

Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten.

HOOFDSTUK I: TOEWIJZING STANDPLAATSEN

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de toewijzing bij openbaar opbod van standplaatsen op de openbare weg, bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten. De toewijzing van de standplaatsen zal gebeuren via een openbare, elektronische bieding onder leiding van de gerechtsdeurwaarder.

Teneinde de kandidaat-bieders de mogelijkheid te geven met het systeem van openbare, elektronische bieding kennis te maken alsook tot registratie van kandidaat-bieders over te gaan, zal vóór de effectieve openbare, elektronische bieding een informatie-moment met veiling-simulatie worden gehouden.

Artikel 2. De toewijzing geldt voor de periode 1 juli 2016 tot 31 december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat deze toewijzing voor een periode van 3 jaar wordt verlengd. Over deze verlenging zal het college van burgemeester en schepenen uiterlijk eind 2020 een beslissing nemen.

Artikel 3. De standplaats wordt toegewezen aan de meestbiedende. Het geboden bedrag is de standplaatsvergoeding die jaarlijks moet betaald worden.

Artikel 4. Maximum twee standplaatsen worden aan dezelfde rechtspersoon toegewezen.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt het aantal standplaatsen en voor elke standplaats de exacte ligging, afmetingen en instelprijs, zoals gevoegd in bijlage aan deze voorwaarden

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot een nieuwe procedure van toewijzing bij openbaar opbod voor de toewijzing van nieuwe standplaatsen of standplaatsen die vrijkomen in de loop van deze periode. Deze toewijzingen gelden eveneens tot 31 december 2021, behoudens de eventuele reeds vermelde verlengingen voor een periode van 3 jaar.

HOOFDSTUK II: STANDPLAATSVERGOEDING

Artikel 6. Indien de huidige uitbater de standplaats opnieuw toegewezen krijgt, is de standplaatsvergoeding verschuldigd vanaf 1 juli 2016 (geboden jaarlijkse standplaatsvergoeding naar rato van 6 maanden). Indien de huidige uitbater de standplaats niet toegewezen krijgt, vervalt de toewijzing vanaf 1 juli 2016 en dient de standplaats vanaf 1 augustus 2016 in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 7. Indien de standplaats wordt toegewezen aan een nieuwe uitbater, is de standplaatsvergoeding verschuldigd vanaf de dag dat de uitbating start naar rato van het aantal resterende maanden van 2016. Vanaf 1 januari 2017 is de geboden standplaatsvergoeding volledig verschuldigd. De nieuwe uitbater krijgt vanaf de toewijzing tot 31 december 2016 de tijd om zijn infrastructuur te plaatsen mits de nodige vergunningen.

Artikel 8. De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar opbod, wordt betaald binnen de maand na de verzending van de factuur.

Artikel 9. De vergoeding is gebonden aan de schommeling van het indexcijfer der consumptieprijzen en zal vanaf 2018 jaarlijks, op 1 januari worden aangepast volgens de toepassing van de formule :

$$\frac{\text{Basisstandplaatsvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}^*}{\text{Aanvangsindexcijfer}^{**}}$$

*Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de maand van de aanpassing.

**Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de dag waarop de toewijzing ingaat.

Artikel 10. Bij niet betaling van de standplaatsvergoeding op de vervaldag wordt een aangetekende ingebrekestelling gestuurd om te betalen binnen de veertien dagen. Wordt de vergoeding vervolgens niet betaald, dan vervalt de toewijzing van rechtswege en is een schadevergoeding aan het stadsbestuur verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding, onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden.

De uitbater moet in dit geval de standplaats onmiddellijk ontruimen.

HOOFDSTUK III: GEBRUIK STANDPLAATS

Artikel 11. De uitbater, zijnde de persoon aan wie de standplaats wordt toegewezen, wordt geacht de standplaats goed te kennen. Hij verzaakt aan elk verhaal tegen het stadsbestuur wat betreft mogelijke hinder of schade door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, ... of het ontbreken van nutsvoorzieningen.

Artikel 12. De uitbater mag op de standplaats pas een infrastructuur opstellen nadat hij in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning. Ook wijzigingen aan of uitbreiding van de infrastructuur kunnen enkel worden uitgevoerd mits een stedenbouwkundige vergunning. Hij plaatst geen losse of vaste toebehoren achteraf zonder vergunning van het stadsbestuur.

