf betrokken bouwpartners (veiligheidscoördinator en bouwheer inclusief) mede worden verzekerd en uitgebreid wordt voor enige schade op grond van art.544 BW. Voor deze ABR polis wordt een afzonderlijke post in de meetstaat voorzien.

Alle eventuele vrijstellingen blijven ten laste van de opdrachtnemer.

ARTIKEL 14 Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

ARTIKEL 15 Onderhoud en beheer

TMVW verklaart zich akkoord om, vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, het beheer en het onderhoud van rioolkolken, dienstrioleringen, huis- en kolkaansluitingen te hunnen laste te nemen alsook van de RWA-afvoer die voor haar/hun rekening is aangelegd.

Aquafin verklaart zich akkoord om, vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, eigenaar te worden van de onderdelen die tot de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur zullen behoren, cfr de huidige situatie, en hiervan het beheer en onderhoud te doen.

ARTIKEL 16 Reiniging van riolering

De beheerder van de gemeentelijke riolering aansluitend op de door Aquafin aan te leggen/renoveren leiding verbindt er zich toe deze rioleringen te reinigen zodat de werken en naderhand de exploitatie volgens de regels van de kunst en/of de vigerende wetgeving kan gebeuren. De kosten verbonden aan deze rioleringswerken zijn ten laste van eerder vermelde beheerder.

ARTIKEL 17 Aansluitingen

TMVW verplicht er zich toe bij latere aansluitingen van woningen, straatkolken of dienstrioleringen op de bovengemeentelijke riolering voorafgaand de technische aspecten te bespreken met Aquafin en het schriftelijke akkoord van Aquafin te bekomen.

TMVW staat tevens in voor de wachtaansluitingen voor zowel bebouwde als onbebouwde percelen. Onder wachtaansluitingen verstaat men de aansluiting waarop geen vuilwater/regenwater is aangesloten op het moment van voorlopige oplevering.

ARTIKEL 18 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt in drie originelen originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te Aartselaar op ...

Bijlage:

- A: Overeenkomsten veiligheidscoördinator
- B: Sluitingsbrief en offerte ontwerp bureau
- C: Nota riolering

Voor de N.V. Aquafin

Voor TMVW

Danny Baeten
directeur Marketing en ICT

Ludy Modderie

Dirk De Waele
directeur Infrastructuur

Martine De Regge

Voor de Stad Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en
Openbaar Groen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 25 april 2016:

- Met unanimitéit
-