
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 mei 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00457

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Gent, aan en nabij de Maisstraat - Intrekking

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gemeenteraadsbesluit d.d. 14 december 2015 tot goedkeuring van de koopovereenkomst tot aankoop van volgend onroerend goed in te trekken:

STAD GENT - tiende afdeling: een deel van een gebouw (op het kadaster gekend als textielfabriek) met aanhorigheden en grond gelegen Maisstraat 142, volgens titel gekend onder de sectie K, deel van nummer 28H, thans op het kadaster gekend onder de sectie K, nummer 0028K, met een oppervlakte volgens het metingsplan van 5.961 vierkante meter.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw
- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2015 werd goedkeuring gegeven aan de koopovereenkomst tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Maisstraat gekend als:

STAD GENT - tiende afdeling: een deel van een gebouw (op het kadaster gekend als textielfabriek) met aanhorigheden en grond gelegen Maisstraat 142, volgens titel gekend onder de sectie K, deel van nummer 28H, thans op het kadaster gekend onder de sectie K, nummer 0028K, met een oppervlakte volgens het metingsplan van 5.961 vierkante meter

Doelstelling van deze aankoop was om op deze locatie het nieuw op te richten dienstenbedrijf te realiseren.

Op heden is na overleg met het OCMW Gent echter gebleken dat de aankoop van deze goederen door het OCMW een betere piste zou zijn.

De motivatie en de voordelen om deze aankoop te realiseren binnen de opdracht van het OCMW zijn:

- 1 eigenaar, namelijk OCMW koopt het volledige gebouw
- het departement Facility Management van het OCMW kan instaan voor de volledige verbouwing tot een volwaardig en geïntegreerd Dienstenbedrijf, conform het geïntegreerde plan van eisen dat door de Stad en het OCMW samen werd opgesteld.
- aansluiting bij de bestaande huisvesting van de leerwerkplekken (OCMW pijler Dienstenbedrijf)
- voordelen voor toekomstige bouwaanvraag emancipatorische werking OCMW
- het OCMW verbouwt met het oog op een zo snel mogelijke ingebruikname, dat betekent geen fasering casco (lopende legislatuur) en afwerking (volgende legislatuur) meer nodig en bijgevolg een aanzienlijke tijdswinst voor het dossier.
- ook de restoppervlakte wordt casco verbouwd en wordt gevrijwaard voor eventuele latere uitbreiding van het Dienstenbedrijf. Er kan evenwel een afspraak gemaakt worden met Stad Gent voor gebruik van de restruimte.

De consequentie voor het OCMW is dat zij de exploitatielasten dragen gezien de stadsbrede afspraak waarbij kosteloos gebruik van elkaars vastgoed vooropgesteld wordt en waarbij iedereen de exploitatie betaalt voor zijn eigendom.

Met het OCMW werd een akkoord gesloten waarbij zij zich engageren tot aankoop van de site waardoor de noodzakelijkheid tot aankoop door de Stad weg valt. Hiertoe dient dan ook aan de gemeenteraad te worden voorgesteld dat de gemeenteraadsbeslissing dd. 14 december 2015 wordt ingetrokken.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Trekt de gemeenteraadsbeslissing met datum van 14 december 2015 in, waarbij de goedkeuring werd verleend aan de overeenkomst tot aankoop van een deel van een gebouw (op het kadaster gekend als textielabriek) met aanhorigheden en grond gelegen Maisstraat 142, volgens titel gekend onder de sectie K, deel van nummer 28H, thans op het kadaster gekend onder de sectie K, nummer 0028K, met een oppervlakte volgens meting van 5.961 vierkante meter, mits de totale koopsom van negenhonderd achtenvijftig duizend euro (958.000 EUR).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