Artikel 13. De uitbater moet de standplaats daadwerkelijk in gebruik nemen om een frituur uit te baten. Gebeurt dit niet gedurende twee maand ononderbroken leidt dit van rechtswege tot de intrekking van de toewijzing, tenzij de uitbater zich kan beroepen op een ernstige reden die het college van burgemeester en schepenen goedkeurt.

In geval van intrekking van de toewijzing is de uitbater een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan maximaal drie maanden standplaatsvergoeding.

Artikel 14. De naam en het telefoonnummer van de uitbater worden in letters van minimum 5 cm hoogte op een goed zichtbare plaats op de buitenwand van de infrastructuur aangebracht.

Artikel 15. De inplanting van de frituur en toebehoren (vloeren, terrassen, tredes, banken,...) moet alle deksels, putten, afsluiters, kolken vrij en toegankelijk laten.

De uitbater neemt alle nodige maatregelen om schade aan wegdek, bomen, verlichtingsmasten, toestellen, verkeerstekens... te voorkomen.

De standplaats wordt tot op 10 meter rond de infrastructuur proper gehouden.

Artikel 16. De uitbater respecteert de bestemming van de standplaats en biedt enkel de volgende producten te koop aan: frieten met aanverwante producten, warme en koude broodjes, bereide wulken, droogvis, bijhorende kruiden en sausen en dranken met minder dan 10° alcohol.

Het is niet toegestaan dranken te verkopen aan personen die geen eetwaren kopen.

Tijdens evenementen en manifestaties kunnen voor frituren in de evenementenzone striktere voorwaarden opgelegd worden.

Artikel 17. De toewijzing van de standplaats is strikt persoonlijk.

In elk geval blijft de persoon aan wie de standplaats is toegewezen verantwoordelijk ten opzichte van het stadsbestuur.

HOOFDSTUK IV: VERPLICHTINGEN UITBATER

Artikel 18. De uitbater leeft alle reglementering na, opgelegd door de stad Gent of door andere overheden.

Artikel 19. De uitbater sluit voor de periode van de toewijzing een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af voor ongevallen door derden, ten gevolge van feiten die inherent zijn aan de uitbating van zijn frituur. Hij sluit ook een brandverzekering af voor deze periode.

Artikel 20. De uitbater betaalt alle belastingen en taksen die het rijk, de provincie of de gemeente, nu of in de toekomst, legt op het uitbaten van frietkramen of op de standplaatsen zelf. Er is hier geen verhaal tegen het stadsbestuur mogelijk.

HOOFDSTUK V: OPHEFFING / ONTRUIMING STANDPLAATS

Artikel 21. Worden één of meer voorwaarden niet nageleefd, dan kan het college van burgemeester en schepenen de toewijzing opheffen. In dat geval wordt de standplaats onmiddellijk ontruimd. Onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden is een bijkomende schadevergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding.

Artikel 22. De uitbater kan door het stadsbestuur verplicht worden de standplaats tijdelijk te ontruimen voor de uitvoering van werken, voor werven, innames openbaar domein door of in opdracht van de beheerder van het openbaar domein. De standplaatsvergoeding wordt dan terugbetaald naar rato van het aantal maand dat de standplaats niet vrij is. Het stadsbestuur is hier geen intrest of schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 23. Na de heraanleg van het openbaar domein (een plein, een weg, ...) kan het stadsbestuur beslissen dat de frituur een andere opstelling krijgt. Het stadbestuur is hierbij geen intrest of schadevergoeding verschuldigd. Gedurende de periode dat de standplaats niet kan uitgebaat worden is er geen standplaatsvergoeding verschuldigd. De stad zal zich maximaal engageren om een evenwaardige plaats aan te bieden.

Artikel 24. Het stadsbestuur kan de standplaats een andere bestemming geven of opheffen. Het betaalt dan de standplaatsvergoeding terug naar rato van het aantal resterende maanden van het lopende jaar. Het stadsbestuur is ook hier geen intrest of schadevergoeding schuldig. Gedurende de periode dat de standplaats niet kan uitgebaat worden is er geen standplaatsvergoeding verschuldigd.

