
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 mei 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00453

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden op een onroerend goed gelegen aan de Watertorenstraat te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen om de overeenkomst te sluiten met Eandis Assets/Imewo tot het vestigen van erfdienstbaarheden op het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Watertorenstraat over een lengte van 104,54 meter tegen een éénmalige vergoeding van 313,62 euro

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- plan (informatief)

MOTIVERING

Op het perceel stadseigendom gelegen aan de Watertorenstraat te Gentbrugge loopt een gasleiding van Eandis waarvoor een overeenkomst tot het vestigen van erfdienstbaarheden dient te worden gesloten.

Daartoe werd een overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheden op volgend perceel opgemaakt en ondertekend:

Stad Gent (Gentbrugge) - tweeëntwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Watertorenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, perceel 206P6, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 104,54 meter.

Er wordt een éénmalige vergoeding van 3 euro per lopende meter, hetzij 313,62 euro betaald bij het verlijden van de authentieke akte.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot het vestigen van erfdienstbaarheden met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Watertorenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, nummer 206P6, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 104,54 meter tegen een éénmalige vergoeding van 313,62 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar: nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
347250000	22010000		313,62	313,62

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst

OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen de eigenaar van de grond:

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

Alhier vertegenwoordigd door schepen Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en administratieve vereenvoudiging en de heer Danny Van Campenhout, adjunct-stadssecretaris in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd.

Hierna genoemd “**de stad**”,

en

De opdrachthoudende vereniging “**EANDIS ASSETS**”, met zetel in het rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent, te (9090) Melle, Brusselsesteenweg 199.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0215.266.160. BTW-nummer 0215.266.160

Opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap met de naam “**INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR GAS EN ELECTRICITEIT VAN HET WESTEN**”, in het kort “**GASELWEST**”, ingevolge akte verleden voor Meester Yves AMEYE, Notaris te Roeselare, op 17 februari 1975, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 juli daarna onder nummer 3039-1.

Omgevormd in een coöperatieve vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders de dato 24 november 1980, ingevolge proces-verbaal opgemaakt door zelfde notaris AMEYE, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Executieve van 5 mei 1982, en bij Besluit van de Waalse Executieve van 25 mei 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 augustus daarna, onder nummer 1725-1.

Omgevormd in een opdrachthoudende vereniging en waarvan het doel gewijzigd werd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten de dato 10 december 2014, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Katrien DEVAERE, Notaris te Kortrijk, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 5 februari 2015, onder nummer 15019970.

Waarvan het doel gewijzigd werd, de naam gewijzigd werd in huidige naam, de zetel verplaatst werd naar het huidige adres en de statuten laatst gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers de dato 30 december 2015, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Xavier DESMET, Notaris te Antwerpen eerstdaags bij uittreksel bekend te maken in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Welke opdrachthoudende vereniging onder diverse nog niet alle vervulde opschortende voorwaarden eveneens besliste tot:

- (partiële/gedeeltelijke) splitsing van de bedrijfstak “Waalse Gemeenten” van deze vereniging, door overneming ervan door de nieuw op te richten vereniging Gaselwest-Zuid, bij wijze van overdracht door onderhavige vereniging Gaselwest-Zuid van de volledige bedrijfstak “Waalse Gemeenten”, omvattende alle activa en passiva (inbegrepen de twin-activiteit) en alle rechten en plichten niets uitgezonderd, noch voorbehouden betreffende deze bedrijfstak, zonder dat “Eandis Assets (voorheen Gaselwest)” ontbonden wordt of ophoudt te bestaan;
- Fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van hun vermogen, omvattende alle activa en passiva (inclusief de twin-activiteit), en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden.

Ingevolge voormelde beslissing van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers de dato heden 30 december 2015, krachtens proces-verhaal opgesteld door Meester Xavier DESMET, Notaris te Antwerpen, voormeld.

Waarvan de statuten sindsdien niet meer gewijzigd werden.

Hierna kortweg genoemd "EANDIS ASSETS".

Kopende onder de ontbindende voorwaarde van de niet-verwezenlijking van:

- 1) De (partiële/gedeeltelijke) splitsing van de bedrijfstak "Waalse Gemeenten" van deze vereniging, door overneming ervan door de nieuw op te richten vereniging Gaselwest-Zuid, bij wijze van overdracht door onderhavige vereniging aan deze nieuw op te richten opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid van de volledige bedrijfstak "Waalse Gemeenten", omfattende alle activa en passiva (inbegrepen de twin-activiteit) en alle rechten en plichten niets uitgezonderd, noch voorbehouden betreffende deze bedrijfstak, zonder dat "Eandis Assets (voorheen Gaselwest)" ontbonden wordt of ophoudt te bestaan;
- 2) De fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van hun vermogen, omfattende alle activa en passiva (inclusief de 'twin-activiteit), en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden.

De Opdrachthoudende Vereniging **INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST-EN OOST-VLAANDEREN**, in het kort **IMEWO**, met zetel te (9090) Melle, Brusselsesteenweg 199. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0215.362.368. BTW nummer: 0215.362.368.

Oppericht als naamloze vennootschap bij akte verleden voor Meester Henri CLAEYS, Notaris te Oostkamp, op 10 maart 1975, de statuten werden goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975, en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1975, onder nummer 3163-1.

Omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten op 7 november 2003, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Alex DE WULF, Notaris te Gent-Oostakker, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 november 2003, onder nummer 03125103.

Waarvan de statuten verschillende malen gewijzigd werden en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers de dato 9 december 2014, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Steven VERBIST, Notaris te Gent-Oostakker, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 23 januari 2015, onder nummer 15012859.

Welke, onder diverse (nog niet alle vervulde) opschortende voorwaarden, besliste tot fusie van IMEWO door overname door de opdrachthoudende vereniging EANDIS ASSETS, voorheen GASELWEST genaamd, bij wijze van overdracht door IMEWO en EANDIS ASSETS van de algeheelheid van haar vermogen, omfattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, tengevolge van haar ontbinding zonder invereffeningstelling, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET, te Antwerpen, op 18 december 2015, eerstdaags bij uittreksel bekend te maken in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hierna genoemd "IMEWO"

Onder opschortende voorwaarde van de niet-verwezenlijking van:

- 1) De (partiële/gedeeltelijke) splitsing van de bedrijfstak "Waalse Gemeenten" van EANDIS ASSETS (voorheen GASELWEST), door overneming ervan door de nieuw op te richten vereniging Gaselwest-Zuid, bij wijze van overdracht door EANDIS ASSETS aan deze nieuw op te richten opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid van de volledige bedrijfstak "Waalse Gemeenten", omfattende alle activa en passiva (inbegrepen de twin-activiteit) en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden betreffende deze bedrijfstak zonder dat "Eandis Assets (voorheen Gaselwest)" ontbonden wordt of ophoudt te bestaan;
- 2) De fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets (voorheen Gaselwest), bij wijze van overdracht aan Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van hun vermogen, omfattende alle activa en passiva (inclusief de 'twin-activiteit), en alle rechten en plichten, niet uitgezonderd, noch voorbehouden

Alhier vertegenwoordigd door **de heer De Permentier Jurgen**, wonende te 9090 Melle, Watermolenstraat 20, hiertoe aangesteld:

- Krachtens akte authentieke volmacht Gaselwest verleden voor geassocieerd notaris Katrien Devaere, te Kortrijk op tien december tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf februari tweeduizend vijftien onder nummer 15019982
- Krachtens akte authentieke volmacht Imewo verleden voor geassocieerd notaris Steven Verbist, te Gent, Oostakker op negen december tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig maart tweeduizend vijftien onder nummer 15045520.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Stad Gent (Gentbrugge) - tweeëntwintigste afdeling

Een ondergrondse inneming gelegen te 9050 Gentbrugge (Gent), Watertorenstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, nummer 206P6 vestiging erfdiensbaarheden over een lengte van 104,54 meter

METING EN PLAN

Zo en gelijk voormeld goed aangeduid en afgebeeld staat op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 18 februari 2016 door Kris Audenaert, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Gent.

Voornoemd plan, door de partijen 'ne varietur' getekend, zal gehecht worden aan de authentieke akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

VOORWAARDEN ERFDIENSTBAARHEDEN

Artikel 1

De Stad Gent verleent aan Imewo en Eandis Assets het recht om in het hierboven beschreven perceel een energieleiding uit te baten en te onderhouden met de nodige vervoermiddelen, uitrusting en werktuigen en vestigt hiervoor een erfdiensbaarheid alsook voor de overgang van personeel en materieel.

Artikel 2

De Stad Gent, de huurders of andere gebruikers zullen de strook waar de leiding ligt vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

Artikel 3

IMEWO en Eandis Assets verbinden er zich toe na afloop van de werken het terrein weder in staat te stellen en de Stad Gent, huurder of andere gebruikers te vergoeden voor de eventuele schade veroorzaakt door de werken.

Artikel 4

IMEWO en Eandis Assets verbinden er zich toe om van vermelde machtiging op zulke wijze gebruik te maken dat de Stad Gent, huurders of andere gebruikers er zo weinig mogelijk hinder door ondergaan.

Artikel 5

De Stad Gent zal deze erfdiensbaarheid vermelden in iedere akte houdende afstand of verhuring van het goed. Onderhavige erfdiensbaarheid zal voortduren ingeval de Stad Gent haar eigendom zou verkopen of haar rechten en derden zou afstaan of in geval IMEWO en EANDIS ASSETS hun uitbating aan derden zouden afstaan of overdragen.

Artikel 6

De erfdiensbaarheid treedt in werking vanaf de authentieke akte en wordt afgesloten voor de gehele bestaansduur van de leidingen.

Artikel 7

IMEWO en Eandis Assets betalen bij het verlijden van de authentieke akte een éénmalige vergoeding van 3 euro per strekkende meter hetzij **313,62 euro**

Artikel 8

De Stad Gent zal geen eigendoms- of andere rechten, het recht van natrekking inbegrepen laten gelden op de leidingen van Imewo en Eandis Assets.

Gent,

handtekening

Eandis Assets

Imewo

Stad Gent

Martine De Regge
Schepen van Personeelsbeleid,
Facility Management en
Administratieve vereenvoudiging

Danny Van Campenhout
adjunct-stadssecretaris