Artikel 25. Indien de uitbater zijn verkoopsactiviteit stopzet, brengt hij de Dienst Evenementen, Feesten, Markten en Foren op de hoogte met een aangetekend schrijven. Hij is de standplaatsvergoeding verschuldigd tot dat de verkoopsinstallatie is verwijderd. De uitbater kan de standplaats niet overdragen aan een andere uitbater, behoudens uitzonderingen toegestaan door het college van burgemeester en schepenen. Ingeval het college tot een nieuwe toewijzing beslist, wordt de procedure bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 26. Indien, binnen de voorziene periode van 5 jaar, standplaatsen vrijkomen kan het college van burgemeester en schepenen via een nieuwe procedure van openbaar opbod deze toewijzen tot de oorspronkelijk voorziene einddatum. Voor deze plaatsen wordt minimum de geïndexeerde standplaatsvergoeding betaald, die in het reglement voorzien is.

Artikel 27. Na afloop van de toewijzing, om welke reden ook, moet de uitbater de standplaats binnen de veertien dagen ontruimen en de standplaats in dezelfde staat als bij de inname achterlaten.

Weigert de uitbater te ontruimen binnen de gestelde termijn, dan houdt het stadsbestuur zich het recht voor de ontruiming zelf uit te voeren dit op kosten en risico van de uitbater.

Het stadsbestuur herstelt beschadigingen aan het wegdek, de bomen of andere delen van het openbaar domein. De uitbater betaalt de kosten van de herstellingen.

Bijlage : Standplaatsen en instelprijzen

De standplaatsen worden ingedeeld in 3 reeksen volgens hun commerciële ligging:

T.Z. = technische zone

Uitbreiding : kan terras of luifel zijn

Reeks A - instelprijs 3.795 euro

- A 1 - Verenigde Natieslaan : hoek Yachtdreef - Verenigde Natieslaan
elektriciteit
6,25 m x 2,40m
T.Z. : 2,60m x 0,60m
uitbreiding : 4,80m x 1,60m
- A 2 - Sint-Kruis-Winkel : parking hoek Kattenhoekstraat – Smishoekstraat
elektriciteit, stromend water
8,40m x 4m
- A 3 - Fratersplein : hoek Tichelrei – Fratersplein
elektriciteit, stromend water, aardgas
6m x 4,50m
- A 4 - Drongen - Baarledorpstraat : parking voor Sint-Martinuskerk
elektriciteit
6m x 2,50m
- A 5 - Noordstraat : hoek Waldamkaai - Noordstraat – Bargiebrug
elektriciteit
7m x 4m
- A 6 - Terneuzenlaan : hoek Terneuzenlaan – Muidebrug
elektriciteit
4m x 3,75m
T.Z. 3,75m x 1m
- A 7 - Fonteineplein : hoek Blazoenstraat – Boerderijstraat
elektriciteit
5m x 2,50m
T.Z. : 2,25m x 0,60m

A 8 - Edmond Van Beverenplein : hoek Mimosastraat – Frans Van Ryhovelaan
elektriciteit, stromend water, aardgas

5m x 4m
T.Z. : 2m x 1,25m
uitbreiding : 5m x 1m

A 9 - Neuseplein : hoek Blaisantvest
elektriciteit, stromend water, aardgas

6m x 4,50m
uitbreiding : 6m x 1,70m

A10 - New Orleansstraat : tegenover gebouw Bowater-Philips
elektriciteit, stromend water, aardgas

4m x 4m
T.Z : 0,80m x 0,50m

Reeks B – instelprijs 6.325 euro

B 1 - Rerum Novarumplein : kant Zwijnaardsesteenweg
elektriciteit, stromend water, aardgas

5m x 2,75m
uitbreiding : 5m x 4,50m

B 2 - Ekkergermstraat : hoek Antonius Triestlaan
elektriciteit, aardgas

4m x 4m
uitbreiding 4m x 1m

B 3 - Koningin Astridlaan : hoek Koningin Maria Hendrikaplein, middenberm
elektriciteit

5m x 2,75m

Reeks C - instelprijs 10.755 euro

C 1 - Bij St. Jacobs : tegenover linkerkant Sint-Jacobskerk
elektriciteit, stromend water, aardgas

6m x 3,60m

C 2 - Overpoortstraat : hoek Kramersplein

elektriciteit, stromend water

8m x 3,75m

uitbreiding : 8m x 1,25m

C 3 - Vrijdagmarkt

: hoek kant Waaistraat, tegenover gebouw Bond Moyson

elektriciteit, stromend water

4,25m x 2,50m

T.Z. en uitbreiding : 2,50m x 1m